

נספח תנועה לתב"ע

נספח לתכנית מס' 0172502 - 304

חפ"ל 870 ז' "מבנה מגורים ברחי דוד מרכוס, חיפה"

תחילה התכנון
17-07-2016

תחולה רקע/מנחה/מחייב/מחייב חלקית

תיאור תאריך עריכת הנספח
15/10/2015

קנ"מ 1:250

תרשימים נוספים קנ"מ

שם תרשים -

שם תרשים -

שם תרשים -

שמות וחתימות:

עורך הנספח: שם: יואל ינון
תאגיד: ברלב-ינון בע"מ

חתימה:

2

1 שינוי תאריך

מחוק העדכון

לוח ערכים ושינויים
חובצת מחוק"א לבדיקת הידוע והתאמתו במקום
על המבנה לבקש את כל המידות לתוכנו
על כל שעות או ש' התאמת עליו לחודשי לחתנו

מחוקר המחוקר החליטה ביום:
2.2.16
לאשר את התכנון
יוסף פריד
תאריך: 2.2.16

שם ותוכנית:
מבנה מגורים ברחי דוד מרכוס, חיפה
תכנית מס' 0172502 - 304 חפ"ל 870 ז'
נספח תנועה לתב"ע
גוש: 10914 חלקות: 71, 72

שם הפרוטוקול: 619-108

חוקן עברי: יחול קורות בע"מ

קני"מ: כמסומן

תאריך: 15.10.15

מדי: סכנום - רודי בלן

בקר: יואל ינון

שם הקובץ: L:\619\619-108.dwg

ברלב-ינון
תכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית
דרכים, תנועה, פרויקטים, ניקוז ומדידות
רח חסן שקד 4 חיפה, ת.ד. 6058, מיקוד 31060
טל: 04-8622779, פקס: 04-8622779
Email: office@barlev-yenon.com
yoel@barlev-yenon.com, shir@barlev-yenon.com

מנהל התכנון- מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה, תשכ"ח- 1985
הועדה המחוזית החליטה ביום:
2.2.16
לאשר את התכנון
יוסף פריד
תאריך: 2.2.16

חוקר על אשור הכנת מס'
פרוטוקול ביקורת הפרוטוקול מס'
ביום

תרשים סביבה (ללא קנ"מ)



טבלת מאזן חניות

מס' חניות	מס' חניה	תקן חניה	מס' יחיד	דירות	יעד שטחים
15	15	1.5 : 1	10	קטנות	מגורים
68	68	2.25 : 1	30	גדולות	מגורים
83	83	סתיכ חניות	40	סתיכ יחיד	מגורים

קומה	מקומות חניה
קרקע	6 (לאורזים)
מרתף 1	37
מרתף 2	40
סתיכ חניות	83

כל החיטה תוכנן לרמת שטח: 4
מס' חניות כיום נדרשת ע"פ תקן: 4
מס' חניות כיום מוכנות: 4 (בשטחים מרופף)
מס' חניות מוכנות לאורזים: 6 (בחזית המבנה)
(מס' חניות האורזים נכללות בטבלה החיטה בחוסם המגרש)

2

1 שינוי תאריך

מחוק העדכון

לוח ערכים ושינויים
חובצת מחוק"א לבדיקת הידוע והתאמתו במקום
על המבנה לבקש את כל המידות לתוכנו
על כל שעות או ש' התאמת עליו לחודשי לחתנו

מחוקר המחוקר החליטה ביום:
2.2.16
לאשר את התכנון
יוסף פריד
תאריך: 2.2.16

שם ותוכנית:
מבנה מגורים ברחי דוד מרכוס, חיפה
תכנית מס' 0172502 - 304 חפ"ל 870 ז'
נספח תנועה לתב"ע
גוש: 10914 חלקות: 71, 72

