

3000 231767 - 43

הגנת 0075135 356 16/10/2015 16.42.44 נספח אקוסטיקה

S-MASHIAH

Consultants in Acoustics Ltd
3 Hyozma st. Tirat Carmel 39032

טל: 04-8580044/5

פקס: 04-8580546

e-mail: amashiah@netvision.net.il

ש. משיח

יועצים לאקוסטיקה בע"מ

רח' היוזמה 3, טירת-כרמל 39032

תאריך: 15 אוקטובר, 2015

סימוכין: דלית אל כרמל-גן אל אמיר 4

מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
4.7.16
לאשר את התכנית

29-3-17
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
ביום

לכבוד
הועדה המחוזית לתכנון
באמצעות אדרי' בשארה מארון

ג.א.נ.

הנדון: גן ארועים אל אמיר בדלית אל כרמל- השפעה אקוסטית על הסביבה

בהמשך לפניית מר סמי והבה, נערך ביקור משותף באתר גן הארועים לבדיקת ההשפעה האקוסטית מפעילות רחבת הארועים והחניון הקיים מדרום למתחם על בתי המגורים השכנים.

תאור המקום

רחבת הארועים מרוחקת כ 100-75 מ' ממערב, 50 מ' דרומית ו 200 מ' צפונית לבתי מגורים שכנים.

דרום מערבית לרחבה במרחק 150 מ' ממנה ממוקם בית ספר.

תרשים המראה את מיקום מתחם גן הארועים מצורף בנספח מס' 1.

גן הארועים מתכנן להכשיר חניון לאורחים מדרום לרחבה, מול בתי המגורים ממערב לחניון. הגישה לחניון תהיה דרך כביש מיוחד שייסלל למטרה זו בלבד.

בגבול המזרחי של החניון, בינו לבין הבתים השכנים, ייבנה קיר בגובה 2.0-1.8 מ' שישפק הסתרה אופטית ואקוסטית מכלי הרכב החונים מולו, בשורה המזרחית ביותר בחניון. בקטע הקיר שמול הבתים הדרומיים ביותר בדופן המזרחית של החניון, הקיר מתרחק כ 12 מ' נוספים מערבה לכיוון החניון, הרחק מהבתים.

אופי הפעילות

בהתאם להתחייבות מפעיל גן הארועים, פעילות ברחבת הארועים תכלול אך ורק התכנסות וארוחה משותפת.

ייעוד הקרקע כגן ארועים, ככתוב בהוראות התכנית, נעשה בהתאם להנחיות המערכת הממוחשבת של משרד הפנים, לאור העובדה שאין הגדרה פורמלית אחרת המתאימה יותר לאופי הפעילות המתוכננת במקום.

ארועים ברחבה ייערכו ללא מערכת הגברה, מוסיקה, ריקודים, שירה או כל פעילות אחרת המייצרת רעש, כמקובל בארועים בעדה הדרוזית.

במטבח גן הארועים מותקנים כ 4 מנדפים המופעלים לזמן קצר בעת חימום האוכל. כאמור, במתחם גן הארועים לא מתוכננת הכנה של אוכל. הארוחות בארועים במתחם תהיינה על בסיס קייטרינג וחימום של אוכל מוכן, לפרקי זמן קצרים, שלא יעלו על 3 שעות בשעות היום בלבד.

התקנות למניעת מפגעים

התקנות למניעת מפגעים, רעש בלתי סביר (1990) קובעות כי מפלס הרעש בתוך חדרי מגורים בשעות היום (בין 06:00 – 22:00) לא יעלה על $L=60$ dB(A) עבור רעש שנמשך בין 1-3 שעות, ועל $L=55$ dB(A) עבור רעש שנמשך עד 9 שעות.

הפעילות בגן הארועים בכלל וברחבת הארועים המרכזית בפרט לא צפויה להמשך לאחר השעה 22:00.

מסקנות

1. המבנה המרכזי הכולל את המטבח, חוצץ בין גן הארועים עצמו ובין הבתים הסמוכים, ומספק הנחתת רעש כלפיהם.

