

3000 287593 - 47

**SYRKIN - BUCHNER - KORNBERG**

**Consulting Engineers Ltd.**



**סירקין - בוכנר - קורנברג**

**מהנדסים יועצים בע"מ**



מינהל התכנון  
הועדה המחוזית - מחוז חיפה  
18-04-2017  
נתקבל

## בתי עלמין מחוז חיפה אוס אל פאחם

תכנית מספר 354-0174557

## נספח מים וביוב

מינהל התכנון - מחוז חיפה  
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965  
הועדה המחוזית החליטה ביום:  
8.3.17  
לאשר את התכנית  
1.5.17  
תאריך י"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
ביום \_\_\_\_\_

פברואר 2016 - מהדורה 3  
פרויקט: 013-14-250

רח' אימבר 14, קריית אריה, ת.ד. 7562, פ"ת 49170, טלפון 03-9239003, פקס 03-9239004  
14, Imber st. Kiryat Arye, P.O.Box 7562 Petach - Tikva 49170 Israel Tel. 972-3-9239003, Fax. 972-3-9239004



E-mail: office@sbk-eng.co.il

www.sbk-eng.co.il



**אוס אל פאחם  
בית עלמין אזורי  
תכנית מספר 0174557-354  
נספח מים וביוב**

**תוכן עניינים**

עמוד	נושא
3	מבוא 1.0
3	1.1 מטרת התכנית
3	1.2 תאור האזור
4	2.0 מערכת הביוב
4	2.1 מערכת הביוב הקיימת
5	2.2 מערכת הביוב המוצעת
5	3.0 מערכת המים
5	3.1 מערכת המים הקיימת
5	3.2 מערכת אספקת מים מוצעת
6	4.0 הנחיות מיוחדות
6	4.1 כללי
6	4.2 חציית קווי מים, ביוב וניקוז

**תרשימים**

4. איור 1 תרשים סביבה

**שרטוטים**



קווי מים וביוב גליון 013-14-250/2 עדכון 2 21.02.16





**אום אל פאחם**  
**בית עלמין אזורי**  
**תכנית מספר 354-0174557**  
**נספח מים וביוב**

**1.0 מבוא**

תכנית זו מהווה נספח מים וביוב עבור המתחם המתוכנן לבית עלמין אזורי באום אל פאחם. שטח בית העלמין המתוכנן נמצא כשני קילומטר ממזרח לשוב הקיים, בסמוך לשכונת ואדי מילחם. התכנית כוללת את שטח בית העלמין העתידי ואת דרך הגישה לבית העלמין. שטח התכנית כ-130 דונם. האדריכל: איתן רונאל-דרורית לוי אדריכלים.



**1.1 מטרת התכנית**

תכנית זו מציגה פתרון לסילוק שפכים מהמתחם ואספקת מים למתחם.



**1.2 תאור האזור**

המתחם המתוכנן נמצא בגבול המזרחי של השטח המוניציפאלי של אום אל פאחם, כשני קילומטר מזרח לשוב הקיים. ממערב לשטח בית העלמין מתוכננת שכונת ואדי מילחם. שטח התכנון נמצא במורד גבעה ומשתפל בשיפועים טופוגרפיים חדים ממערב למזרח ושיפועים קלים מדרום לצפון. הרום הטופוגרפי האבסולוטי המקסימלי במתחם נמצא באזור המערבי של המתחם והינו כ-240 מ' מעל פני הים. הרום הטופוגרפי המינימלי במתחם הינו כ-194 מ' ונמצא באזור המזרחי של המתחם.





**אום אל פאחם  
בית עלמין אזורי  
תכנית מספר 354-0174557-354  
נספח מים וביוב**

**איור 1 - תרשים סביבה**



**2.0 מערכת הביוב**

**2.1 מערכת הביוב הקיימת**

באזור מתחם בית העלמין אין מערכת ביוב קיימת. במסגרת תכנון מערכת הביוב לשכונת ואדי מילחם מוצעת מערכת ביוב גרביטציונית אשר תאסוף את שפכי השכונה ותזרים אותם בקו ביוב גרביטציוני שיתוכנן בכביש העובר דרך מתחם בית העלמין. השפכים יוזרמו למכון השאיבה המתוכנן בשכונת סוויסה (כקילומטר מצפון למתחם בית העלמין). מכון השאיבה יסנוק את השפכים למערכת הביוב המרכזית באום אל פאחם אשר פתרון הקצה שלה הנו מאסף עירון ומתקן הטיפול בשפכים עין שמר. מערכת הביוב המתוכננת בשכונת ואדי מילחם מוצגת בגיליון 013-14-250/2.









**אום אל פאחם**  
**בית עלמין אזורי**  
**תכנית מספר 354-0174557**  
**נספח מים וביוב**

**4.0 הנחיות מיוחדות**

**4.1 כללי**

- יותר מעבר קווי ביוב בתחום השטחים הפתוחים הציבוריים, מעברים להולכי רגל, דרכים לבנייני ציבור וכן מעבר לצורך הנחתם, תחזוקתם והחלפתם של הקווים.
- קבועות אינסטלציה לא יחוברו גרביטציונית לתא ביוב במערכת העירונית שנמצא בגובה T.L. גבוה ממפלס ה-0.00 שלהם.
- חל איסור מוחלט על חיבור מרזבי ניקוז הגגות למערכת הביוב.
- לא תותר בנייה מסוג כלשהו מעל קווי ביוב/ניקוז.



**4.2 חציית קווי מים, ביוב וניקוז**

במסגרת התכנון המפורט ובהתאם לתאום מערכות התשתית יקבע מיקום צינור המים כך שתהיינה מינימום הצטלבויות בין קווי המים, הביוב והניקוז.

במקרה של הצטלבות קווי מים עם קווי ביוב וניקוז יש לנהוג כדלקמן:

1. קווי צינורות השפכים וקווי הניקוז יונחו מתחת לקווי המים.
2. המרחק האנכי המינימאלי בין הצינורות מקודקוד צינור הביוב או הניקוז לתחתית צינור המים יהיה לפחות 100 ס"מ.
3. המרחק האופקי המינימאלי בין שתי דפנות צינורות מים מצינורות ביוב/ניקוז גרביטציוני יהיו לפחות 1 מ' ועבור צינור מים מעל 12" מרחק אופקי של 3 מ' לפחות.
4. קווי המים והביוב יונחו לפי הנחיות משרד הבריאות להנחת "קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה (מש"ל)", עדכון אוקטובר 2012.
5. הטיפול בהנחת קווים חדשים כולל שטיפתם וחיטויים לאחר ההנחה ולפני החיבור לרשת יבוצע לפי הנחיות משרד הבריאות.

