

גושים וחלקות:

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יירשוב: ג'ת - המקום נמצא בחלק הדרומי של הישוב ג'ת צמוד דופן לדרך מס 18

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8827 חלקי חלקות: 22.
גוש: 8841 חלקות במלואן: 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 211, 212, 213, 214, 218.
גוש: 8841 חלקי חלקות: 21, 23, 27, 44, 67, 176, 195, 198, 204, 209, 211, 217, 221.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע חקלאית למטרת מגורים ויצירת מערכת דרכים בהתאם. פיתוח שכונת מגורים הכוללת כ 230 יח"ד, דרכים ושטחים פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מחקלאי למגורים ב' ומסחר נלווה למגורים.
2. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לדרכים, ודרכים משולבות ושבילים.
3. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לשטח ספורט ונופש ומסחר נלווה.
4. ביטול דרך
5. קביעת הוראות וחזויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל' 04-6351789.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0238063-353

שם התכנית: מגורים במתחם אגד הישן

והסדרת גן המייסדים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0238063-353, גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

גוש: 10072 חלקות במלואן: 116, 124, 167.

גוש: 10072 חלקי חלקות: 19, 22, 26, 28 - 29, 46, 53 - 54, 57, 83 - 84, 102 - 105, 115, 118 - 119, 123.

גוש: 10073 חלקי חלקות: 36.

גוש: 10105 חלקות במלואן: 82 - 89, 95, 97 - 101, 117 - 130, 141, 241 - 247, 270 - 272, 289 - 290, 307, 492.

גוש: 10105 חלקי חלקות: 90 - 94, 114 - 116, 131, 132, 134, 142, 143, 175, 178, 209, 273, 308, 309, 426, 427, 452, 453, 487, 494, 495.

מטרת התכנית:

תכנון שכונת מגורים של כ- 170 יח"ד ושטחי ציבור נלווים, בחלק הדרומי של ביה"ס החקלאי פרדס חנה ובשטחים הגובלים בכניסה לביה"ס, וייעוד שטחים למבנים ומוסדות ציבור בחלק המרכזי-צפוני של ביה"ס החקלאי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ביעודי קרקע, לצורך ייעוד שטחים למבנים, מוסדות ציבור ולמגורים.
- קביעת זכויות והוראות בנייה ופיתוח השטח כולל תשתיות.
- קביעת הנחיות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, בחלק משטח התכנית, כמסומן בתשריט.
- קביעת מערך דרכים חדשות.
- קביעת הנחיות לשימור עצים ולפיתוח נופי.
- קביעת מבנים ואתרים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/01/2014 ובילקוט הפרסומים 6751, התשע"ד, עמוד 3620 בתאריך 05/02/2014

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל' 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0369827-354

שם התכנית: שכונת אל נאתוש - ג'ת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0369827-354, גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 1009

שינוי 0152355-354

שינוי ענ/ 1239 / חפאג/ 1377

שינוי ענ/ 1052

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 12 / ג
שינוי	ש / 11
שינוי	ש / 1121 / א
שינוי	מק / ש / 855
החלפה	ג / 459

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: המיסדים .

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11306 חלקות במלואן: 105, 107.

גוש: 11306 חלקי חלקות: 81, 82, 94, 106, 108, 109.

גוש: 11307 חלקי חלקות: 39, 42.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חניון ציבורי בתוספת 44 יחידות דיור ו-700 מ"ר מסחר במתחם התחנה המרכזית אנד הישנה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדרת זכויות בנייה חודשות

קביעת הוראות בנייה

קביעת קווי בניין

שינוי ייעוד ממרכז תחבורה למגורים, מגורים ומסחר, שטח ציבורי פתוח, חניון, דרך מוצעת ודרך משולבת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

22/04/2016 ובילקוט הפרסומים 7269, התשעו, עמוד 6597,

בתאריך 22/05/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל'

04-8633455 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון,

המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 04-6305522, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

353-0429324

שם התכנית: ביטול שביל בחלקה 18 בגוש 11301

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 353-0429324,

גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	ש / 207
כפיפות	ש / 11
כפיפות	ש / 13

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: סמי יעבץ 4.

במרכז המושבה ב"סמטת יעבץ" הנמצאת בין רחוב הרצל לרחוב האורנים

גושים וחלקות:

גוש: 11301, מוסדר, חלקות במלואן: 18.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע משביל למגורים, תוספת יח"ד ושטחי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע משביל למגורים.

תוספת שטחי בנייה (עקרי+ שרות).

תוספת יח"ד.

הסדרת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

30/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7514, התשעו, עמוד 6268,

בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל'

04-8633455 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון,

המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 04-6305522, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0336768

שם התכנית: תוספת יח"ד, שטחי בנייה

ברח' האלמוג, חדרה. בגוש 10008 מגרש 161

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

302-0336768, גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס

מס' התכנית

שינוי

שינוי

כפיפות

כפיפות

כפיפות

כפיפות

כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: האלמוג .

מערב חדרה, מצפון לרחוב מנחם בגין ומדרום למתחם תכנון 8

עפ"י תכנית המתאר חדר/2020

גושים וחלקות:

גוש: 10008, מוסדר, חלקי חלקות: 201, 202, 203.