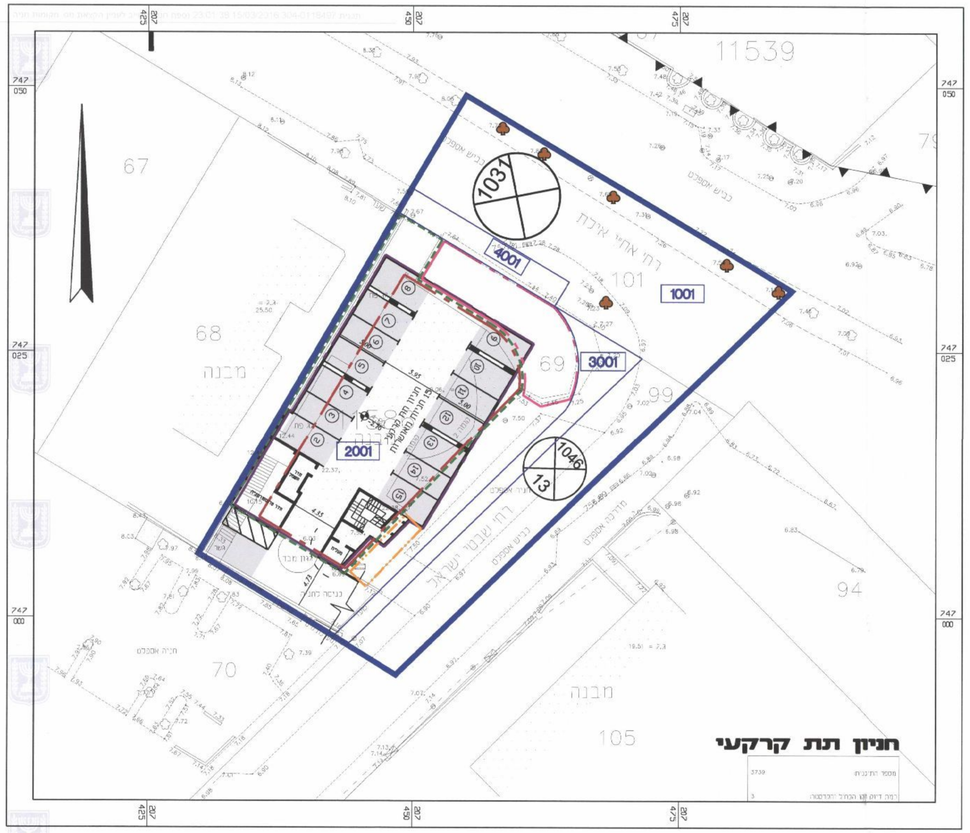

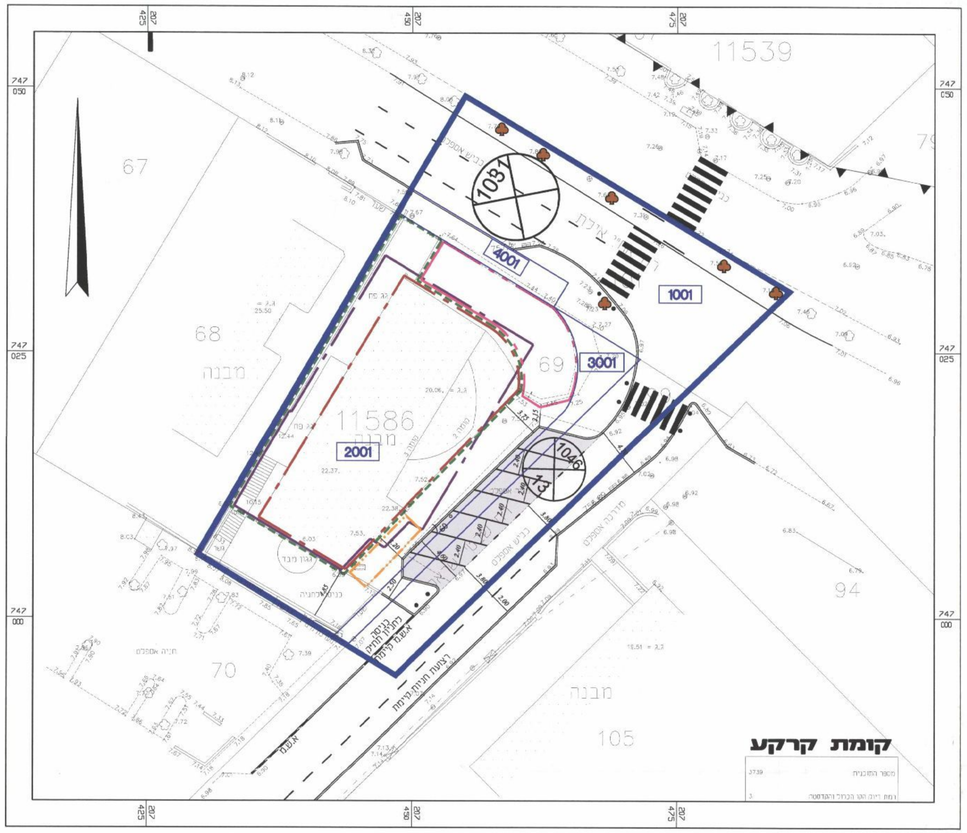

מקרא:

- גבול תכנית
- גבול תא שטח ומספרו — 2001
- גבול חלקה רשומה ומספרה — 29
- גבול גוש — 11203
- מספר גוש
- מספר הדרך — 1046 / 5 / 5 / 13
- קו בניין
- רוחב הדרך
- קו בניין לחניון תת קרקעי
- קו בניין לקומת קרקע
- קו בניין לקירות עוטפי
- קו בניין לגגון
- קו בניין לכל הקומות מעל קומת קרקע

טבלת מאזן חניות

מפלס	שימוש	סה"כ שטח עיקרי		תקן חניה	חניה דרושה	בוקר	אחה"צ	ערב
ק. מרתף	חניה	------						
ק. קרקע	מסחר /בתי אוכל	171	סה"כ מסחר /בית אוכל 402	1:10	40=402/10	50% 20	50% 20	100% 40
גלריה	מסחר /בתי אוכל	26						
ק.ראשונה	מסחר /בתי אוכל	205						
ק.שניה	משרדים	182		1:40	4.55=182/40	100% 5	70% 3	40% 2
ק. חדרי מכונות								
	סה"כ				45	25	23	42

בהיתר הטבנה מאושרות 24 חניות

• הערה: האזור משורת ע"י תחבורה ציבורית נמצא בסמיכות לשד' ההסתדרות ולמסלול המטרונית

B/3 7.9.16

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 304-0118497

חפ\1612 יד - מסחר ומשרדים
ברחי אח"י אילת 69

מינהל התכנון
הוועדה המחוזית - מרחב חיפה
11 -09- 2016
נתקבל

נספח חניה — גליון 1 מתוך 1
מחייב חלקית, מחייב לעניין הקצאת מסי מקומות חניה

מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חיפה
רשות מקומית	חיפה
ישוב	חיפה
תאריך	15/03/2016

שם הנספח	קנ"מ
נספח חניה	1 : 250
