

2000303857-15

הנדסה אזרחית ומדידות
תכנון כבישים, תנועה, תשתיות ופיתוח שטח



בשיר עבד ואזק בע"מ
מהנדס אזרחי ומודד מוסמך

מינהל התכנון
הועדה המחוזית
06-02-2017
נ ו ת ט

עכו תכנית מתאר

נספח תחבורה (מנחה)

מסמך מס' 7

הודעה על אישור תכנית מס' 21535/L
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 21535/L
הועדה המחוזית להכנון ולבניה החליטה
ביום 26.9.16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה כזוטה אישור שר
 התכנית נקבעה כזוטה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

15 בינואר 2014

1. מערך תחבורה ארצי/אזורי (מפה מס' 1)

1.1 כללי

- ❖ התכנית כוללת תואי דרכים ארציות ומסילות ברזל, הכלולות בתכניות מאושרות: תמא/3 שינוי 7/11, תמא/23 שינוי 21 ו-תממ/9/2

1.2 דרכים

- ❖ **דרך 6/70** - בסיווג דרך מהירה - כמסדרון תחבורה משותף דרך/רכבת מצומת יאסיף סולם באזור ראש-הנקרה.
- ❖ **דרך 85** - בסיווג דרך ראשית - עד לגבול השיפוט העירוני עם מחלפים בצומת מכר דרך 700 ועם דרך 4. תכנית תת"ל/17 נמצאת בדיונים.
- ❖ **דרך 700** - בסיווג דרך אזורית - עוקף מכר-ג'ידה.
- ❖ **דרך 4** - עם מחלפים בצומת עין-המפרץ (עכו דרום), בצומת עם דרך 85 (עכו מזרח) ובצומת שמרת/בוסתן הגליל.

1.3 מסילות ברזל

- ❖ **מסילת החוף** - "ישור" תואי המסילה בדרום העיר "לשחרור" שמחי פיתוח הקרובים לחוף היס. הפרוייקט נמצא בביצוע.
- ❖ **מסילה לכרמיאל** - פיצול ממסילת החוף בדרום העיר לכיוון כרמיאל והגליל העליון. יש תב"ע מאושרת (תת"ל 12/2) הכוללת גם את החיבור מכרמיאל צפונה.

❖ תחנות

- בתמא/23 ובתממ/2/9 אין סימון מיקום של תחנות.
- **תחנות סביוני-יס** - בשלבי תכנון בשילוב עם מרכז תחבורה "כורדאני". תשמש גם כתחנות מעבר מכרמיאל לעכו ולנהריה. זאת, בגלל הכוונה של הרכבת לגרוע את השלוחה מכרמיאל צפונה.
- **תחנת מכר** - בצומת מכר בדרך 85, כלולה בתכנית תת"ל 12/2 מאושרת. מתאימה לשרת גם את הפיתוח המוצע לעכו מזרחית לדרך 4.
- **תחנת רכבת מוצעת באזור התעשייה** - עכו



2. מערך הדרכים העירוני (מפה 2)

2.1 מדרג הדרכים

❖ מדרג הדרכים הארצי שבתכנית כולל:

- דרכים ראשיות - 4, 85
- מחלפים - עין-המפרץ; 4/85; שומרת/בוסתן-הגליל
- מפרידן - 4/רחוב הגאולה.
- חיבור תתיק לכביש 85.
- דרכי שירות מדרום.
- חיבור אזור התעשייה לדרך מס' 4, עפ"י חוות דעת יועץ התחבורה, פרופ' חיים אבירם, נדרש לפחות 2 חיבורים לאזור התעשייה. החיבורים יתוכננו כדו מסלולים דו נתיבים כל אחד.

