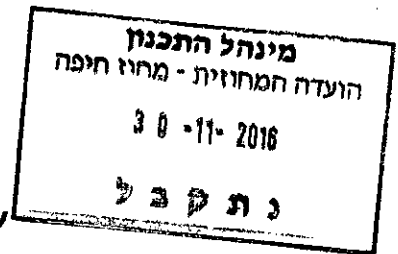




סגלן בע"מ Magelan

3000 2980 45 - 44

100.100.100



שם הפרויקט : תכנית מפורטת

שם התכנית : איבטיין שכונת הרחבה

מס' תכנית : ...

נספח מים וביוב – הנחיות לתכנון

כללי:

שכונת ההרחבה כוללת 358 יח' דיור, 6.5 דונם שטחי מסחר ותעסוקה ו 34 דונם מוסדות ציבור, ו 19 דונם גינון. מערכות המים לישוב מסופקות מחברת מקורות. פינוי השפכים מתבצע דרך מערכות אזוריות למט"ש חיפה.

חישובי צריכות המים:

- לפי 4.0 נפשות ליח' דיור, 120 לנ"י, 358 יח' - 63,400 מ"ק לשנה.
- לפי 450 מ"ק לדונם לשנה ל 40.5 דונם תעשייה, מסחר וציבור - 18,200 מ"ק לשנה.
- לפי 2.5 מ"מ ליום לדונם גינון כפול 19 דונם, 220 ימי השקיה - 10,000 מ"ק לשנה.
- סה"כ צריכת מים לשנה - 91,600 מ"ק לשנה.
- יום שיא נקבע לפי 4 פרומיל מהצריכה השנתית - 370 מ"ק.
- שעת שיא מחושבת לפי צרכי כיבוי אש ועוד 70% מיום שיא - 55.0 מק"ש.

חישוב תרומת הביוב:

- לפי 80% מיום שיא (ללא גינון) - 260 מ"ק ליום.
- שעת שיא מחושבת לפי 15% מהנ"ל - 40 מק"ש.

מערכת המים:

קיים:

כאמור אספקת המים לאיבטיין מסופקת מחברת מקורות. הישוב מחולק לשני אזורי לחץ. האזור הגבוה מקבל מים מבר' גובית (+145 מטר) ע"י צינור 12"Ø. והאזור הנמוך מקבל מבריכת רכסים (+125 מטר) ע"י צינור 04"Ø.

מתוכנן:

הרומים הטופוגרפיים בשכונת ההרחבה הינם בטווח של 15-30 + מטר מעל פני הים. ולכן נדרש לתכנן מערכות הקטנת לחץ.



איכות ומצויינות בגליל

מגלן תכנון וייעוץ הנדסי בע"מ

מערכת הביוב:

קיים:

השפכים של איבטיין מועברים ברשת גרביטציונית לקו המגיע מכיוון תח' ציפורי. באזור השכונה הקו הינו גרביטציוני. בקו הנ"ל זורמים השפכים של נופית, חאולד ובעתיד גם ראס עלי. הקו מגיע לתח' כפר חסידים הסונקת את השפכים שבהם גם כפר חסידים ורכסים למט"ש חיפה.

מתוכנן:

המבנה הטופוגרפי של שכונת ההרחבה מתוכנן כך שניתן לסלק את השפכים ברשת גרביטציונית. החיבור יהיה לצינור קיים בצד המערבי של השכונה.

הנחיות לתכנון מפורט של תשתיות מים וביוב במסגרת תוכנית זו:

1. כל קווי הביוב יהיו בקוטר מיני של 200 ס"מ. הכנות למגרשים - בקוטר 160.
2. במסגרת התכנון המפורט נדרש גשש את קווי הביוב והמים הקיימים. במידה ותשתיות אלו חורגות לתוך המגרשים המיועדים לבניה במרחק העולה על 2.0 מטר מגבול המגרש, נדרש להעתיק אותם.
3. יותר מעבר תשתיות ציבוריות בתחום מגרשי המגורים בטווח שלא יעלה על 2.0 מ' מגבול מגרש תוך שמירת זכות הגישה של הרשות הרלוונטית או מי המורשה מטעמה לתשתיות אלה לצרכי תחזוקה ובקרה בכל עת את קווי המים. כולל החלפה של תשתיות פגומים.
4. באזורים בהם מתוכננים מגרשים חדשים בצמוד לקיימים ונחסמת הגישה לתחזוקת קווים קיימים נדרש לחבר את התשתיות הקיימות בתוך המגרשים. או להעביר לשטח ציבורי מצידם השני של המבנים הקיימים.
5. המפרטים והחיבורים למגרשים יש לתכנן ע"פ הנחיות מ.א זבולון.

הכין: אייל לוי - מהנדס מים.

תאריך: 17/1/2014

<p>הודעה על אישור תכנית מס'</p> <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7461</p> <p>ביום 15.12.16</p>

<p>מינהל התכנון - מחוז חיפה</p> <p>חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965</p> <p>הועדה המחוזית החליטה ביום:</p> <p>1.8.16</p> <p>לאשר את התכנית</p> <p>תאריך: 6.12.16</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית</p>

