



30 אוקטובר, 2012

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 452
ביום 25.9.19

מינהל התכנון-מחוז חיפה
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
16.5.16
לאשר את התכנית
23.9.19
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

לכבוד
גב' ליאת פלד
ועדה מחוזית חיפה

הנדון: שדרוג תחנת הרכבת זיכרון-יעקב

1. כלל

- 1.1 תחנת הרכבת זיכרון יעקב היא תחנה קיימת על קו חיפה - ת"א.
- 1.2 בשנים האחרונות התחנה אינה בשימוש בהיעדר תשתיות מתאימות.
- 1.3 בכוונת רכבת ישראל לשדרג את התחנה כתחנת נוסעים, העומדת בסטנדרטים ובטכנולוגיה מודרניים, כדי שתשמש כתחנת עצירה בקו חיפה - ת"א, ותוכל לשמש בעתיד כתחנת מעבר (טרמינל) בין הרכבת המהירה לפרברית.
- 1.4 רכבת ישראל מייעדת את הפרויקט לביצוע 'מידי' על בסיס רצועת מקרקעי הרכבת במתחם התחנה.

2. מקרקעין

- 2.1 שדרוג כל המבנים והמסילות בתחנה מתוכנן כולו בתחום רצועת מקרקעי רכבת ישראל.
- 2.2 המקרקעין של ר"י באזור התחנה שייכים לתחום שיפוט ומרחב תכנון של מועצה אזורית חוף הכרמל.

3. מסילות

- 3.1 לאחר בדיקת חלופות שונות - אושרה ברכבת ישראל סכימה תפעולית למסילות בתחנה.
- 3.2 על פי הסכימה התפעולית, נדרשות 4 מסילות - 2 מסילות ראשיות על קו חיפה - ת"א, ושתי מסילות נוספות לעצירה (ממזרח וממערב לראשיות).
- 3.3 יוקם מערך תקשורת רכבתית ומפלגים, המאפשרים מעבר בין המסילות, והמשך פעילות המסילות בקו חיפה ת"א גם בזמן ביצוע הפרויקט.
- 3.4 הקמת זוג מסילות מהירות עתידיות אינן כלולות בפרויקט זה.

ארכיון מסמכים - ת"א, ת"ד, 18085 ת"א 61180
מסמך מס' 03-6937856, מקס: 03-6937856

מינהל התכנון
הועדה המחוזית-מחוז חיפה
19-09-2019
נ ת ק ב ל



4. נתונים

- 4.1 מבנה תחנה כ- 800 מ"ר עם שני רציפי אי באורך 350 מ"א, מעבר תת קרקעי בין המסילות ומבנה שליטה ובקרה (שו"ב).
- 4.2 תכנון התחנה מתבסס על התחנה הישנה אשר הפסיקה את פעולתה לפני מספר שנים ואינו ראוי להמשך השימוש.

5. רקע / נתונים של צרכים עכשוויים ועתידיים

- 5.1 תחנת זכרון-יעקב עשויה להחליף בעתיד את תחנת בנימינה, כתחנה טרמינלית, אשר טובלת כבר היום ממצוקת חניה, העדר נגישות ראויה והעדר התאמה לצרכים התפעוליים העתידיים של רכבת ישראל.
- 5.2 רכבת ישראל מעוניינת לקדם באופן מיידי את ביצוע התחנה והחמה לשלב תחנת העצירה הזאת באמצעות תכנית מפורטת על פי חוק למתחם התחנה והחניה. בהתאם ללוח הזמנים הרצוי לפתיחת התחנה נדרש קידום תכנית ואישורה בלוח זמנים מהיר ומיידי.
- 5.3 המועד המשוער בו ניתן יהיה לבנות את התחנה עפ"י התב"ע שמקדם המינהל אינו תואם את הצרכים המידיים של רכבת ישראל.
- 5.4 בשלב הראשון בו התחנה תשמש כתחנת עצירה, נדרשת חניה בהיקף של כ- 600 מקומות אשר חלקם קיימים בשטח.
- 5.5 התכנית הנקודתית אשר רכבת ישראל תקדם תתואם באופן מלא עם תכנית המנהל לכלל המתחם והיא תהווה 'גזרת' שלה.

