



מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה
2 8 - 02 - 2717
נ ת ק ב ל

בתי עלמין מחוז חיפה
טירת הכרמל

תכנית מספר 355-0205898



נספח מים וביוב



מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
18.1.17
לאשר את התכנית
2.4.17
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
ביום _____



אוקטובר 2014 - מהדורה 1
פרויקט: 014-14-623





טירת הכרמל
בית עלמין אזורי
תכנית מספר 0205898-355
נספח מים וביוב

תוכן עניינים

עמוד	נושא
3	1.0 מבוא
3	1.1 מטרת התכנית
3	1.2 תאור האזור
4	2.0 מערכת הביוב
4	2.1 מערכת הביוב הקיימת
4	2.2 מערכת הביוב המוצעת
5	3.0 מערכת המים
5	3.1 מערכת המים הקיימת
5	3.2 מערכת אספקת מים מוצעת
6	4.0 הנחיות מיוחדות
6	4.1 כללי
6	4.2 חציית קווי מים, ביוב וניקוז

תרשימים

4..... איור 1 תרשים סביבה

שרטוטים

01.10.14 014-14-623/3 גליון קווי מים וביוב





טירת הכרמל
בית עלמין אזורי
תכנית מספר 0205898-355
נספח מים וביוב

1.0 מבוא

תכנית זו מהווה נספח מים וביוב עבור המתחם המתוכנן לבית עלמין אזורי בדרום הישוב טירת הכרמל.

שטח התכנית כ- 500 דונם.

האדריכל: איתן הונאל-דרורית לוי אדריכלים.



1.1 מטרת התכנית

תכנית זו מציגה פתרון לסילוק שפכים מהמתחם ואספקת מים למתחם.

1.2 תאור האזור

המתחם המתוכנן נמצא בתחום השיפוט של טירת הכרמל, בדרום הישוב.

שטח התכנון נמצא במורד ואדי המגיע ממזרח. השיפועים הטופוגרפיים הנם לכיוון מערב.

הרום הטופוגרפי האבסולוטי המקסימלי במתחם נמצא באזור המזרחי של

המתחם והינו כ- 94 מ' מעל פני הים. הרום הטופוגרפי המינימלי במתחם

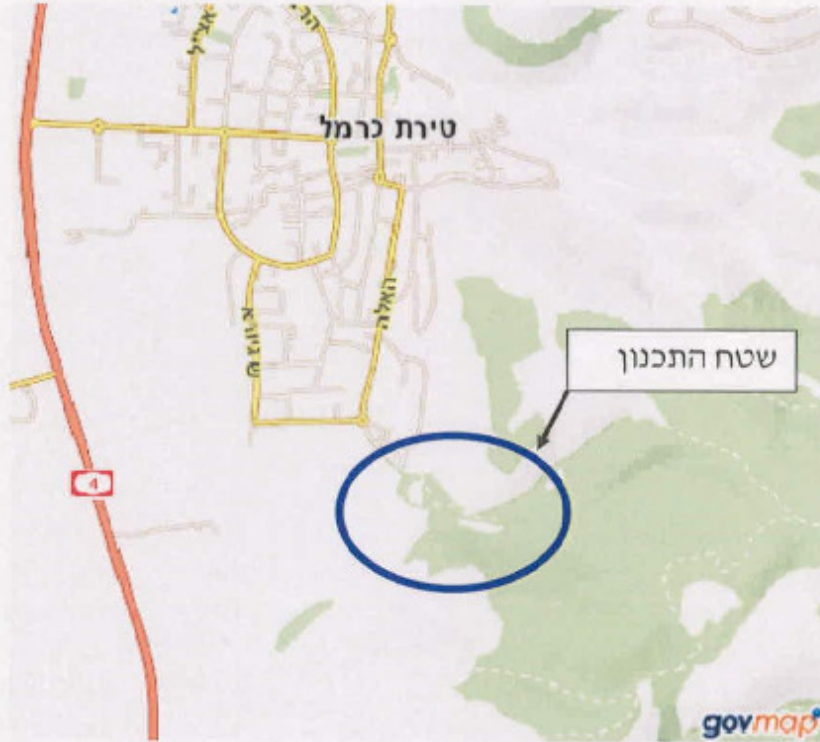
הינו כ- 66 מ' ונמצא באזור המערבי של המתחם.





