

3000247557-44

תכנית 303-0109215 07/07/2016 16:17:05 מספר כיוון: ניהול, אספקת מים ומיזקה, תכנון מים וביוב-חברת הסבר

**אבי ציזל, גיל שגיא-משרד הנדסי קיבוץ אייל - חקלאי אייל השרון**

טל': 09-7639119, פקס: 09-7493799 כתובת: קיבוץ אייל, ד.ג. שרון תיכון, 45840

e-mail: main@handasi.co.il



שדות ים/2231

**מינהל התכנון**  
הועדה המחוזית - מחוז חיפה  
28-09-2016  
נ ת ק ב ל

# שדות ים

## מתחם מבני משק

### תוכנית מס' 303-0109215

מינהל התכנון - מחוז חיפה  
חוק התכנון וחבנייה, תשכ"ה - 1965  
הועדה המחוזית החליטה ביום: 15.6.16  
**לאשר את התכנית**  
תאריך: 13.11.16  
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
ביום \_\_\_\_\_

## נספח ביוב ומים



**אינג' אסף וחנר**  
מהנדס המועצה והוועדה לתו"ב  
מ.א. חוף הכרמל



הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
חוף הכרמל  
תכנית מס' 303-0109215  
הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים  
עם המלצה להסדרה  
יש להגיש מס' 2014006  
תאריך: 20/11/14  
מהנדס הועדה

אוגוסט 2014

עדכון: אפריל 2015

עדכון: דצמבר 2015





עמוד

תוכן עניינים

3	1. רקע
3	2. תאור טופוגרפי
3	3. תאור מערכת קיימת
3	4. יעוד השטח
3	5. אספקת מים
4	6. חישובי כמויות שפכים
4-5	7. תוכנית מוצעת
5	8. סיכום

תוכנית מצורפת:

קנ"מ	שם הגיליון	מס' גיליון
1:1000	נספח ביוב ומים	70/24-2



1. רקע

מתחם מבני משק שדות ים נמצא בסמוך לתחום קיבוץ שדות ים מצידו הצפוני. השטח כולל של המתחם הינו 13,734 מ"ר. בצמוד לכביש כניסה לשדות ים המתחם נמצא בתחום שיפוט של מ.א. חוף הכרמל.



2. תיאור טופוגרפי

אזי"ת הינו שטח מישורי הנמצא בתחום גבהים של 5.7 – 8.5 מ'.



3. תיאור מערכת קיימת

בשטח קיים מבנה איחסון ולולים – הלולים אינם פעילים.

4. יעוד השטח

חקלאי עם הנחיות מיוחדות.

5. אספקת מים



5.1 אספקת מים תהיה ע"י חיבור מים מצנרת מים קיימת של קיבוץ שדות ים העוברת מדרום

לכביש הכניסה לקיבוץ שדות ים.

חיבור המים יהיה באמצעות צינור בקוטר 6" החוצה את כביש הכניסה לקיבוץ שדות ים לכיוון

צפון לתחום המתחם הנידון כמפורט במפה מצורפת.

חיבור המים יכלול מז"ח תיקני.

5.2 מערכת אספקת המים הינה טבעתית לשימוש משותף לצריכה שוטפת ולכיבוי אש.





## 6. חישובי כמויות שפכים

- 6.1 פעילות חקלאית מתוכננת איננה יוצרת שפכים,
- 6.2 מקור השפכים היחידי הינם שפכים סניטריים של עובדי המתחם כמות העובדים – עד 10 עובדים.
- 6.3 כמות שפכים לעובד לפי 50 ליני
- 6.4 כמות שפכים ימית  $10 * 0.05 = 0.5$  מ"ק / יממה



## 7. תוכנית מוצעת

7.1 במתחם תהיה יחידת שירותים אחת עם אופציה לתוספת יחידת שירותים נוספת בעתיד, כולל כיוור לרחיצת ידים.

7.2 צנרת הביוב מוצעת תבוצע לפי מדדים המצוינים בטבלה המצורפת:



פרמטר	יחידה	קריטריון לתכנון
קוטר צינור ביוב מינימאלי	מ"מ	160
שיפוע מינימאלי צינור ביוב 160 מ"מ	%	1
עומק מינימאלי לתכנון קו ביוב	מטר	1.2
תא ביקורת ציבורי + עומס מכסה		בטון מכסה בינוני, מכסה כבד
תא ביקורת בכבישים + עומס מכסה		בטון מכסה כבד
תאי ביקורת		לפי הל"ת תאים טרומיים משולבים
צנרת גרויטציונית		צינור SN-8







7.3 בצד הדרומי של המתחם תותקן ת"ש לביוב הכוללת:

\* תא רטוב.

\* ציוד שאיבה, 2 משאבות טבולות בתא שאיבה.

\* לוח פיקוד חשמלי כולל מערכת התראות אלחוטית.

\* מפרט סניקה

\* קו סניקה מצינור H.D.P.E קוטר 90 מ"מ המחבר בין ת"ש לביוב לתא ביוב קיים בחצר הקיבוץ.



7.4 מתקן קדם טיפול:

לפני תא שאיבה יותקן בור רקב תוצרת "רומלד" בנפח 3600 ליטר.

בור הרקב יפונה ע"י ביוב 2-3 פעמים בשנה לאתר מאושר.

#### 8. סיכום

מתחם מבנה משק מוצע הינו מתחם קטן וכמות המועסקים תורמת ביוב סניטרי בלבד

בכמויות קטנות.

במתקן ביום שיא תהיה כמות שפכים של עד 0.5 מ"ק/יממה.

