

**תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:**

חפ/1400/מר, חפ/141/א, חפ/מק/1400/יג, חפ/מק/299/מר/1

**תכנית זו כפופה לתכנית הבאות:**

0447052-304, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/229/ד, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/2000, תמא/38, תממ/6, תמא/34/ב/4.

**מקום התוכנית:**

יישוב: חיפה, רח' שלמה בן יוסף 30, צ'ק פוסט, חיפה.

**גוש/ חלקות לתכנית:**

גוש: 11665 חלקה: 64

**מטרת התוכנית:**

לאפשר הסדרה של תוספות בנייה קיימות בחלקה וזאת ע"י שינוי קווי בניין, תכנית הקרקע, שינוי השימושים והגדלת אחוזי הבנייה בהתאמה לתכנית המתאר חפ/2000.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קווי בניין לפי סעי' 62(א)4 בחוק.
2. שינוי תכנית הקרקע לפי סעי' 62(א)5 בחוק.
3. הרחבת דרך רחוב שלמה בן יוסף לפי סעי' 62(א)2 בחוק.
4. שינוי ייעוד הקרקע ל"מסחר ותעסוקה" בהתאם לתכנית המתאר חפ/2000.
5. שינוי השימושים לפי ייעוד "מסחר ותעסוקה" בתכנית חפ/2000.
6. הגדלת אחוזי הבנייה ל-200% בהתאמה לחפ/2000.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**תוכנית זו מהווה כפיפות לתכנית הבאות:**

חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/1400/שש/1, חפ/141, חפ/2000, חפ/229/ד, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תמא/38, תממ/6, תמא/34/ב/4, תמא/38, תממ/6

**מקום התכנית:**

יישוב: חיפה, רח' מקלף מרדכי 25, צ'ק פוסט, חיפה.

**גוש/ חלקות לתכנית:**

גוש: 11665 חלקה: 91

**מטרת התוכנית:**

שינוי בקווי הבניין ושינוי בתכנית הקרקע במטרה לאפשר לגליוציה של תוספות בנייה קיימות בחלקה וכן שינוי ייעוד הקרקע ל"מסחר ותעסוקה" בכפוף לתכנית המתאר חפ/2000, התאמת השימושים לייעוד "מסחר ותעסוקה" ושינוי שטחי בנייה מבוקשים בהתאמה לייעוד זה בכפוף לתכנית המתאר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי מרווחים צידיים ואחורי ל-0 מ לפי סעי' 62(א)4 בחוק.
2. שינוי בתכנית הקרקע לפי סעי' 62(א)5 בחוק.
3. שינוי ייעוד הקרקע לייעוד "מסחר ותעסוקה" בהתאם לתכנית המתאר חפ/2000.
4. שינוי השימושים בהתאם לייעוד "מסחר ותעסוקה" בכפוף לתכנית המתאר חפ/2000.
5. שינוי שטחי הבנייה המבוקשים בהתאם לייעוד "מסחר ותעסוקה" בכפוף לתכנית המתאר חפ/2000.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

**תיקון הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית שפורסמה בילקוט הפרסומים מס' 8125, מיום 26.2.2019**

נמסר בזה תיקון הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 0318048 - 304 הנקראת: חפ/מק/2401 - "תוספת זכויות בנייה ברח' מייבלום 11, חיפה" מונה תרפיס הוראות 53 מונה תרפיס התשריט 28

**תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:**

חפ/1400/יב, חפ/229, חפ/מק/1400/גב, חפ/1/ד, חפ/229/ה, חפ/מק/1400/יב/1.

מרחב תכנון מקומי חיפה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0682328**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0682328 הנקראת חפ/מק/2251 - רח' מקלף 25, צ'ק פוסט, חיפה. מונה תרפיס הוראות: 12 מונה תרפיס תשריט: 5

**תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
חפ/1400/מר, חפ/141/א, חפ/מק/1400/יג,

### תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/34/ב/4, תממ/6, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1875/א, חפ/מק/229/י/2, חפ/מק/229/י/5.

### מקום התכנית:

ישוב חיפה, רחוב מייבלום 11, שכונת אחוזה, חיפה.

### גושים וחלקות:

גוש 10786 חלקות בשלמות: 136

גוש 10787 חלקי חלקות: 125

### מטרת התכנית

תגבור זכויות בנייה למבנה מגורים הכולל תוספת שטחים עיקריים למגורים ומרפסות, קביעת הוראות נוספות ושינוי קווי בניין.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. תגבור זכויות בנייה עפ"י סעיף 62 א (א)1(א)2 לחוק התכנון והבנייה

2. שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22.4.16 ובילקוט הפרסומים 7326 בתאריך 22.8.16

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל: 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il)

### מרחב תכנון מקומי חיפה

### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0503078

### הנקראת חפ/מק/1141/ל"ח - הסדרת הבנייה

### הקיימת ברח' לנ"י 14

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס 304-0503078, מונה תדפיס הוראות 28 מונה תדפיס תשריט 7

### תכנית מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1141/ב, חפ/1141/יב, חפ/1400/יב

### תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/38, תממ/6, חפ/229, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2, חפ/מק/1141/לז

### מקום התכנית:

ישוב חיפה, רח' לנ"י 14, שכונה.

### גושים וחלקות:

גוש: 12255 חלקי חלקות: 48-46.

### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח הבנייה העיקרי מ-32% ל-45% משטח המגרש, לפי סעיף 62א(א)1(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בדבר גובה הבניין ומס הקומות לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 19.4.19 ובילקוט פרסומים 8283 מיום 11.6.19 עמ' 11759.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ם 15 טל: 04-8633448 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8356807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### מרחב תכנון מקומי חיפה

### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0532531

### הנקראת: "חפ/מק/1592/ג' - שד' סיני 6

### פסגת אחוזה, חיפה"

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0532531, מונה תדפיס הוראות 17 מונה תדפיס תשריט 5

### תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1592/א, חפ/1592/א.

### תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/34, תממ/6, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ.

### מקום התכנית:

ישוב חיפה

### גוש חלקה

גוש: 10781 חלקה בשלמות: 79

### מטרות התכנית:

הרחבת בית אבות קיים, תוך תוספת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין ושינוי הוראות בנין.

### עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שטח עיקרי, על פי סעיף 62א(א)3, לצורך הרחבת בית אבות.

ב. שינוי קו בנין אחורי וצדי על פי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 22.3.2019 ובילקוט פרסומים 8165 מיום 21.3.2019 עמ' 8961.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ם 15 טל: 04-8633448 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8356807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה לחיפה

### מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0724666

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת

ילקוט הפרסומים 8518, ט"ו בחשוון התש"ף, 13.11.2019