שם הפרוטוקול: 619-108

חוקן עברי: יחול קורות בע"מ

קני"מ: כמסומן

תאריך: 15.10.15

מדי: סכנום - רודי בלן

בקר: יואל ינון

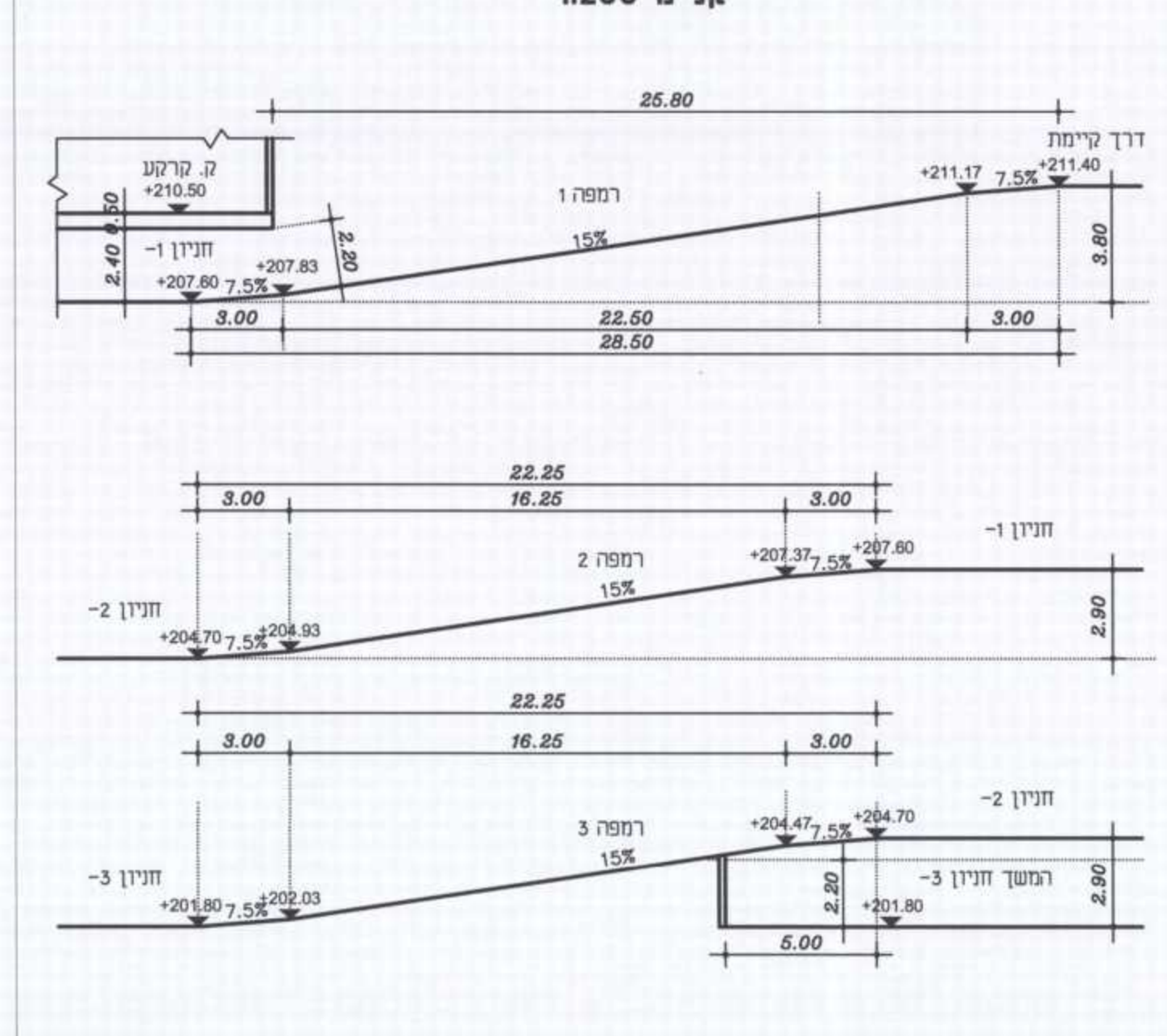
שם הקובץ: L:\619\619-108.dwg

ברלב-ינון
תכנון ויעוץ בהנדסה אזרחית
דרכים, תנועה, פרויקטים, ניקוז ומדידות
רח חסן שקד 4 חיפה, ת.ד. 6058, מיקוד 31060