❖ מידרג הדרכים העירוני שבתכנית כולל:

- רחובות עורקיים: רמז (11, 13, 14); המשך צפוני של רמז (8510); ; בן-עמי מזרח (15).
- רחובות מאספים בין-שכונתיים:
- הרצוג (27); שפירא (26); חטיבת גולני (18, 19); הרצל (22, 23); יוחנן החשמונאי (12); דושניצקי (17); בורלא (31); גדיש (30); הגאולה (16); אחד-העם (...); העליה (36); בן-שושן (29); שלום הגליל (7, 8); המשך העליה במתחם המזרחי (3); אד"ת (32, 33); ההגנה (24, 25); בן-יוסף (...); הארבעה (20, 35); בן-עמי מרכז (...); דרך היקפית במתחם המזרחי (2); משמר הים (33).
- רחובות מאספים שכונתיים:
- במתחם הירוק (6); מתחם פרוטרום (9, 10); יהושפט (21); העצמאות (...); אגרוף דרום (...); רמח"ל (...); בולטימור (32, 34); קדושי השואה (...); במתחם המזרחי (4).
- מדרחוב – בן-עמי מערב.

❖ הפרדות מפלטים

- עם מסילת החוף – אז"ת דרומי (שתי חציות); גשר רמז; רח' בן-עמי (מתאים בגובה למעבר רכב פרטי בלבד); המשך רח' הרצל; המשך רח' הארבעה; המשך רח' חיים שפירא.
- עם המסילה לכרמיאל – גשר רמז, הדרך המאספת במתחם "הלב הירוק".
- עם דרך 4 – המשך הדרך המאספת במתחם המזרחי, המשך רח' רמח"ל, המשך רח' העליה.
- עם דרך 85 – המשך הדרך המאספת במתחם המזרחי.
- עם דרך 4 – באיזור התעשייה מדרום ומצפון.

עקרונות המערכת המוצעת

2.2

- ❖ המשכיות של צירי הרוחב עם פתרונות בהפרדות מפלטים בחציות של דרך 4 עבור נגישות למתחם המזרחי המוצע.

❖ הפרדות מפלטים בכל מפגשי דרך/מסילה

- בדרום – גשר רמז, לפי תב"ע מאושרת (תת"ל 12/א).
 - במרכז* – רחוב בן-עמי, לפי תב"ע מאושרת (ג/849).
 - בצפון – ציר חטיבת גולני, לפי תב"ע מאושרת (ג/849).
 - הפרדה בוצעה, עם מגבלת גובה עד 3 מטר, המתאימה למעבר לרכב פרטי בלבד.
- למגבלה זו השלכה משמעותית על מסלולי אוטובוסים (ראה סעיף 3.3.3 להלן).
- סיבוך משמעותי נוסף, עם השלכות בטיחות בדרכים, צפוי לגבי מסלולי המשאיות אשר עליהן קשה להפעיל שליטה מרכזית. במצב שיוצר, החשש הוא, שנהגי המשאיות יחפשו מסלולים חלופיים דרך שכונות מגורים.

❖ מחלפים

- מחלף דרכים 4/85
- לפי תכנון מע"צ, כולל נגישות ישירה למתחם המזרחי. נכלל בתכנית תת"ל/17 אשר בהליכים במוסדות התכנון.
- מחלף שמרת/בוסתן הגליל
- לפי תב"ע מאושרת של מע"צ.

❖ מפריזנים בדרך 4

- מוצע בהמשך לרחוב הגאולה לנגישות נוספת מהמערכת הארצית למתחם המזרחי.
- מוצע מפריזן באזור התעשייה דרום.

3. מערך תחבורה ציבורית (מפה מס' 3)

3.1 כללי

המדיניות היא מתן העדפה לתח"צ המשלבת את כל האמצעים.

3.2 רכבת

3.2.1 קו חיפה-עכו-נהריה

- הפעלת שירות פרברי במסדרון מסילת החוף.
- תחנת עכו מרכז קיימת בצומת הרצל/רמז לשירות מרכז העיר.
- תחנת נעמן מוצעת באזור מתחם פרוטרום לשירות האזורים הדרומיים. אין עדיין הסכמה של הרכבת, נדרשות בדיקות נוספות ע"י הרכבת.

