

רח' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8616222. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0341552

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מונה תדפיס התשריט 8, מונה תדפיס הוראות 11

שם התכנית:

גוש 11323 מגרש 1213 – תוספת זכויות בנייה

כתובות שבהן חלה התכנית:

מס' בית: 9

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11323 מחלקה: 69 עד: 69, חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11323 מחלקה: 220 עד: 220, חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11323 מחלקה: 236 עד: 236, חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 0.635

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית: ש / 1121 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית: ש / 390
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית: ש / 625
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה בסך 21.4 מ"ר, כך שבמקום 228.6 מ"ר לשטח עיקרי מותר יהיה לבנות 250 מ"ר, על פי סעיף 62א(א)16 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קווי בניין: קו בניין קדמי יהיה 4.1 מ' במקום 5.0 מ', קו בניין אחורי יהיה 3.7 מ' במקום 5.0 מ', על פי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי לעניין פרט חנייה מקורה על פי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/08/2016 ובילקוט פרסומים 7306, בתאריך 21/07/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלים 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארגון גלעדי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

427-0488155

שם תכנית: הנשיא 39 שינוי ל- מ/מ/במ/3071

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 427-0488155. גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 10

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי מ/מ/במ/3071
כפיפות תמ"א/2/4
כפיפות מ/מ/10002
כפיפות מ/מ/10005
כפיפות מ/מ/3180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6189 חלקה: 1124 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים לבניין מגורים קיים

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 20% שטחים עיקריים עפ"י סעיף 62א(א)16(1):
הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים בבנייה רוויה ובמגרש המיועד לפי תכנית כאמור לבנייה שאינה למגורים בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 500, מ"ר לפי הקטן.

עפ"י הפירוט הבא:

20% משטח המגרש = 899.60 מ"ר

לדירה מס' 50 – סגירת 2 מרפסות, הרחבת דירה, סגירת פטיו והרחבת כניסה בשטח של 63.10 מ"ר.

לדירה מס' 49 – סגירת 2 מרפסות, הרחבת דירה, סגירת פטיו והרחבת כניסה בשטח של 63.10 מ"ר.

סה"כ שטח מבוקש 126.20 מ"ר שאינם עולים על 20% משטח המגרש. עפ"י סעיף 62א(א)16(1).

שינוי בדבר הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים בכפוף לסעיף בחוק 62א(א)5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח' גוש עציון 11, טל: 03-7266847. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות