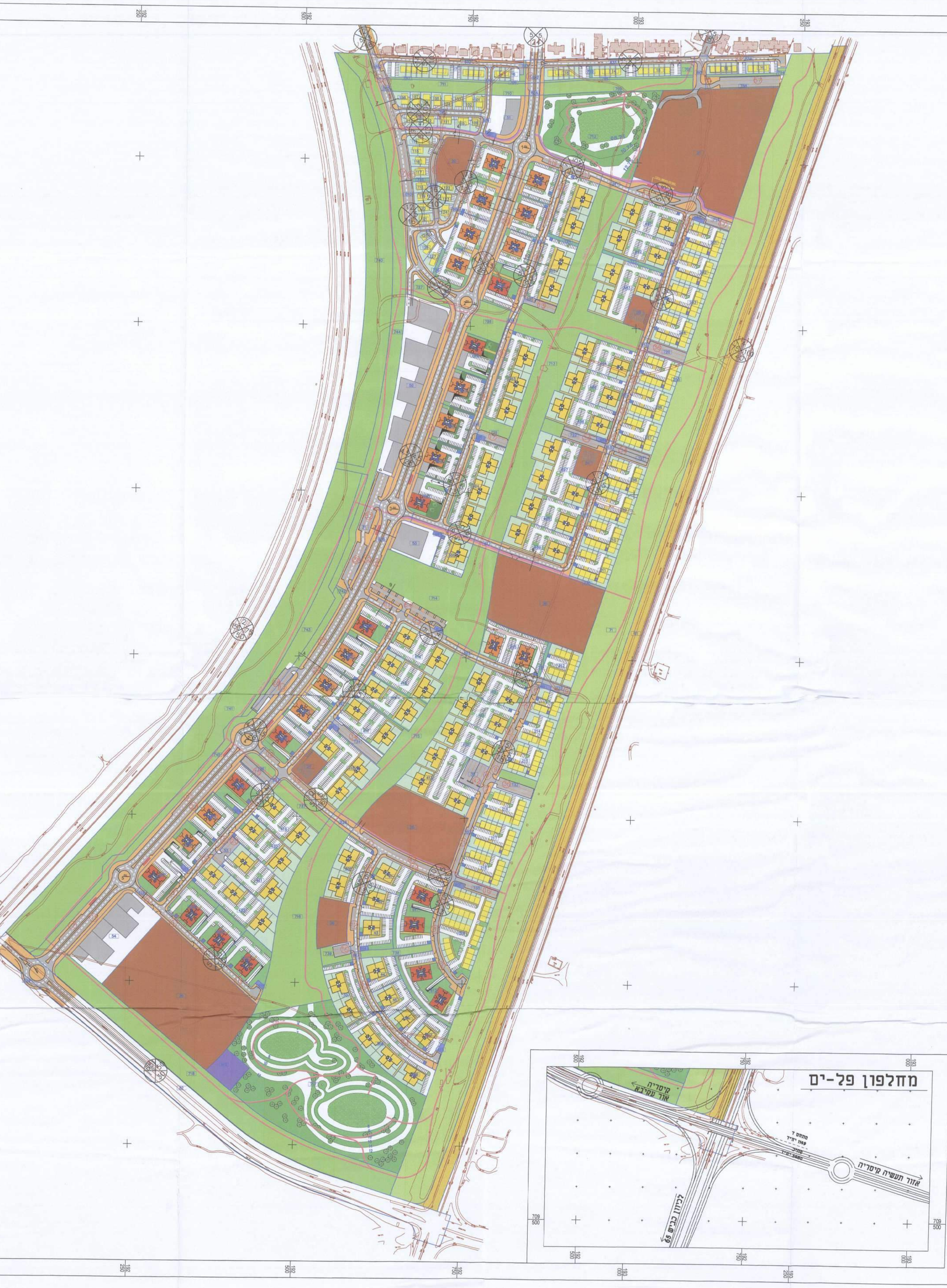

נספח תנועה

תכנית מס' 353-0262444

אור עקיבא
שכונת אור ים

נספח לתכנית — גליון 1 מתוך 6

תחולה	נספח מנחה
תיאור	תנוחה
תאריך עריכת הנספח	11/12/16
רשימת התרשימים	**קנ"מ**
נספח תנועה	1:2500
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-

שמות וחתימות:

