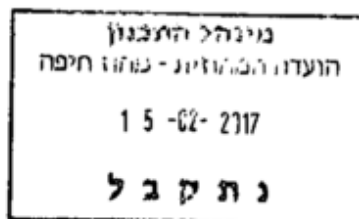


תאריך: 28.05.2015



לכבוד
הגב' הדי מיכאליס
מנכ"לית י. שימשנס בע"מ
נכסים, יזמות, בניה

ג.נ.

הנדון: סקר עצים בוגרים ברח' גושן 80 קריית מוצקין

חוות דעת

1. כללי:

לבקשת הגב' הדי מיכאליס, ערכנו סקר עדכני בתאריך 18.05.2015, לעצים הבוגרים בשטח שבנדון.

הודעה על אישור תכנית מס'	
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'	
ביום	

2. חוות דעתי נסמכת על:

2.1 בדיקות במקום בתאריך 18.05.2015.

2.2 מפת מדידה.

2.3 הסברים ונתונים שקבלנו מהגב' הדי מיכאליס מחברת י. שימשנס בע"מ, נכסים, יזמות, בניה.

2.4 התייעצות עם מומחים בענף גידול עצי נוי במשתלות ומשרד החקלאות.

2.5 חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 89) התשס"ט 2008.

2.6 ערך מין העץ, ערך סיכון העץ וערך סיכוי העתקה ישראל גלון - פקיד היערות משרד החקלאות ופיתוח הכפר פברואר 2012.

2.7 הידע והניסיון של החתום מטה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות

תכנית ב.ע. מס' 352-0285726

הומלצה להפקדה

בישיבה הועדה 2015009 ביום 06/09/15

מהנדס הועדה

יושב ראש ועדה

מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה, תשכ"ח - 1965
הועדה המחוזית להליטה ביום:
31.10.16
לאשר את ההחלטה
תאריך 31.10.16
יו"ר הועדה המחוזית

3. ממצאים:

3.1 רח' גושן 80, קריית מוצקין, חלקה 91 גוש 11564, שוכן בקריית מוצקין, בסמוך לחיפה. הקריה מאופיינת בעיקר בבתים חד קומתיים ובתים בני 3-4 קומות, עם חצר מסביב, בשנים האחרונות מתבצע תהליך של פינוי ושיפוץ הבתים החד קומתיים לבתי קומות.

3.2 מראה כללי של רח' גושן 80, קריית מוצקין, חלקה 91 גוש 11564:



3.3 באופן כללי ניתן לקבוע כי רוב העצים בשטח שבנדון, עצים בוגרים שלא נגזמו כנדרש (חלקם נכרתו), נמצאים בתהליך ניוון, נטייה מסוכנת ועשויים לגרום לנזקים ברכוש או בנפש.

3.4 שיטת ביצוע הסקר:



3.4.1 הסקר בוצע בגבולות הקו הכחול כפי שהם מסומנים על גבי מפת המדידה.

3.4.2 בכל עץ ועץ נבדקו וצוינו המדדים הבאים:

1. מספר העץ - העצים מוספרו ידנית על גבי תכנית המדידה.
2. מין העץ - זיהוי סוג ומין העץ לרבות שמו העברי.
3. גובה העץ - נמדד מפני הקרקע ועד לקצה נוף העץ בעזרת מד טווח לייזר. גובה העץ הינו מדד ויזואלי המעיד על התפתחות תקינה של העץ (כל זאת ביחס לגובהו המקסימאלי בבגרותו).
4. סך ערכיות העץ - סכימת ניקוד ערך העץ (בין 0-20 נקודות) בהתאם לסך המדדים: מצב בריאותי, תרומה סביבתית, נדירות אזורית, ייחוד וגיל העץ, בהגדרתם להלן:
 - מצב בריאותי של העץ - 0-5 נקודות (5- מצב בריאותי מעולה ו-0 מצב בריאותי ירוד עד כדי ניוון או תמותה). מצבו הבריאותי של העץ הנקבע על סמך בדיקה ויזואלית חיצונית ומתייחס למצב העץ במועד עריכת הסקר, כולל התבחינים הבאים: נוכחות מזיקים, מחלות, ריקבנות, מצב צוואר השורש, נטיית הגזע, מבנה שלד העץ, נתוני בית הגידול ונתונים פיזיים נוספים המאפשרים הערכת מצבו הבריאותי ותוחלת חייו בהשוואה למין אליו העץ משתייך.
 - תרומה סביבתית של העץ - 0-5 נקודות (5 - תרומה סביבתית גבוהה מאד ו-0 תרומה סביבתית נמוכה, לרבות היות העץ מין פולש) השפעת העץ, או לעיתים קבוצת העצים, במראהו ונוכחותו לטובה, על הסביבה, מבחינה אקולוגית, תכנונית ונופית.
 - ייחוד העץ - 0-5 נקודות (5 בעל ייחוד גבוה ו-0 ללא ייחוד). קשר העץ לאירוע היסטורי, למקום גיאוגרפי, לנוף המקומי, למבנה, לאדם, לתקופה, לדת, לגיל העץ, תופעה בוטנית מיוחדת למידת הימצאותם של פרטים מאותו מין בסביבתו הקרובה של העץ ו/או מידת נדירותו בכלל, תופעה בוטנית מיוחדת ועוד.
- ערך מין העץ - 0-5 נקודות (5 - ערך מין גבוה ו-0 ערך מין נמוך).





4. המלצה למתכנן:

4.1 ערכיות גבוהה מאד - עצים בעלי נקוד ערכיות (סך ערך העץ, כהגדרתו להלן) 15-20 נקודות אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית (צבע אדום בטבלת מידע מרכזת).

4.2 ערכיות גבוהה - עצים בעלי נקוד ערכיות (סך ערך העץ, כהגדרתו להלן) 10-14, אשר ראוי לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי עצים בקטגוריה זו אשר ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עצים שאינם כדי העתקה - ייכרתו. ההחלטה על העתקה או כריתה תעשה ע"י איש המקצוע מתחום העצים (צבע ירוק בטבלת מידע מרכזת).

4.3 ערכיות בינונית - עצים בעלי נקוד ערכיות (סך ערך העץ, כהגדרתו להלן) 5-9, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה לחילופים יומלץ לכרתם (צבע אפור בטבלת מידע מרכזת).

4.4 ערכיות נמוכה - עצים בעלי נקוד ערכיות (סך ערך העץ, כהגדרתו להלן), 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים/מסוכנים בתהליך ניווני או שאינם חייבים ברישיון כריתה, אשר מומלץ לכרתם באופן מיידי וללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי (צבע צהוב בטבלת מידע מרכזת).

5. טבלת מידע מרכזת

נספח מס' 1 ו 2.





6. הערה:

כל עץ תועד בשני צילומים:

- מסי העץ (צילום תקריב)
- כללי (צילום כללי)



7. סיכום:

7.1 מדובר בחלקה מישורית ברח' גושן 80 בקרית מוצקין, העצים בחצר, בעיקר הקוזארינה, לא נגזמו כנדרש נוטים ונמצאים בתהליך של ניוון ו/או נטייה מסוכנת ועשויים לגרום לנזקים ברכוש או בנפש.

7.2 עצים מסי 3, 4 מומלצים להעתקה בחודש אפריל עד אוגוסט.

7.3 עצים מסי 2, 5, 8-14, מומלצים לכריתה.

7.4 עץ מסי 6 לא קיים, בפועל, יתכן ונעקר עקב מחלה בעבר.

7.5 עצים מסי 1, 7 לשימור.

בכבוד רב,

איל שפירא - אגרונום

לוט:

- תמונות
- נספח עצים

2015/סקר עצים/חוות דעת

