

מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טל' 03-7632585. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### משה פרלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

#### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0332726

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית תכנית מס' 304-0332726 הנקראת חפ/מק/1888 /א הוראות ל"פרגודים קבועים" מונה תשריט 4, מונה הוראות 16 התוכנית משנה את כל התוכניות המתאריות של העיר חיפה בהתייחס רק לאזורים המאושרים לבנייה בלבד ומהווה תכנית נלווית.

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

חפ/1400 /יב, חפ/1888, חפ/מק/1400 /יב, 1 חפ/229

תכנית זו כפופה לתכנית הבאות:

תמ"א 3, תמ"א 10, תמ"א 13, תמ"א 13/3, תמ"א 15, תמ"א 23,

תמ"א 4/ב/34, 3/ב/34, 5/ב/34,

תת"ל 13/6/2, תמ"א 5/ב/34.

התוכנית אינה חלה בתחום התמאות הבאות:

תמ"א 37, תמ"א 8, תמ"א 22.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה

כל מרחב התכנון של העיר חיפה למעט הגוש הימי שבתחום של שכונת בת גלים.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, קביעת קו בניין וקביעת הוראות עיצוב לצורך הקמת "פרגוד קבוע" בשטח שישמש להצבת שולחנות וכסאות בבתי אוכל ובתנאי שהותר כדין שימוש ל"בית אוכל" ורק לתקופה שהיתר "לבית אוכל" בתוקף.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת קו בניין בתחום המגרש/תא השטח לצורך הקמת "פרגוד קבוע" שישמש להצבת שולחנות וכסאות ב"בית אוכל" בהתאם לסעיף 62 א(4).
2. תוספת זכויות בנייה במגרשים/תאי שטח המיועדים לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית:  
שטח של עד 20% משטח המגרש/תא השטח ובתנאי שהשטח הכולל של כל "הפרגודים הקבועים" במגרש/תא שטח לא יעלה על 500 מ"ר לפי הקטן בפסקה זו ולא יותר מ-50 מ"ר לכל "בית אוכל" במגרש בהתאם לסעיף 62א(1)א(1).
3. מתן הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים ל"פרגוד קבוע" על פי סעיף 62 א(5).
4. מתן הוראות לרצועת גינון במגרש/תא השטח בו מבוקש "פרגוד קבוע" על פי סעיף 62א(5).
5. מתן הנחיות להגשת היתר בנייה ל"פרגוד קבוע".

2. קביעת קווי הבניין בהתאם למגרשים החדשים כמפורט בתשריט ובטבלת זכויות הבנייה.
3. נידוד שטחים עיקרי ושירות מתת הקרקע לעל הקרקע.
4. קביעת הוראה עיצובית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, לפי סעיף 62 א(א) 1 לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת קווי הבניין בהתאם למגרשים החדשים לפי סעיף 62 א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
3. העברת 200 מ"ר עיקרי ו-480 מ"ר שירות מתת הקרקע לעל הקרקע ללא שינוי בסך השטחים המותרים לבנייה במגרש לפי סעיף 62 א(א) 6 לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת הוראה עיצובית לתוספת בנייה לקיים לפי סעיף 62א(א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ - 29/12/2016 השקמה בקעת אונו - 28/12/2016 ובילקוט פרסומים מס' 7579, מיום 31.8.2017 עמ' 9124,9123.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, שד' אליהו סערון 122, בניין העירייה הישן, אור יהודה טל' 03-5388108, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה, תל-אביב-יפו, טל' 03-7652588). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### עוזי אהרון

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי הרצליה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2374

מס' 504-0409334

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2374 - דן הרצליה אבא אבן, מס' 504-0409334, גרסא: הוראות-11 תשריט-11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הר / 1900

כפיפות הר / 1 / 1900

כפיפות הר / 2000 / מ

כפיפות הר / 2000 / סג

כפיפות הר / 253 / א

כפיפות הר / מק / 2000 / מע

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה, אזור התעשייה, ליד כביש החוף.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6420 מחלקה: 81 עד: 81 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 7522, עמ' 6619, בתאריך 12/06/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הוועדה המחוזית,