תרשים סביבה	-
תרשים נוסף	-
תרשים נוסף	-
תמונה נוספת	-

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה
תכנית ת.ע. מסי חפ\ 1612 יד
הומלץ להפקדה
בישיבה ה - 12 ב - 23.06.2014
יו"ר הועדה המחוזית — יושב ראש הועדה
מהנדס העיר
.5.1.5.16

מינהל התכנון-מחוז חיפה
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום: 25.3.16
לאשר את התכנית
יוסף משלב 25.3.16
יו"ר הועדה המחוזית — תאריך

פרסום חפקדת תכנית חפ\ 1612 יד
המופיע הקובע להפקדת תכנית ע"פ סעיף 102 לחוק התכנון והבניה הוא המופיע האחרון שבין הפרסומים בעיתונות. ההודעה בדבר הפקדה פורסמה בעיתון כל נפון מיום 15.5.16
ההודעה בדבר הפקדה פורסמה ברשומות יפ 7266 מיום 15.5.16

פרסום מוקדם לתוקף להכנת תכנית חפ\ 1612 יד
המועד הקובע לכניסתה של תכנית עפ" סעיף 119 לחוק הוא בתום 15 יום מיום פרסום ההודעה לראשונה או בעיתון על דבר הגשתה. לפי המוקדם שבו פורסמה ההודעה האחרונה. מדוע ההודעות הנ"ל.
ההודעה פורסמה לאזור בעיתון _____
מיום _____ הודעה פרסומה בגיליון _____
מיום _____ לעיין בסעיף 149 לחוק הנ"ל לתוקף הנ"ל הקובע הקובע הקובע פרסום ההודעה בדבר הגשת התכנית בלקוחות

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פרסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
ביום _____

שמות וחתימות:

עורך ראשי	שם: פנינה רוזנברג תאגיד:	חתימה:
יועץ תנועה	שם: ד.ר.שרון - הנדסת תנועה וכבישים תאגיד:	חתימה: