

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 303-0166215**

**שם התכנית: מתחם מגורים ברחוב אמת המים בעתלית**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 303-0166215, גרסת התכנית: הוראות – 68 תשריט – 30 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 555

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: עתלית רחוב: אמת המים .

**גושים וחלקות:**

גוש: 10541, מוסדר, חלקות במלואן: 37, 38.  
קואורדינטה X: 194900  
קואורדינטה Y: 732910

**מטרת התכנית:**

הקמת מתחם מגורים ובו ארבעה מבני מגורים תלת משפחתיים, סה"כ 12 יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. איחוד שתי חלקות רשומות וחלוקה לשני מגרשי בנייה, שטח ציבורי פתוח ודרך משולבת.
- ב. שינוי ייעוד ממגורים ושטח ציבורי פתוח ל"דרך משולבת".
- ג. קביעת הוראות בנייה לבניינים והוראות פיתוח לשטחים הציבוריים.
- ד. הוספת קומה שלישית על שתיים המותרות והקטנת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7318, התשעו, עמוד 8955, בתאריך 09/08/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 355-0343541**

**שם התכנית: מב/894 – רחוב גפן 1, רכסים**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0343541, גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי מכ/ 300 / א  
שינוי מכ/ 300  
כפיפות תמא/ 34 / ב / 4  
כפיפות תממ/ 6  
כפיפות מכ/ 201

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: רכסים רחוב: הגפן 1, רכסים

**גושים וחלקות:**

גוש: 11144, מוסדר, חלקות במלואן: 157, 415.  
קואורדינטה X: 209285  
קואורדינטה Y: 739405

**מטרת התכנית:**

1. הסדרת בנייה קיימת, תוך שינוי הוראות הבינוי.
2. מתן אפשרות לגישה לרכב דרך בשביל הקיים (חלקה 157).

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד ממגורים ושביל להולכי רגל – ל"דרך משולבת" על מנת לאפשר גישה לרכב.
2. הגדלת תכסית ל-70% במקום 50%.
3. שינוי הוראות בנייה: במרווחי הבנייה מותרים חניות מקורות ו/או לא מקורות, פרגולות מכל החומרים לרבות בטון, מדרגות פיתוח, משטחים, שבילים, גשרונים לגישה למבנה, גגוני כניסה, ביתני חשמל, ביתני אשפה, גדרות וכדומה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7567, התשעז, עמוד 8518, בתאריך 15/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טלפון: 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 351-0515700**

**שם התכנית: תחנת שאיבה אביאל מ/462**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שה אלונה-דגן חפר 37845 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 351-0515700, גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי משח/ 1 / א  
כפיפות תממ/ 6

ילקוט הפרסומים 7802, ב' בסיוון התשע"ח, 16.5.2018

7838