טל: 04-8622779, פקס: 04-8622779
Email: office@barlev-yenon.com
yoel@barlev-yenon.com, shir@barlev-yenon.com

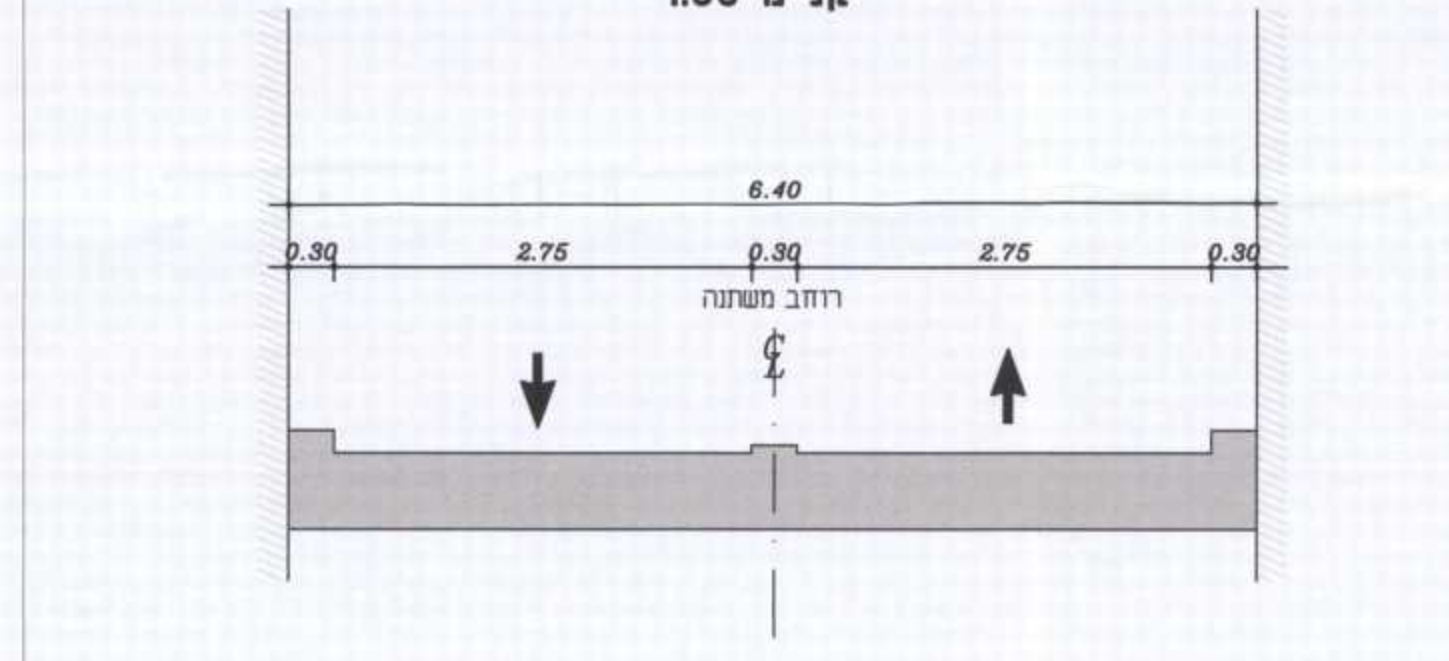
מנהל התכנון- מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה, תשכ"ח- 1985
הועדה המחוזית החליטה ביום:
2.2.16
לאשר את התכנון
יוסף פריד
תאריך: 2.2.16

חוקר על אשור הכנת מס'
פרוטוקול ביקורת הפרוטוקול מס'
ביום

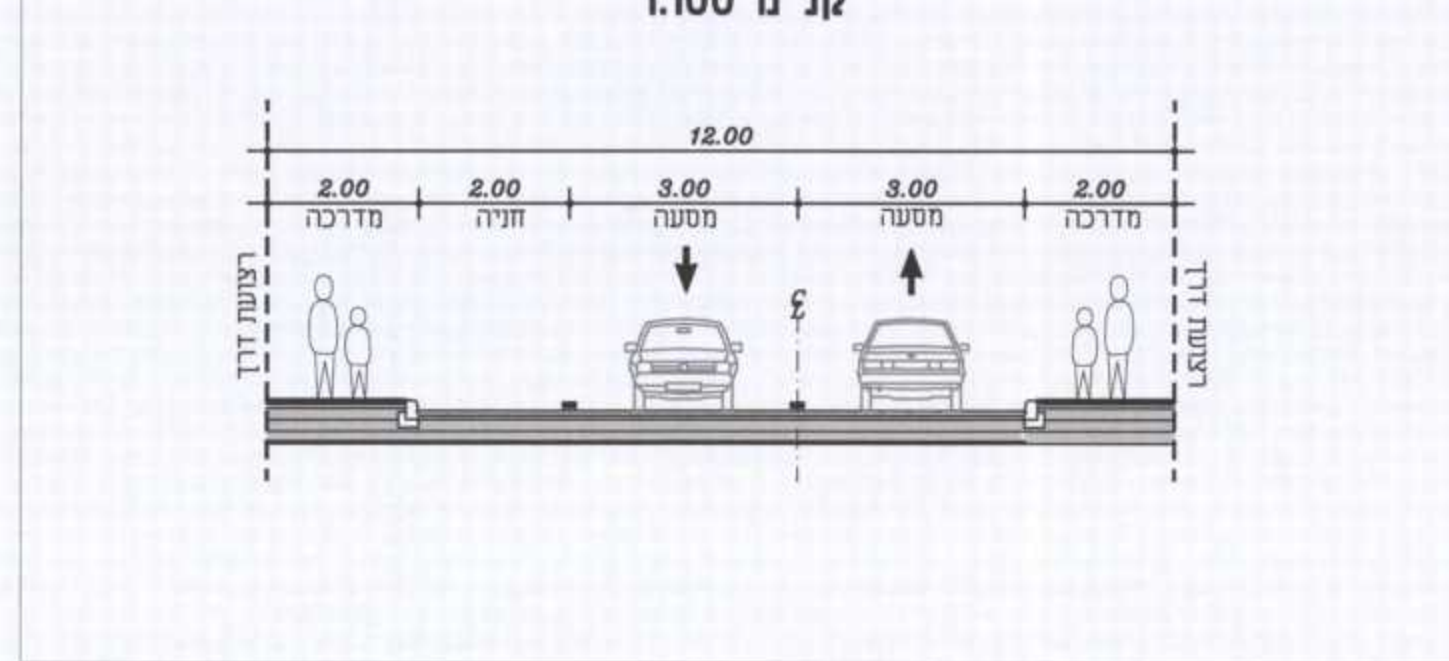
חתך לאורך רמפות ירידה למרתף
קנ"מ 1:200



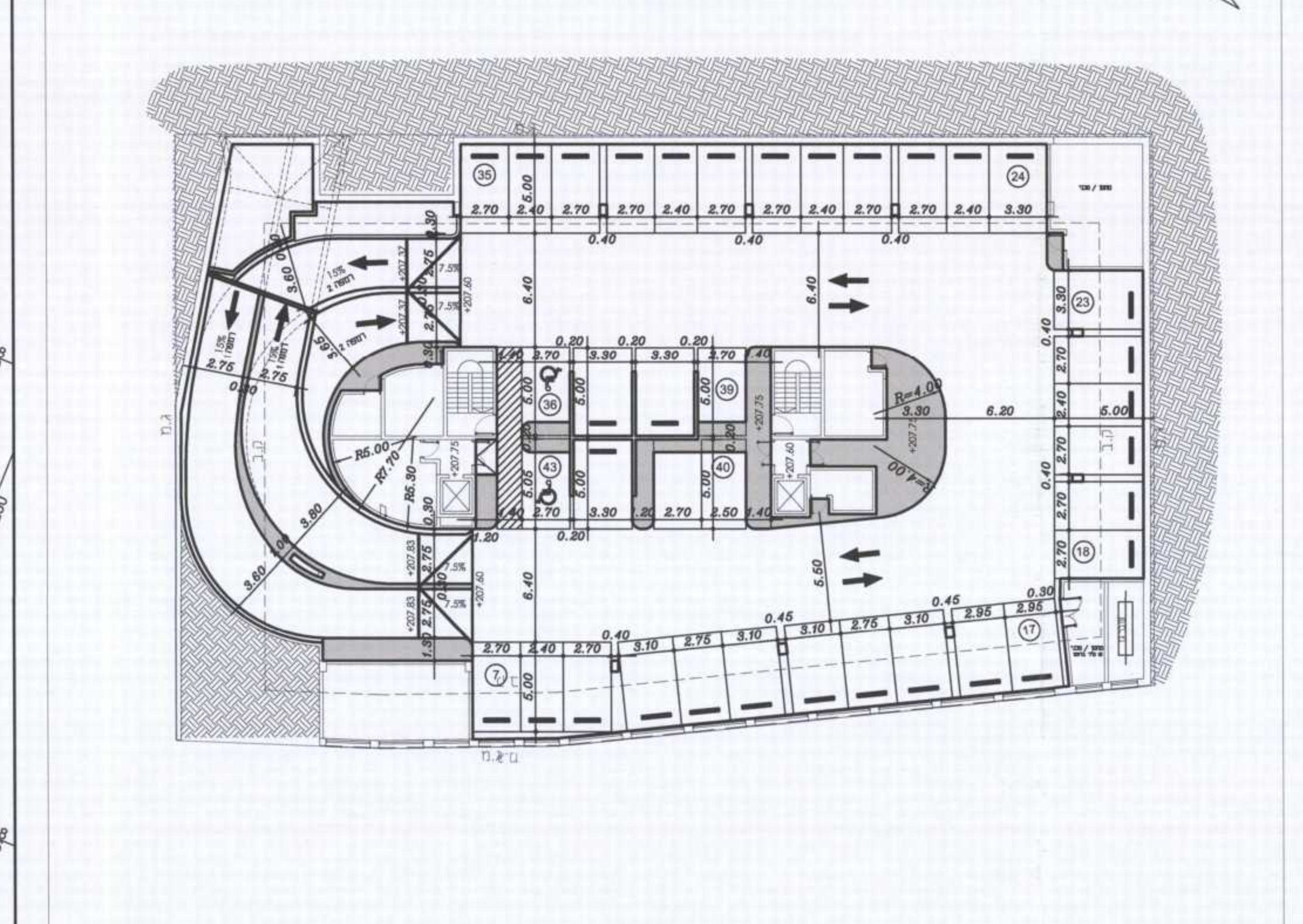
חתך סיפופי רוחבי ברמפה
