

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

**הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית דרך**

**והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית דרך מס':**

**304-0098590**

**שם התכנית: תכנית דרך – חיבורי נמל המפרץ**

**באמצעות דרך ומסילה חפ/1833/י"א/1**

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית דרך מס' 304-0098590 שפורסמה בעיתונים בתאריך 03/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7435, התשעז, עמוד 2770, בתאריך 31/01/2017 וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית דרך מס': 304-0098590. גרסת התכנית: הוראות - 56 תשריט - 43 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/1543
שינוי	חפ/1733 א
שינוי	חפ/1970 ג
שינוי	חפ/222
שינוי	חפ/662
שינוי	חפ/567
שינוי	חפ/562
שינוי	חפ/536
שינוי	חפ/324
שינוי	חפ/324 א
שינוי	חפ/319
שינוי	חפ/320
שינוי	חפ/229
שינוי	חפ/1630
שינוי	חפ/1091
כפיפות	תמא/13 ים - תיכון
כפיפות	תמא/13 ב/1
כפיפות	תמא/37 ב/1
כפיפות	תמא/34 ב/5
כפיפות	תמא/37 א/2
כפיפות	תמא/34 ב/4
כפיפות	תמא/34 ב/3
כפיפות	תמא/3/78
כפיפות	תתל/2/13
כפיפות	תממ/6
כפיפות	תמא/37 ב
כפיפות	תמא/35
כפיפות	תמא/15
כפיפות	תמא/22
כפיפות	תמא/37/1

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/229 ד
שינוי	חפ/671
כפיפות	חפ/229 י
כפיפות	חפ/229 י/1
כפיפות	חפ/718 א
כפיפות	חפ/416
כפיפות	חפ/1400 יב
כפיפות	חפ/1400 שש
כפיפות	חפ/229 ה
כפיפות	חפ/מק/1400 יב/4
כפיפות	חפ/229 ה/1
כפיפות	תמא/38
כפיפות	חפ/מק/1400 יב/1
כפיפות	חפ/מק/1400 תט
כפיפות	חפ/מק/1400 גב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: חיפה רחוב: הרקפות 6, ורחוב: אילנות 2.

כיכר הרקפות- בין דרך הים לרחוב האילנות, חיפה

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 10806 חלקות במלואן: 95, 96.

גוש: 10806 חלקי חלקות: 92, 94, 119, 120.

גוש: 12432 חלקי חלקות: 26.

**מטרת התכנית:**

הסדרת מבנה מסחרי קיים על שטח לסטוויץ, סטיו/שביל-מדרכה/footway בכיכר הרקפות פינת רחוב האילנות בכרמל המערבי בחיפה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע מסטוויץ/סטיו/שביל-מדרכה/footway ודרך, לפי תכנית מאושרת חפ/671 לאזור מגורים ב' וכן שינוי ייעוד מאזור מגורים א לאזור מגורים ב' לפי נוהל מבא"ת.
- שינוי מיקום החזית המסחרית כלפי רחוב כיכר הרקפות בתחילת הרחוב - בקירבה לרחוב האילנות.
- קביעת שטחי בנייה למסחר.
- הרחבת רח' אילנות, בחזית מגרש המגורים הגובל.
- ביטול קטע דרך ברחוב הרקפות. הסדרת התנועה והחניה בתחום רחוב הרקפות.
- שינוי קווי בניין בחלקות 95 ו-96.
- מתן הוראות בנייה חניה ופיתוח לשטח הכלול בתכנית.
- מתן זיקת הנאה למעבר הולכי רגל מכיכר הרקפות לתא שטח A 101 דרך תא שטח B 101.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/12/2015 ובילקוט הפרסומים 7152, התשעז, עמוד 1323, בתאריך 24/11/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה

עורף נמל חיפה בתחום הכרות נמל, סמוך למספנות ישראל ושדה תעופה חיפה רחובות יוליוס סימון ורח' משה דיין. החלק הדרומי של התכנית ממוקם במפגש כביש 22 עם כביש 75 ממזרח לאתר הפסולת, וכן צפונית למסילת החוף בסמוך לגשר פו.

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10877 חלקי חלקות: 9, 27, 28, 37.

גוש: 10924 חלקי חלקות: 1.

גוש: 11631 חלקי חלקות: 1, 57, 59, 61, 65, 66, 67, 68.

גוש: 11632 חלקי חלקות: 2, 3, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.

גוש: 34, 35, 36, 37, 38, 44, 45, 48, 72, 73, 81.

גוש: 11634 חלקות במלואן: 22, 23, 31, 32, 33, 34.

גוש: 11634 חלקי חלקות: 20, 21, 24, 25, 29, 30, 35, 36, 37, 74, 75.

גוש: 11638 חלקי חלקות: 1, 4, 6, 7, 28.

