

04-8356807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס'

305-0189837

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 305-0189837 הגדלת זכויות בנייה למגורים ברחוב אדוארד מאנה 7. הוראות גרסה: 67 תשריט גרסה: 40

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ/במ/246 כפיפות תמא/1
כפיפות תמא/35 כפיפות תממ/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: עיריית קריית אתא

ישוב: קריית אתא, רח' אדוארד מאנה 7, בשכונת גבעת טל בקריית אתא

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 12758 חלקות בשלמות: 111, 119, 120

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ב"מ"ר (עיקרי + שרות) בתא שטח המסומן 100B.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה ב"מ"ר (עיקרי + שרות) בת"ש השטח המסומן 100B לצורך הקמת מבנה מגורים דו משפחתי, עפ"י סעיף 62(א) 16 לחוק.
- תוספת יח"ד אחת מעבר למאוסר, 26 יח"ד במקום 25 יח"ד, עפ"י לסעיף 62 א' (א) סעיף 8 לחוק.
- הוספת כניסה לרכב למגרש לצורך גישה למבנה הדרו משפחתי, עפ"י סעיף 62(א) 5 לחוק.
- הקטנה "נקודתית" של קו בניין קדמי מ-5 מ' ל-4.5 מ', כמוראה בתשריט, עפ"י סעיף 62(א) 4 לחוק.
- הקטנת המרחק שבין בניינים קיימים בתחום התכנית מ-8 מ' המותר עפ"י התכנית המאושרת, למרחק קטן יותר, כפי שאושר בהיתר הבנייה שעל פיו נבנו הבניינים, עפ"י סעיף 62(5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/8/2020 ובילקוט פרסומים 9036, עמ' 7970, בתאריך 12/8/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס'

305-0249391

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 305-0249391 הגדלת אחוזי בנייה, מס' יח"ד ושינוי קו בנין ברחוב הראשונים 7, הוראות גרסה: 12 תשריט גרסה: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ/222 כפיפות כ/222 / ב
כפיפות תמא/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא
ישוב: קריית אתא

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 11009 חלקה 7 בשלמות.

מטרות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה, מס' יח"ד ושינוי קו בנין ברח' הראשונים 7 קריית אתא

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין צידיים ואחורי (דרום-מרחב והגו מולר) עפ"י מצב קיים התואם להיתר בנייה מס' 20140095 לפי סעיף 62(א) 4 לחוק התכנון והבנייה
- הגדלת מס' יח"ד מ-15 ל-19 לפי סעיף 62(א) 8 לחוק התכנון והבנייה
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור של 20% משטח המגרש לפי סעיף 62(א) 16 לחוק התכנון והבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/7/2016 ובילקוט פרסומים 9581, עמ' 5742, בתאריך 3/5/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

305-0460105

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-0460105 חלוקה חדשה למגרשים ברחוב קרן היסוד באז"ת קריית אתא הוראות גרסה: 48 תשריט גרסה: 32

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות כ/155 ג / כפיפות תמא/1 / 35
כפיפות תממ/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא
ישוב: קריית אתא

רחוב קרן היסוד בקירבת קניון "שער הצפון" ויער ברנדייס בקריית אתא.