קנ"מ 1:50



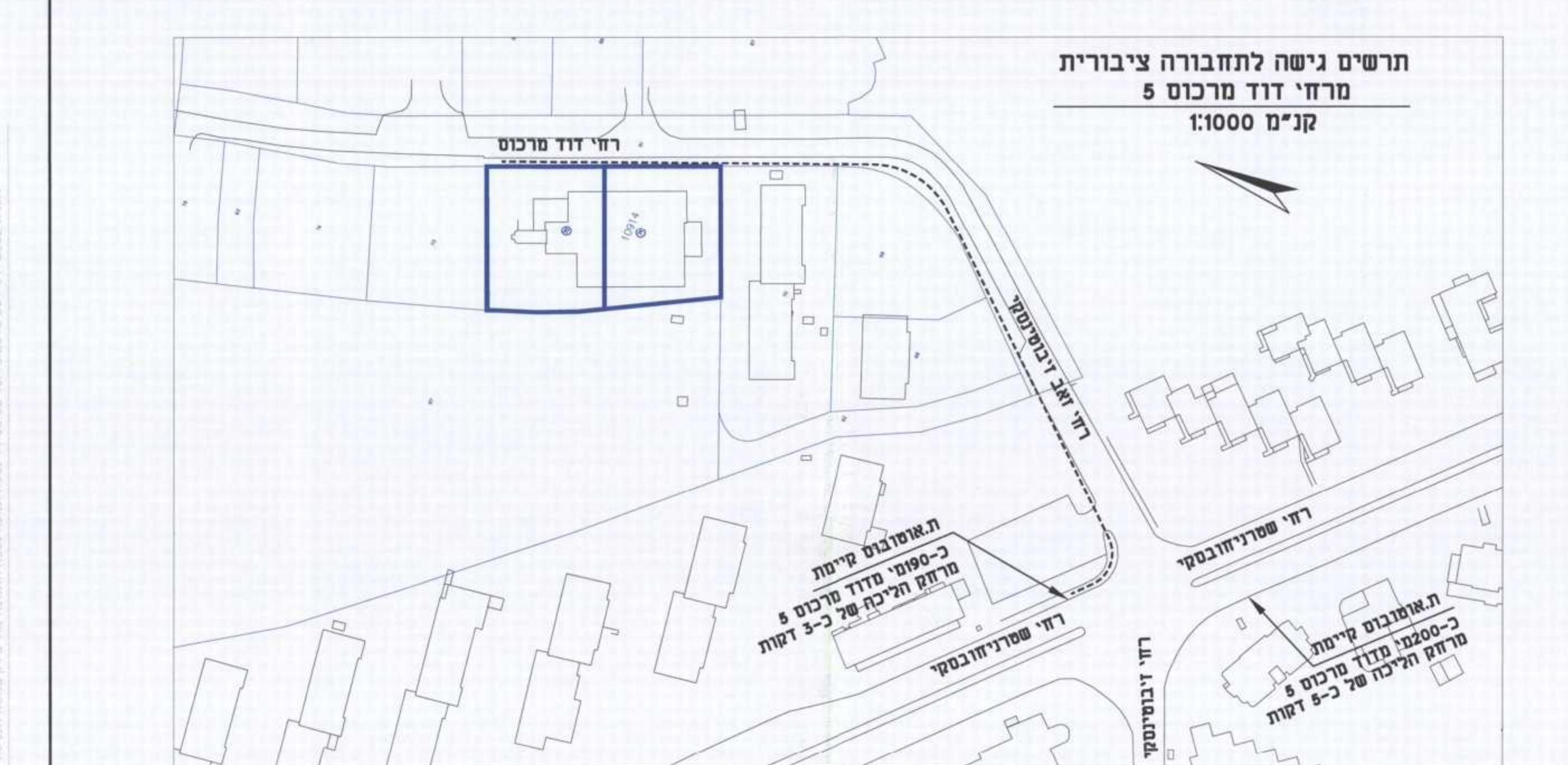
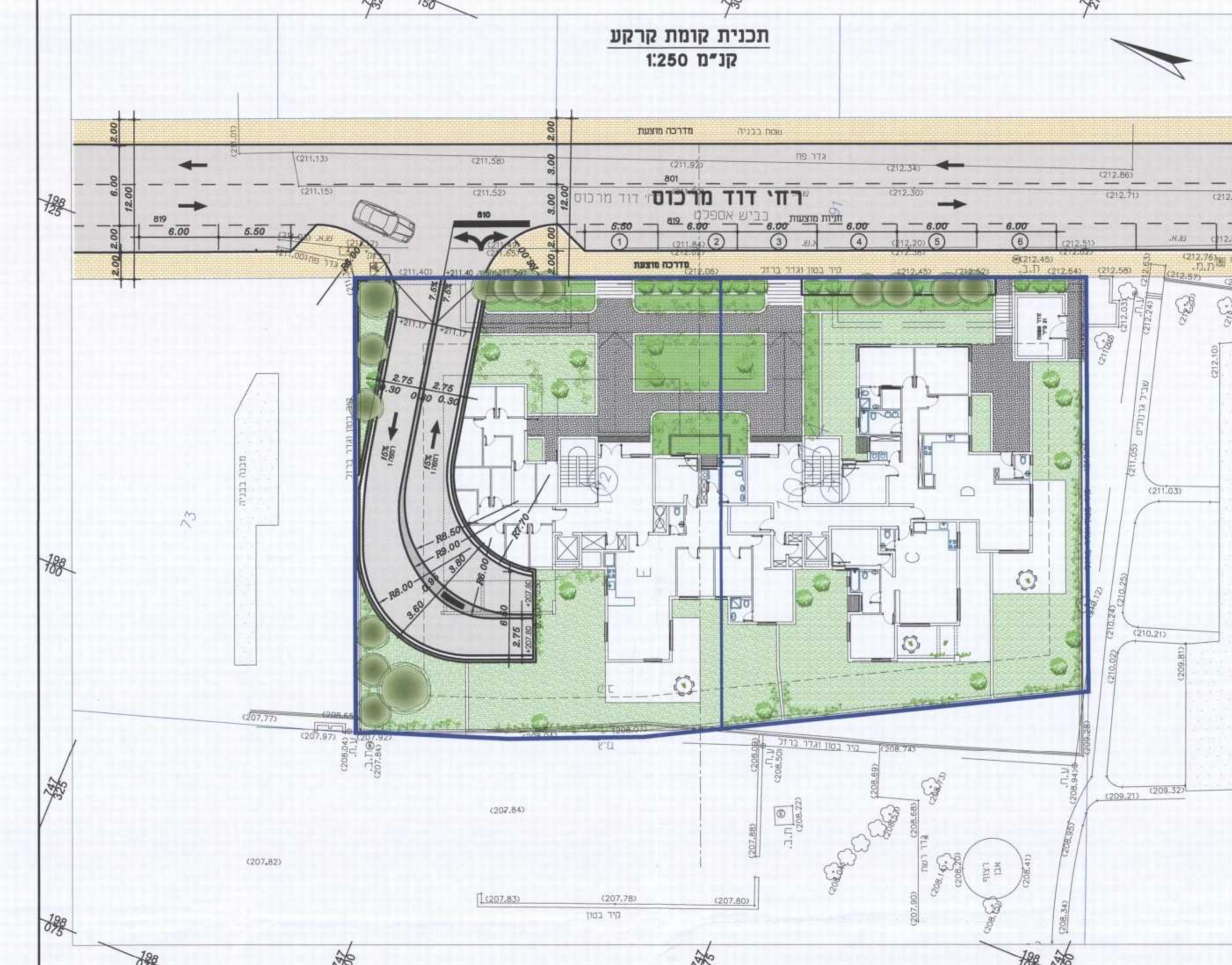
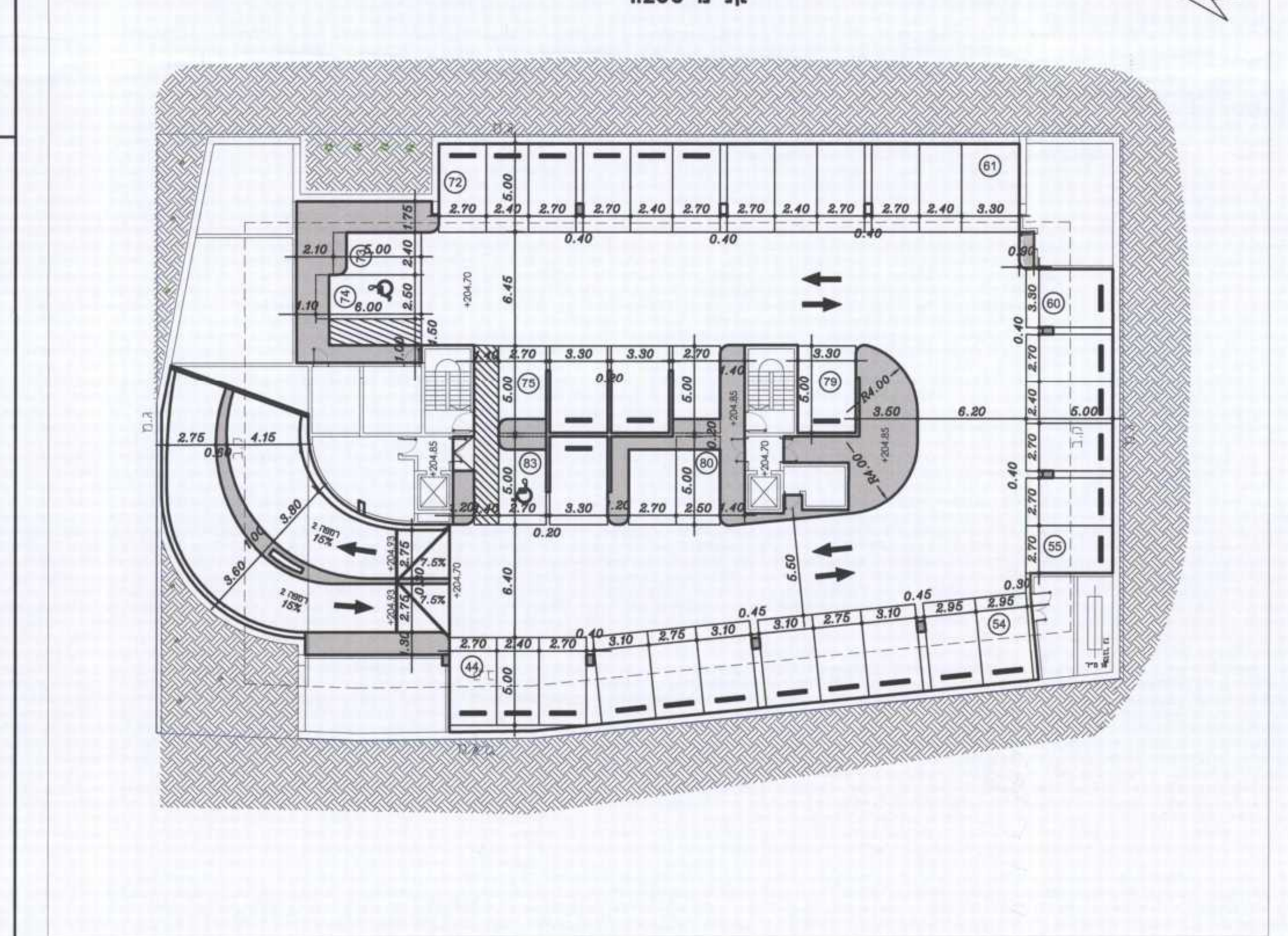
חתך סיפופי רוחבי בכביש ברחי דוד מרכוס
קנ"מ 1:100



תכנית קומת מרתף 1-
קנ"מ 1:250



תכנית קומת מרתף 2-
קנ"מ 1:250



מסמך תכנון מס' 14-2010-1510/0015-2044-0722502-304