3.2.2 קו עכו-כרסיאל

- תחנת מכר המוצעת בדרך 85 תשרת גם את המתחם המזרחי החדש, לפי תת"ל 12/2 מאושרת.

3.3 אוטובוסים

- 3.3.1 מוצע מרכז תחבורה משולב באזור צומת רמז/הרצל מול תחנת הרכבת.
- 3.3.2 הגבלת המעבר במפגש מסילה/בן עמי למעבר אוטובוסים מחייבת בדיקה מחדשת של מערך התח"צ בעיר. הנושא נמצא כעת בבדיקה ע"י משהת"ח.
- 3.3.3 להגבלת אפשרות מעבר אוטובוסים תהיינה לדעתנו השלכות תחבורתיות אשר יתבטאו בהארכה משמעותית של מסלולי הנסיעה לקווים הבין-עירוניים מן/אל המזרח וגם לקוי הסעות ותיירות.

3.3.4 קווים בין-עירוניים (מפה 3)

- כל הקווים יעברו דרך מרכז התחבורה.
- מסלולים אפשריים מתאימים בדרכים העורקות בתוך העיר.

3.3.5 קווים עירוניים (מפה 3)

- כל הקווים יעברו דרך מרכז התחבורה.
- מסלולים אפשריים מתאימים בדרכים העורקות והמאספות.
- תחנות ויסות בקצות האזורים הבנויים.

מוניות 3.4

3.4.1 יעברו דרך מרכז התחבורה.

3.4.2 מסלולים אפשריים בתוך העיר לא מוגבלים למעבר.

4. חניה

תקן חניה 4.1

תקן החניה שבתכנית יקבע עפ"י תקן החניה שבתוקף בעת הביצוע.

מגרשי חניה ציבוריים 4.2

4.2.1 **העיר העתיקה**

האזור שבו החוסר במקומות חניה הוא קריטי, נמצא ברובע העיר העתיקה. החוסר ניכר במיוחד בסופי שבוע בחגים ובאירועים מיוחדים. לפי נתונים שקיבלנו מהעיריה, נדרשים עוד כ-1000 מקומות עבור מבקרים לסופי השבוע, לאירועים ולחגים. מקומות אלו יוקצו בחניונים ציבוריים, אשר מהם יהיה שירות הסעים אל/מן הרובע (מפה 3).

4.2.2 **העיר המנדטורית**

פרוייקטים חדשים עם פוטנציאל חניה

- *גן הזכרון* כ-45 מקומות לציבור מעבר לדרישת התקן לבינוי.
- *מתחם המשטרה* כ-400 מקומות בספק לגבי מימוש מלא.
- *מתחם ויצמן* כ-85 מקומות.
- *תחנת רכבת מרכז*
- הלב הירוק כ-300 מקומות חניה
- אצטדיון חדש כ-450 מקומות חניה

4.3 חניית לילה לרכב כבד

- 4.3.1 לפי נתונים ממחלקת מה"ע, כ-100 כלי רכב כבדים (משאיות, אוטובוסים) חונים בפועל ברחובות העיר
- 4.3.2 הפתרון: הסדרת מקומות תהיה באד"ת בתוך המגרשים ובדרכים.
- 4.3.3 נדרשת אכיפה למניעת חניה באזורי מגורים ובקרבת אזורים "רגישים".

5. שבילים להולכי רגל ולרוכבי אופניים

- 5.1 מדיניות התכנון הארצית מכתיבה עידוד השימוש באופניים ע"י שילוב מסלולי נסיעה מתאימים בתכנון הדרכים.
- 5.2 הטופוגרפיה המישורית בעכו "מזמינה" שימוש נרחב של הליכה ברגל ורכיבה על אופניים.
- 5.3 בחתכי רוחב טיפוסיים שהכנו ביחד עם מתכנן הנוף, נכללים מרכיבים אלה, המהוות חלק מנספח התחבורה של תכנית האב.
- 5.4 מפת מסלולים עירוניים אפשריים לרוכבי אופניים ראה בפרק תכנון נוף.