גוש: 11639 חלקי חלקות: 3, 8, 9, 12.

גוש: 11640 חלקות במלואן: 31, 32, 33, 34, 35, 36.

גוש: 11640 חלקי חלקות: 3, 26, 27, 28, 37, 38, 48, 58, 74, 75.

גוש: 11641 חלקי חלקות: 1, 3, 5, 6, 7.

גוש: 11643 חלקות במלואן: 104, 103, 40, 39, 23, 22, 11, 10, 12, 107.

גוש: 11643 חלקי חלקות: 20, 24, 37, 38, 41, 42, 47, 69, 70, 100.

101, 102, 105, 108, 109, 110, 111.

גוש: 11644 חלקי חלקות: 30, 31.

גוש: 11651 חלקות במלואן: 1, 4, 5, 6, 7, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39.

40, 43, 44, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99.

גוש: 11651 חלקי חלקות: 2, 3, 9, 10, 11, 12, 28, 29, 30, 31, 32, 42.

45, 46, 47, 48, 49, 54, 55, 56, 65, 66.

גוש: 11652 חלקות במלואן: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76.

77, 85, 91, 92.

גוש: 11652 חלקי חלקות: 3, 4, 7, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31.

32, 33, 35, 36, 37, 47, 48, 59, 60, 61, 62, 65, 73, 74, 78, 80, 81.

82, 86, 87, 89.

גוש: 11654 חלקי חלקות: 46, 47, 50, 51.

גוש: 11659 חלקות במלואן: 4, 72.

גוש: 11659 חלקי חלקות: 3, 39, 40, 41, 49, 50, 68, 69, 70, 71, 73.

גוש: 11675 חלקי חלקות: 1.

## מטרת התכנית:

1. התונית כביש המתחבר מדרך 75 אל נמל המפרץ וכן למערכות תחבורה עירוניות וארציות. הכביש באורך של כ-4 ק"מ.

2. התונית שלוחת מסילת ברזל לנמל המפרץ מאזור גשר פו עד לנמל באורך של כ-3.8 ק"מ.

3. הקמת מנהרת תשתיות וחיבור לתשתיות קוויות עירוניות וארציות, תוך ביטול תשתיות החומ"ס הקיימות והכנסתן למנהרת התשתיות.

4. קביעת הוראות סביבתיות, נופיות ואקולוגיות.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. ייעוד שטחים לדרך ולשלוחת מסילת ברזל לרבות הפרדות מפלסיות כולל בין השאר גשרים מעל נחל הקישון, כביש 22, ורח' משה דיין.

2. קביעת הוראות להקמת מנהרת תשתיות, מגבלות בנייה ופיתוח ממנה ואכלוסה.

כולל הפסקת פעילות ו/או פינוי קווי תשתית קיימים והעברתם אל מנהרת התשתיות.

3. קביעת הוראות והנחיות לצמצום הפגיעה במערכת האקולוגית והנופית בסביבת נחל הקישון.

4. צמצום מפגעים וסיכונים סביבתיים.

5. מתן הנחיות לשיקום אקולוגי, נופי ועיצוב אדריכלי.

6. קביעת הוראות בנושא ניקוז.

7. הוראות בדבר שימור וטיפול במבנים היסטוריים.

8. מתן הנחיות לתקופת ההקמה של הפרויקט.

9. שינוי ייעוד שטח מיעוד "פרוודור נפט" דרך מאושרת ליעוד תעשייה, דרך ומסילת ברזל.

## מהות הפרסום:

התכנית פורסמה לאישור ברשומות ביום 31/01/2017 מס' ילקוט פרסומים: 7435.

מטרת פרסום זה הוא פרסום החלטת וועדת המשנה המחוזית להתנגדויות מיום 18.12.2017 בדבר תיקון טעות סופר בהוראות התכנית בסעיפים 6.2, 6.3, (4).4.2.1, (2)4.8.1, (3)4.8.1, (1)6.8, (ג) כך שהנוסח יהיה: "תחליט הוועדה המקומית לאחר התייעצות עם הצוות המלווה" במקום "אישור הצוות המלווה", וזאת בהתאם להחלטת וועדת המשנה להתנגדויות מיום 09.10.16.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/03/2016 ובילקוט הפרסומים 7246, התשעו, עמוד 5143, בתאריך 10/04/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807 כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

352-0330050

## שם התכנית: תגבור זכויות בנייה והתונית דרך

### חדשה בשכונת קליל בקריית מוצקין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 352-0330050.

גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בהחלף מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 352-0189597

שינוי ק / 259 א

שינוי ק / 438

שינוי 352-0232223

שינוי ק / 281 ד

כפיפות תמא / 34 ב / 4

כפיפות ק / 259 ב

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית מוצקין רחוב: בגין מנחם, שכונת קליל