2. כאמור, פעילות ברחבת הארועים הפתוחה אינה כרוכה בהפעלה של רעש מכל סוג שהוא ולפיכך אינה צפויה לגרום לכל הפרעה אקוסטית לבתי המגורים בסביבה.

3. בהתאם למרחקים בין הרחבה והבתים ולשעות הפעילות הצפויות ברחבה, התקנות למניעת מפגעים מאפשרות להפעיל במרכז הרחבה מפלס רעש שווה ערך שעתי שינוע סביב $L=70$ dB(A). בפועל, כמתואר לעיל, מפלסי הרעש הצפויים ברחבה בעת פעילות בה נמוכים משמעותית מאלה המותרים, גם בהתחשב ברעש העשוי להיווצר בעת התקהלות, סידור ופינוי הגן, כניסה ויציאת אורחים וכד'.

4. המנדפים שיוקנו יהיו עם מפלס רעש שלא יעלה על $L=60$ dB(A) במרחק 5 מ' מכל מנדף. במרחק 5 מ' מ 4 מנדפים פועלים (מצב קיצוני!) יעמוד מפלס הרעש על $L=66$ dB(A).

לכיוון בית המגורים הקרוב ביותר, במרחק 50 מ', תחושב שעיכת הרעש לפי חוק ריבוע המרחק

כדלהלן:

$$L=66-20\log(50/5) = 46 \text{ dB(A)}$$

בחדירה דרך חלון פתוח קטן מפלס הרעש ב 5 דציבלים נוספים כך שבתוך הדירות צפוי לעמוד על

$$L=41 \text{ dB(A)}$$

נמוך במידה ניכרת ממפלס הרעש המירבי המותר בתקנות למניעת מפגעים- רעש בלתי סביר לשעות

היום עבור מקור רעש הפועל בין 1-3 שעות.

במידת הצורך, תיערך מדידה של מפלסי הרעש מהמנדפים, לאחר הפעלתם, ויבדק הצורך בטיפול

אקוסטי להקטנת הרעש.

5. כאמור, הגעת כלי רכב לחניון גן הארועים היא דרך כביש גישה נפרד מקביל לכביש הקיים כך שלא

תתאפשר גישת כלי רכב לחניון דרך הרחוב המשותף לבתים השכנים. בהתאם לכך, קיום ארועים

לא צפוי לגרום לעליה בנפחי התנועה ברחוב המשותף לגן הארועים ולבתים השכנים.

6. תנועת כלי רכב בחניון, הנמשכת פרקי זמן קצרים ביותר, אינה צפויה להוות הפרעה אקוסטית

לבתים בסביבה.

הקיר שייבנה בין החניון והבתים, בגובה 1.8-2.0 מ', יספק הקטנת רעש והסתרה אופטית מסוימת

מתנועת כלי רכב בדופן המזרחית של החניון.

סכום

בהתאם לנתונים המפורטים לעיל ולאופי הפעילות הצפוי בגן, לשעות פעילותו ולמרחקים בינו לבין הבתים

השכנים, לא צפויה להערכתנו כל הפרעה אקוסטית מפעילות רחבת הארועים והחניון המשרת אותה כלפי

בתי המגורים בסביבה.

לא צפויה להערכתנו כל חריגה במפלסי הרעש המגיעים אל בתי המגורים הסמוכים כתוצאה מפעילות

הרחבה והחניון, מאלה המותרים בתקנות למניעת מפגעים- רעש בלתי סביר (1990).

בכבוד רב,

אלעד משיח

S. MASHIAH

Consultants in Acoustics Ltd
3 Hyozma st. Tirat Carmel 39032

טל: 04-8580044/5

פקס: 04-8580546

e-mail: amashiah@netvision.net.il

ש. משיח

יועצים לאקוסטיקה בע"מ

רח' היוזמה 3, טירת-כרמל 39032

נספח מס' 1 - תרשים מיקום המתחם בסביבה



מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה
2717-02-27
נתקבל

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה-רכס הכרמל
תכנית מפורטת מס' 356-0075135
הומלץ להפקידה
בישיבה מס' 201103 מיום 15.6.11
מעלה יוסף
מנהל מחלקת תכנון
מנהל מחלקת תכנון