טירת הכרמל
בית עלמין אזורי
תכנית מספר 355-0205898
נספח מים וביוב

איור 1 - תרשים סביבה



2.0 מערכת הביוב

2.1 מערכת הביוב הקיימת

קו ביוב גרביטציוני קיים ברחוב רזיאל, בסמוך לבית העלמין הקיים. קו הביוב הקיים הנו בקוטר 200 מ"מ.



2.2 מערכת הביוב המוצעת

במתחם בית העלמין מתוכנן קו ביוב גרביטציוני בקוטר 200 מ"מ אשר יבייב את המבנה המוצע בתחום בית העלמין. קו הביוב המוצע יונח מן המבנה המוצע בתחום דרך הגישה לבית העלמין החדש ויחובר למערכת הביוב הגרביטציונית הקיימת בסמוך לחיבור הביוב של המרכז לבריאות הנפש הנמצא בסמוך.

צנרת הביוב המוצעת מוצגת בגיליון 014-14-623/3.





טירת הכרמל
בית עלמין אזורי
תכנית מספר 355-0205898
נספח מים וביוב

3.0 מערכת המים

3.1 מערכת המים הקיימת

ברחוב האלה קיים קו מים בקוטר 3" אשר ממשיך דרומה לכיוון מגרש החנייה ומספק את המים לחיבור צרכן הנמצא בסמוך לדרך הגישה המתוכננת למתחם בית העלמין העתידי.



3.2 מערכת אספקת מים מוצעת

אספקת המים למתחם בית העלמין תהא בקו בקוטר 4" אשר יתחבר לקו המים הקיים ברחוב האלה. קוטר קו מים הקיים מתאים לאספקת המים למבנה המוצע בתחום בית העלמין וכן לצורכי גינון והשקייה וברזי הגן בתחום בית העלמין.



על מנת לספק את צורכי כיבוי אש למתחם בית העלמין יש להחליף את קו המים הקיים בקוטר 3" לקו מים בקוטר 4".
צנרת המים המוצעת מובאת בגיליון 014-14-623/3.





טירת הכרמל
בית עלמין אזורי
תכנית מספר 0205898-355
נספח מים וביוב

הנחיות מיוחדות 4.0

כללי 4.1

- יותר מעבר קווי ביוב בתחום השטחים הפתוחים הציבוריים, מעברים להולכי רגל, דרכים לבנייני ציבור וכן מעבר לצורך הנחתם, תחזוקתם והחלפתם של הקווים.
- קבועות אינסטלציה לא יחוברו גרביטציונית לתא ביוב במערכת העירונית שנמצא בגובה T.L. גבוה ממפלס ה-0.00 שלהם.
- חל איסור מוחלט על חיבור מרזבי ניקוז הגנות למערכת הביוב.
- לא תותר בנייה מסוג כלשהו מעל קווי ביוב/ניקוז.



חציית קווי מים, ביוב וניקוז 4.2

במסגרת התכנון המפורט ובהתאם לתאום מערכות התשתית יקבע מיקום צינור המים כך שתהיינה מינימום הצטלבויות בין קווי המים, הביוב והניקוז.

במקרה של הצטלבות קווי מים עם קווי ביוב וניקוז יש לנהוג כדלקמן:

1. קווי צינורות השפכים וקווי הניקוז יונחו מתחת לקווי המים.
2. המרחק האנכי המינימאלי בין הצינורות מקודקוד צינור הביוב או הניקוז לתחתית צינור המים יהיה לפחות 100 ס"מ.
3. המרחק האופקי המינימאלי בין שתי דפנות צינורות מים מצינורות ביוב/ניקוז גרביטציוני יהיו לפחות 1 מ' ועבור צינור מים מעל 12" מרחק אופקי של 3 מ' לפחות.
4. קווי המים והביוב יונחו לפי הנחיות משרד הבריאות להנחת "קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה (מש"ל)", עדכון אוקטובר 2012.
5. הטיפול בהנחת קווים חדשים כולל שטיפתם וחיטויים לאחר ההנחה ולפני החיבור לרשת יבוצע לפי הנחיות משרד הבריאות.