6. מיקום ונגישות

- 6.1 מיקומה האסטרטגי של תחנת זכרון-יעקב על מערכת הכבישים הארצית בסמוך לכביש מס' 4, כביש החוף (מס' 2), כביש 6 וכביש 70 הופכים את התחנה לנגישה ובעלת פוטנציאל רב.
- 6.2 ביצוע שדרוג התחנה כולל את הקמת החניות בהתאם לצרכים העתידיים - (בהסתמך על הפרוגרמה בשנת 2030 ידרשו כ- 1,600 מקומות חניה). ביצוע החניה בשלב הנ"ל הינו חלק מתכנית מפורטת על פי חוק אשר מקדם המנהל כמתחם תעסוקה, הכולל מתב"ת בצמוד לתחנה.



- 6.3 במיקום זה הרכבת יכולה לשמש תחליף ראוי להגעה למרכז הארץ, להקטנת העומס והפקקים בצירי התנועה האורכיים ולחסוך בעלויות למשק.
- 6.4 נגישות זו מאפשרת לנוסעים, המגיעים מהאזור וממזרח (ואדי מילק) וכן נוסעים מכל צפון מזרח המדינה, גישה נוחה לתחנה בדרכים בינעירוניות רחבות נוחות ומהירות במקום לתחנת בנימינה אשר הינו ישוב כפרי למחצה.

7. גמישות תפעולית ושיפור השרות:

- 7.1 על פי התכנון תחנת זיכרון-יעקב כולל 4 שפות רציף (שני רציפי אי) ובעצם כך מאפשר גמישות תפעולית רבה יותר, שיפור השרות והגדלת מספר הנוסעים ברכבת.
- 7.2 לתחנה קיים פוטנציאל חנייה גדול במסגרת תכנית המתב"ח אשר מקודמת ע"י מנהל מקרקעי ישראל הכוללת - 1,600 מקומות חניה וכן שירות לנוסע מעצם הצמידות למתב"ח.

8. סטאטוס ול"ז

- 8.1 התכנון הסתיים.
- 8.2 התחנה מתוכננת משני מבנים מחוברים, אחד אשר הינו בדמות של התחנה הישנה ובצמוד לו המבנה העיקרי החדש.
- 8.3 התחנה תוכננה כך שתוכל להחליף בעתיד את בנימינה כתחנת טרמינל.
- 8.4 צפי לפתיחת התחנה - 2015.
- 8.5 צפי משוער להפיכתה לתחנה טרמינלית - 2020.

בכבוד רב,
 צח באשי
 ע. המשנה למנכ"ל

העתקים:
 משנה למנכ"ל רכבת ישראל
 מנהל אגף תכנון רכבת ישראל
 מנהל הפרויקט

תחנת רכבת זכרון יעקב - טבלת זכויות בניה

15.11.12 פלנקון

מחלקת	מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		סה"כ	אחוזי בניה תכסית	גובה מבנה	קומות		קווי בנין		
	עיקרי	שירות	שירות	עיקרי				מעל	מתחת	קדמי	צד ימ	צד שמ
תקנת תב"ע מוצעת	1,400	4,500	100	600	6,600		12	2	1	5	5	5
המלצה פלנקון	1,500	8,000	500	1,500	11,500		12	2	1	5	5	5

שטחים בפועל

800	מבנה תחנה
300	מבנה שו"ב מורחב
300	חדרים טכניים
600	מעבר ות קרקעי כולל מדרגות דרגנעים
7,600	2 רציפי אי
8,000	רציף אי ושני רציפי צד
12,000	3 רציפים
4,000	2 רציפי אי
4,500	רציף אי ושני רציפי צד
7,600	קרוי 3 רציפים
150	מרחבים מוגנים על הרציפים

קרוי 70%

הערות

יש לאפשר גשר במקום מנהרה
 רציפים מותרים ואינם נכללים בשטח בניה
 יש לקחת בחשבון מנהרה גשר נוסף בגלל אורך הרציפים ותקנות בטיחות
 מומלץ להוסיף שטחים מסחריים בתחום הרכבת 1,500