

מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-0569335 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מכ / 231
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תממ / 6
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	מכ / 278
כפיפות	מכ / 201

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רכסים רחוב: השקד 44, שכונת גבעה ג, רכסים קואורדינטה X: 210072 קואורדינטה Y: 739360

#### גושים וחלקות:

גוש: 11145, מוסדר, חלקות במלואן: 235.

#### מטרת התכנית:

הוספת שתי יח"ד נוספות למגורים תוך הגדלת אחוזי הבנייה בחלקה והתאמת הנחיות הבינוי לצורך השתלבות בסביבה הקרובה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ- 1 ל- 3 יח"ד.
- שינוי בקו בנין צידי ואחורי.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.
- ניוד שטחי שירות ממטרה למטרה.
- תוספת קומה ומבנה יציאה לגג.
- הגדלת גובה המבנה.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טלפון: 04-8676296

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 354-0470971

**שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה במגרש 50/1**  
**חלקה 50 גוש 8758 בבאקה אל גרבייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 354-0470971, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
כפיפות ענ / במ / 358

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפון הישוב באקה אל גרבייה שכונת אל באסה

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8756 חלקי חלקות: 56.

גוש: 8758 חלקי חלקות: 50.

קואורדינטה X: 204489

קואורדינטה Y: 703562

#### מגרשים:

50/1 בהתאם לתכנית ענ / במ / 358

#### מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ושינוי בהוראות תכנית בינוי

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה למגורים ומסחר
- הגדלת אחוזי בנייה לשרות תת קרקעי לצורכי חנייה
- הקלה בקווי בניין צדדים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשעח, עמ' 98, בתאריך 28/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: רכס הכרמל

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**356-0273458**

**שם התכנית: שכונת אל ונסה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 356-0273458, גרסת התכנית: הוראות – 79 תשריט – 54

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

1. הסדרת בנייה קיימת.
2. קביעת הוראות בנייה למתחמי ומגרשי בנייה, קווי בניין, קביעת עקרונות בינוי ותנאים למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים, מס' קומות מרבי ומס' יח"ד מרבי לכל מגרש.
4. קביעת חזיתות מסחריות כמסומן בתשריט.
5. התווית דרכים חדשות כולל טיילת נופית.
6. שינוי מיעוד חקלאי למגורים, בנייני ציבור, מוסדות חינוך, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים, מעברים להולכי רגל, מתקנים הנדסיים, מגורים ותיירות.
7. שינוי מיעוד מגורים א' לדרך מוצעת ולמגורים ומסחר, שימור נופי.
8. שינוי מיעוד מבני ציבור לדרך מוצעת.
9. שינוי מיעוד דרך למגורים א', מבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרך משולבת, מתקנים הנדסיים.
10. שינוי מיעוד אתר ציבורי משולב לדרך מוצעת, שצ"פ, מבני ציבור ומגורים א'.
11. שינוי מדרך משולבת לדרך מוצעת, מגורים א'.
12. גישור מעל תחנת שאיבה קיימת לטובת כביש מס. 1 המחבר את השכונה לכביש 672 ממזרח

שינוי ג/ 605

שינוי ג/ 400

שינוי עד/ במ/ 130

שינוי עד/ 157

שינוי עד/ 202

שינוי עד/ 112

שינוי עד/ 120

שינוי עד/ במ/ 129

שינוי עד/ 300

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תממ/ 6

כפיפות תמא/ 34 / ב / 3

כפיפות תמא/ 3 / 78

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דאלית אל-כרמל.

שכונת אל ונסה, דאלית אל כרמל, מרחב תכנון גילי מחוזי.

גושם וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11508 חלקות במלואן: 115.

גוש: 11508 חלקי חלקות: 1, 15, 16, 18, 82, 83, 84, 85, 86, 90, 91, 92, 93, 95, 99, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 110.

גוש: 11519 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 44, 45.

גוש: 11519 חלקי חלקות: 15, 17, 18, 19, 25, 26, 29, 30, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 46, 47, 48, 50, 51.

גוש: 11520 חלקות במלואן: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 75, 77, 79, 80, 81.

גוש: 11520 חלקי חלקות: 4, 7, 33, 37, 38, 47, 49, 62, 67, 74, 78.

גוש: 11521 חלקי חלקות: 72.

גוש: 11523 חלקי חלקות: 73, 82, 83.

גוש: 11524 חלקות במלואן: 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75.

גוש: 11524 חלקי חלקות: 26, 27, 28, 31, 32, 40, 41, 46, 47, 48, 49, 50.

גוש: 11525 חלקי חלקות: 10, 47, 50.

גוש: 11526 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 7.

גוש: 11526 חלקי חלקות: 1, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 16, 22, 29.

גוש: 11527 חלקי חלקות: 2, 3.

גוש: 12652 חלקות במלואן: 63.

גוש: 12652 חלקי חלקות: 6, 7, 27, 64, 75, 76, 77, 78, 83.

גוש: 17134 חלקי חלקות: 1, 42, 47.

גוש: 17135 חלקי חלקות: 32.

גוש: 17158 חלקי חלקות: 30.

קואורדינטה X: 204194

קואורדינטה Y: 734231

מטרת התכנית:

להסדיר בנייה קיימת בשכונה, ובמקביל להעמיד שטחים לפיתוח מגורים, דרכים, שטחים ציבוריים על בסיס תכנון מקדים מכון ומשתלב עם הבנייה הקיימת

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת בנייה קיימת.
2. קביעת הוראות בנייה למתחמי ומגרשי בנייה, קווי בניין, קביעת עקרונות בינוי ותנאים למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים, מס' קומות מרבי ומס' יח"ד מרבי לכל מגרש.
4. קביעת חזיתות מסחריות כמסומן בתשריט.
5. התווית דרכים חדשות כולל טיילת נופית.
6. שינוי מיעוד חקלאי למגורים, בנייני ציבור, מוסדות חינוך, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים, מעברים להולכי רגל, מתקנים הנדסיים, מגורים ותיירות.
7. שינוי מיעוד מגורים א' לדרך מוצעת ולמגורים ומסחר, שימור נופי.
8. שינוי מיעוד מבני ציבור לדרך מוצעת.
9. שינוי מיעוד דרך למגורים א', מבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרך משולבת, מתקנים הנדסיים.
10. שינוי מיעוד אתר ציבורי משולב לדרך מוצעת, שצ"פ, מבני ציבור ומגורים א'.
11. שינוי מדרך משולבת לדרך מוצעת, מגורים א'.
12. גישור מעל תחנת שאיבה קיימת לטובת כביש מס. 1 המחבר את השכונה לכביש 672 ממזרח

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/03/2016 ובילקוט הפרסומים 7225, התשעו, עמוד 4283, בתאריך 09/03/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, בניין סלע דאלית אל-כרמל 30056 טלפון: 04-8399382, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0623926-353

**שם התכנית: משתלה בחלקה 45 גוש 10199 בנימינה**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שומרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0623926-353 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 9  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ש / 23 א

כפיפות ש / מק / 1122 ג

כפיפות מק / ש / 961 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב:

בחלקה הדרומי של בנימינה, צמוד לכביש 4