חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז צפון
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
28/12/2015
להפקיד את התכנית

מיילין כסיף אדריכלים
רחוב הגר"א 17א תל אביב 6802435
טל: 03-5440101
mk@mkarchitects.com

MAYSLITS
KASSIF
ARCHITECTS

15/08/2016
תאריך 2 ספטמבר 2015
יו"ר הוועדה המחוזית

213-0233312

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
21.12.16 לאשר את התכנית

מינהל התכנון מחוז צפון
07-02-2017
תוכנית מס' ______
מס' תשריט גרסה ______
מס' תקנון גרסה ______

213-0233312

עכו צפון הפרס ג' - תחשיב פרוגרמתי

הקצאת קרקע לשטחי ציבור
לפי מסמך מפתחות להקצאת שטחי ציבור לשכונות ורחביה
סימוכין: הנחיות מעודכנות של לשכת התכנון לעדות המקומיות
משרד הפנים- מחוז מרכז

נתונים בסיסים לשכונה:

כמות יח"ד	1,200
נפשות ליח"ד	3.5
סה"כ נפשות	4,200

סוג השרות	סף כניסה (יח"ד)	שטח ליח' (דונם)	הערות		כמות נדרשת (יח')	שטח נדרש בתכנית (דונם)	
מעון יום	250	0.35	הקצאה לפי 50% שימוש. רצוי 2 מעונות במקבץ		4.8	1.7	
גן טרום חובה	250	0.5	רצוי הקצאה במקבצים של 2 לפחות		4.8	2.4	
גן חובה / חט"צ	300	0.5	רצוי הקצאה במקבצים של 2 לפחות		4.0	2.0	
ב"ס יסודי / ממ"ד	800	0.5	רצוי לאתר מגרש של 8 ד' לפחות		6.0	3.0	נדרשת 0.75 כיתת לימוד לכל שנתון
ב"ס תיכון - חט"ב/ חט"ע	1500	0.75	מגרש של 27 ד' עבור 36 כיתות				
תרבות קהילה ורווחה	500		הקצאת קרקע לפי 1 מ"ר לנפש עבור מתנ"ס, מועדונים, תרבות, נוער וקשישים			4.2	
דת-ביכ"נ / מקווה	200/300		אוכ' רגילה-0.25 מ"ר/נפש אוכ' דתית-0.5 מ"ר/נפש			1.1	
בריאות	2000		עבור תחנה לבריאות המשפחה. לקופות חולים-ביעוד מסחרי				
רזרבה שכונתית/ עירונית	300		הקצאת קרקע לפי 0.5 מ"ר לנפש עבור צורך לא צפוי, שינוי דמוגרפי. עירוני-שרותי חרום, מחסנים, תחבורה, אשפה וכו'.			2.1	

סה"כ שטחי שב"צ נדרשים: 16.4

סה"כ שטחי שב"צ בתכנית המוצעת: 51.8

סוג השרות	סף כניסה	שטח ליח'	הערות		כמות נדרשת	שטח נדרש בתכנית
שצ"פ שכונתי /רובעי			הקצאת קרקע לפי 5 מ"ר לנפש בשכונה+ 2 מ"ר לנפש ברבע			21.0
ספורט ונופש	2,000		לא עומד בסף			0.0

סה"כ שטחי שצ"פ נדרשים: 21.0

סה"כ שטחי שצ"פ בתכנית המוצעת: 89.3

סוג השרות	סף כניסה	שטח ליח'	הערות		כמות נדרשת	שטח נדרש בתכנית
מסחר שכונתי ועירוני /ישובי			0.5 מ"ר לנפש בשכונה, 0.5 מ"ר לנפש במע"ר או 1 מ"ר בישוב. לא מהווה הפרשה ציבורית.			2.1

סה"כ שטחי מסחר נדרשים: 2.1

סה"כ שטחי שב"צ בתכנית המוצעת: 13.6

לסיכום:
התכנית המוצעת מעניקה שטחי שב"צ מעבר לדרישות הפרוגרמה השכונתית.
עיריית עכו תעשה שימוש בשטחים העודפים לצרכים עירוניים כלליים לפי החלטתה.

ISO 9001:2008 IQC