

נספח בינוי	
לתכנית מס' תמל/1014	
בסמת טבעון-מעלה בסמת	
גליון 1 מתוך 1	
תחולה	מחייב חלקית
תיאור	נספח בינוי
תאריך עריכת הנספח	09.10.2016
קנין	1750
תרשימים נוספים	קנין
סיפוס בינוי עקרוניים	לא קנין

שמות וחתימות:	מס' בקשר	עידן אדריכלים
עורך הנספח	מס' תאריך	מס' תאריך

הערות: נספח הבינוי מחייב לעניין קוי הבניין



סיפוס בינוי עקרוניים

תכנית בינוי 1:750 קני"מ

- מקרא
- מגורים א'
- מגורים ב'
- מגורים ג'
- מתקנים הנדסים
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטחים פתוחים
- שטח ציבורי תחום
- טיילת
- דרך מוצעת/מאושרת
- דרך ו/או טיפול נוף
- רצועת תשתיות
- מגורים ומסחר
- חזית מסחרית
- גבול תכנית
- מספר תא שטח



1 מגורים א'

- דירת צמודת קרקע: 180 מ"ר
- דירת צמודת קרקע: 140 מ"ר
- מחסנים ומתקנים מכניים: 140 מ"ר

23 מגרשים ביעוד
2 יחיד למגרש
46 יחיד

שטח מגרש סיפוס: 500 מ"ר
שטח עיקרי למגורים: 60%
שטח שירות למגורים: 40%
סוכך שטח בוני: 500 מ"ר
מס' קומות: 3
תכנית: 40%

2 מגורים ב'

- דירת נג (דופלקס): 160 מ"ר
- דירת גג (דופלקס): 160 מ"ר
- דירת נג: 180 מ"ר
- דירת גג: 180 מ"ר
- מחסנים מכניים: 75 מ"ר
- חניה מקורה: 70 מ"ר

66 מגרשים ביעוד
4 יחיד למגרש
260 יחיד

שטח מגרש סיפוס: 660 מ"ר
שטח עיקרי למגורים: 85%
שטח שירות למגורים: 40%
סוכך שטח בוני: 825 מ"ר
מס' קומות: 3
תכנית: 50%

3 מגורים ג'

- דירת נג: 160 מ"ר
- דירת גג (דופלקס): 160 מ"ר
- דירת גג: 180 מ"ר
- דירת נג: 180 מ"ר
- מחסנים ומתקנים מכניים: 150 מ"ר
- חניה מקורה: 100 מ"ר

19 מגרשים ביעוד
8-9 יחיד למגרש
169 יחיד

שטח מגרש סיפוס: 750 מ"ר
שטח עיקרי למגורים: 120%
שטח שירות למגורים: 40%
סוכך שטח בוני: 1200 מ"ר
מס' קומות: 4
תכנית: 50%

4 מגורים ומסחר

- 5 מגרשים ביעוד
- 9 יחיד למגרש
- 45 יחיד

מסחר: 300 מ"ר
מחסנים ומסחר: 100 מ"ר

שטח מגרש סיפוס: 1000 מ"ר
שטח עיקרי למגורים: 120%
שטח שירות למגורים: 40%
סוכך שטח בוני למגורים: 1600 מ"ר
מסחר: 400 מ"ר
מס' קומות: 4
תכנית: 50%