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 12.8.18.  
ובילקוט פרסומים 7319 מיום 11.8.16 עמ' 9001

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ם 15 טל: 04-8633448 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8356807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### חדוה אלמוג

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מיוחד חריש

#### הודעה בדבר אישור התוכנית המפורטת מס':

307-0439844

#### שם התוכנית: שינוי הוראות בתחום תוכנית

חריש/ב/1

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור התוכנית המפורטת מס':  
307-0439844

איחוד וחלוקה: היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות חריש/1

שינוי חריש/ב/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

קואורדינטה X: 205000

קואורדינטה Y: 707000

מטרת התוכנית:

שינוי והבהרת הוראות בתוכנית חריש/ב/1.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי הוראות הדרות בהצבת תחנות השנאה בתחום תוכנית חריש/ב/1.
2. ביטול סעיפי הוראות הנוגעים להצבת מדחסי מזגנים בתוכנית חריש/ב/1.
3. קביעת תנאי להיתר בנייה בתחום תוכנית חריש/ב/1
4. ביטול סעיף 6.7.1 בהוראות תוכנית חריש/ב/1 הנוגע להוראות ביוב בתוך הוראות ביוב ניקוז ומים וקביעת הוראות חדשות לעניין ביוב.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/5/2017 ובילקוט הפרסומים 7515 עמ' 6330 בתאריך 1/6/2017.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת - חריש, חריש. טלפון: 04-6661151 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.mavat.moin.gov.il](http://www.mavat.moin.gov.il) המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מיוחד חריש

#### הודעה בדבר אישור התוכנית המפורטת מס':

307-0451989

#### שם התוכנית: חריש-שכונת 'המגף' מתחמים 46,47

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור התוכנית המפורטת מס':  
307-0451989

איחוד וחלוקה: היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: תוכנית:

כפיפות חריש/1

שינוי חריש/ב/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 8718 חלקי חלקות: 6,5

קואורדינטה X: 205100

קואורדינטה Y: 706600

מטרת התוכנית:

1. איחוד וחלוקת המגרשים בהסכמת כל הבעלים.
2. תוספת יחידות דיור בהיקף של עד 21% ללא שינוי בסך השטחים העיקריים המותרים לבנייה.
3. תוספת שטחי שירות בשיעור של 800 מ"ר בכל תחום התוכנית.
4. שינוי הוראות בינוי ותוספת קומות.
5. שינוי בסעיף 4.2.2.1 בתוכנית הראשית - מיצוי שטחי בנייה.
6. תוספת שימוש לאחסנה בקומות המגורים.
7. שינוי חלוקה בסך השטחים העיקריים המותרים מעל הכניסה הקובעת ומתחתיה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה.
2. הוספת 43 יח"ד ל-209 יח"ד המאושרות לפי החלוקה הבאה:
  - 15 - יח"ד ל-83 יח"ד מאושרות בתא שטח מס' 1,
  - 16 - יח"ד ל-78 יח"ד מאושרות בתא שטח מס' 2,
  - 12 - יח"ד ל-48 יח"ד מאושרות בתא שטח מס' 3.
3. תוספת 800 מ"ר שטחי שירות בכל תחום התוכנית.
4. תוספת 2 קומות למבנים בתאי שטח מס' 1 ו-2.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותוספת שימוש למחסנים בקומה א'.
6. שינוי קווי בניין.
7. במסגרת היתר הבנייה יוצג מיצוי מלא של שטחים עיקריים ע"פ התוכנית הראשית מעל ומתחת לכניסה הקובעת. שטחי שירות שלא ינוצלו בהיתר יוכלו להיות מנוצלים לחניה תת קרקעית בלבד.
8. העברת 220 מ"ר לשטחים העיקריים המותרים מעל הכניסה הקובעת מהשטחים העיקריים המותרים מתחת לכניסה הקובעת.