עורך הנספח — שם: דורון מגיד — חתימה:
ש. קרני
מערכות תנועה ותחבורה בע"מ

טבלת חניות נדרשות בתחום התכנית וחניות מוצעות בתחום מגרשי המגורים

סוג מגורים	מגרש	מס' יח"ד במגרש	מס' מגרשים	סה"כ יח"ד בכל המגרשים	תקן חנייה			מס' חניות נדרשות עפ"י תקן עבור כל מגרש			מס' חניות מוצעת בתכנית בתחום המגרש		
					דיירים	אורחים	סה"כ	דיירים	אורחים	סה"כ	דיירים	אורחים	סה"כ
מגורים א'	201-211,216	13	12	156	2	0.3	2.3	312	47	359	312	0	312
	212	11	1	11	2	0.3	2.3	22	3	25	22	0	22
	213-214	9	2	18	2	0.3	2.3	36	5	41	36	0	36
	215	11	1	11	2	0.3	2.3	22	3	25	22	0	22
	217-218	15	2	30	2	0.3	2.3	60	9	69	60	0	60
	219	31	1	31	2	0.3	2.3	62	9	71	62	0	62
מגורים ב'	11,16	4	2	8	2	0.3	2.3	16	2	18	16	0	16
	12	5	1	5	2	0.3	2.3	10	2	12	10	0	10
	13-15	6	3	18	2	0.3	2.3	36	5	41	36	0	36
	17	16	1	16	2	0.3	2.3	32	5	37	32	0	32
	101-108,110-113	2	12	24	2	0.3	2.3	48	7	55	48	0	48
	109,125	1	2	2	2	0.3	2.3	4	1	5	4	0	4
	114-124,126-127	2	13	26	2	0.3	2.3	52	8	60	52	0	52
מגורים ג'	305, 309	22	2	44	1.5	0.3	1.8	66	13	79	66	0	66
	301-302, 306-308	44	5	220	1.5	0.3	1.8	330	66	396	330	0	330
	303, 304	66	2	132	1.5	0.3	1.8	198	40	238	198	0	198
	401-402, 404-406, 408-412, 414-417, 419-421	50	17	850	1.5	0.3	1.8	1275	255	1530	1275	0	1275
	403, 407, 413, 418	72	4	288	1.5	0.3	1.8	432	86	518	432	0	432
	422	78	1	78	1.5	0.3	1.8	117	23	140	117	0	117
	41-47	28	7	196	1.5	0.3	1.8	294	59	353	294	0	294
	501-502, 504-506	34	5	170	1.5	0.3	1.8	255	51	306	255	0	255
	503	68	1	68	1.5	0.3	1.8	102	20	122	102	0	102
	510-514	38	5	190	1.5	0.3	1.8	285	57	342	285	0	285
	515	76	1	76	1.5	0.3	1.8	114	23	137	114	0	114
	507-509	36	3	108	1.5	0.3	1.8	162	32	194	162	0	162
מגורים ד'	601, 604-606	48	4	192	1.5	0.3	1.8	288	58	346	288	0	288
	611-612	96	2	192	1.5	0.3	1.8	288	58	346	288	0	288
	607-610	56	4	224	1.5	0.3	1.8	336	67	403	336	0	336
	602-603	48	2	96	1.5	0.3	1.8	144	29	173	144	0	144
סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ			5398	1044	6442	5398	0	5398

טבלת חניות אורחים מוצעות מחוץ למגרשי מגורים

ייעוד		מס' תא שטח	מס' חניות
שצ"פ		708	57
		719	17
		720	36
		721	34
		732	9
		733	36
		735	16
		722	34
		729	17
		734	34
		736	15
		739	16
		713	12
		714	64
		745-473	42
חניון		31	90
		32	42
		33	20
דרך	*1	802,804,808	160
	2	819-820	19
	3	812-816	50
	4	821,828	32
	-	822	77
	6	823-825	45
	7	808,811,812	21
	8	8016-818	11
	9	821-823	44
	10	821,823	91
	11	828	29
	12	810	85
	13	809	11
דרך משולבת	14	832	15
	15	833-834	40
	16	830	17
	17	831	0
סה"כ חניות			1178

עפ"י התקן נדרשות סה"כ 1044 חניות אורחים.
בפועל מתוכננות 1178 חניות אורחים. כלומר, 134 חניות עודפות.
*** בנוסף מתוכננות 160 חניות אורחים לאורך ציר 1, אשר ישמשו רק בשלב א' (לפני הקמת ה-BRT), ולאחר הקמתו הן יבוטלו.**
כמו כן, מתוכננות 14 חניות להורדה והעלאה בצמוד לבי"ס בתא שטח 21.

מקרא

🟧	מדרכה\ גינון
▨	מיסעה
🟪	שביל אופניים
▨	תחנת אוטובוס
(7)	מספר מקומות חניה
12	מספר כביש
5 5	מרחק בין קו בנין וקו זכויות הדרך
16	רוחב כביש

ועדה מקומית "השומרון"
נתקבל
18-12-2016
277

הודעה על אישור תכנית מס' 3530262444
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ____
מיום ____ עמוד ____

הועדה המקומית לתכנון ובנייה - השומרון
תוכנית 3530262444
הומלצה להפקדה
בישיבה מס' 6-1-15 מיום 792
18.12.2016
תאריך / יו"ר הועדה / מהנדס הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 3530262444
פורסמה בילקוט הפירסומים מס' 7269
מיום 22-5-16 עמוד 6590

הועדה המקומית לתכנון ובנייה - השומרון
תוכנית 3530262444
הומלצה לאישור
בישיבה מס' ____ מיום ____
18.12.2016
תאריך / יו"ר הועדה / מהנדס הועדה

מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום: 18.7.16
לאשר את התכנית
2.1.17 ליאת פלד
תאריך / יו"ר הועדה המחוזית

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה
22-12-2016
נתקבל