

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית: ש / 253
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית: ש / 390
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

מטרת התכנית:

תכנית זו מאפשרת תוספת יחידת דיור למגרש תוך תוספת 6% ר-2.5% (בגין תוספת קומה) שטח עיקרי שניתן היה לקבל בהקלה, תוספת שטח שרות בגין היחידה הנוספת וכן תוספת קומה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) תוספת יחידת דיור לסה"כ 2 יחידות דיור לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (8).
- ב) תוספת 6% + 2.5% לתוספת קומה שטח עיקרי שניתן היה לקבל בהקלה לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (9).
- ג) תוספת שטחי שרות בגין תוספת יחידת הדיור.
- ד) תוספת קומה לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (9).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0333021

שם התכנית: מגורים בגוש 10130 בגבעת עדה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "השומרון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0333021. מונה תדפיס הוראות 16, מונה תדפיס תשריט 11

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10130 מחלקה: 160 עד: 160 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 1.526

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית: ש / 700 / ב

מטרת התכנית

הסדרת זכויות והוראות בנייה במגרשי מגורים בגבעת עדה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי בקו בגין הקבוע בתכנית, בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק.
- ב. שינוי חלוקת שטחי הבנייה, בהתאם לסעיף 62א(א)6 לחוק.
- ג. שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש, בהתאם לסעיף 62א(א)7 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/07/2016 ובילקוט פרסומים 7306, בתאריך: 21/07/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפל"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעדי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים למתן

היתרי בנייה (תכנית 0498501-453)

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה החליטה לפרסם הודעה לפי סעיף 77 לחוק על הכנת תכנית ולקבוע תנאים לפי סעיף 78 לחוק לפיהם יינתנו היתרי בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע בשטחים הכלולים בהודעה זו.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גדרה, הורביץ

גושים וחלקות:

גוש: 3875 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 233 עד: 240 חלקי/שלם: בשלמות
גוש: 3875 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 242 עד: 242 חלקי/שלם: בשלמות
גוש: 3875 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 243 עד: 243 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. פרסום הודעה על הכנת תכנית עפ"י סעיף 77 לחוק וקביעת תנאים עפ"י סעיף 78 לחוק.
2. הועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה החליטה לפרסם הודעה לפי סעיף 77 לחוק על הכנת תכנית בגוש 3875 חלקות 240-233, 242-243 עפ"י השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף.
3. מטרת התכנית היא לבצע תכנית איחוד וחלוקה ולהסדיר מגרש לבנייני ציבור כולל זכויות ומגבלות בנייה במקום.
4. לקבוע תנאים זמניים עפ"י סעיף 78 לחוק לפיהם לא יינתנו היתרי בנייה למגרשים בתחום הפרסום.
5. תוקף התנאים הללו הנו ל-2 שנים או עד להפקדת התכנית לפי המוקדם מבניהם.
6. ההודעה תחול מגוש 3875 חלקות: 233, 234, 235, 236, 237, 243, 242, 238, 239, 240, 242, 243, 290, 292, 293, 323 חלקות 3875

כל מעוניין רשאי לעיין במסמכי הפרסום, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. בהתאם לקבוע בסעיף 78 (ב) לחוק הרואה עצמו נפגע מהחלטת מוסד תכנון לפי סעיף זה רשאי לערור לוועדת הערר לתכנון ולבנייה מחוז מרכז - רחוב מוצקין 19 רמלה.

רון מוסקוביץ'

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה