



כתב התחייבות לשיפוי

אני הח"מ : אחמד מוחמד עיאש ג'בארין, ת.ז. 026243578 מאום אלפחם
מוחמד יוסף כיאש ג'בארין, ת.ז. 02123712 מאום אלפחם

(להלן, ביהוד ולחוד: "המשפה")

מתחייב בזאת כלפי ולטובת הועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון ("להלן: הועדה המקומית") כלהלן:

תוכת השיפוי:

1. המשפה מתחייב לשפות את הועדה המקומית בגין תשלום פיצויים שהיא תחייב בהם, אם תחייב
לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 (להלן: "החוק") וזאת עקב ו/או כתוצאה
מאישור תכנית מס. 0272047-354 להלן: "התכנית").

היקף השיפוי

2. השיפוי יהיה כהיקף של 100% (מאה אחוזים) מסך הפיצויים שהועדה המקומית תחייב בהם
בתביעה עפ"י סעיף 197 לחוק ולרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

שיחוף בהליכים:

3. הוגשה לוועדה המקומית תביעה לפי סעיף 197 לחוק תודיע הועדה המקומית למשפה על הגשת
התביעה ותצרף את המשפה לתביעה עפ"י סעיף 198(א) ותאפשר למשפה לטעון את טענותיו
ולהגיש שומה מטעמו, כטרם תקבל החלטה בתביעה.

4. קבעה הועדה המקומית סכום לפיצוי הגבוה מהסכום הנקוב בשומה שהוגשה מטעם המשפה, אם
הוגשה, ולא הוגש ערר לוועדת הערר, יעביר המשפה לתובע את הסכום הנקוב בהחלטת הועדה
המקומית.

5. הוגש לוועדת הערר ערר על החלטת הועדה המקומית ע"י הנפגע או ערר על החלטת שמאי מכריע
בין אם ע"י הועדה המקומית ובין אם ע"י הנפגע, תצרף הועדה המקומית את המשפה כצד ג'
בהליך שבפני ועדת הערר.

6. הועדה המקומית תאפשר למשפה לעיין בכל תומר המצוי בידה והדרוש למשפה לצורך בדיקת
התביעה וניהול הליכים משפטיים לגביה.

מועד השיפוי:

7. קבעה הועדה המקומית סכום לפיצוי ולא הוגש ערר או חויבה הועדה המקומית בתשלום פיצויים
עפ"י פסק דין, החלטה סופית של ועדת ערר או של שמאי מכריע והמשפה לא ביקש לערער
עליהם או שמוטלת תובה לשלמם בטרם הפיכתם לסופיים, ישלם המשפה לנפגע – החובע את
סכום הפיצויים שנקבע.

לא כוצע התשלום על ידי המשפה במועד וחויבה הועדה המקומית בפיצוי בגין העיכוב, ישא
המשפה גם בפיצוי זה.

החליטת המשפה

עו"ד מאשר בזה חתימות מרשי הנ"ל

אני עאבאן ע'א'א

3/2/2016

תאריך

החתימה והזותמת

עיאש ג'בארין, עו"ד
מס' רישיון 30

