

הועדה המחוזית לתכנון ובניה-חיפה

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה
23-07-2017
נתקבל

מתקן הנדסי למילוי גפ"ס - סטארגז בע"מ

תכנית מס' 354-0269571

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עירון
ואדי עארה

שינוי תכנית מתאר מס' 354-0269571

הומלץ להפקדה

בישיבה מס' 2014006 מיום 16/12/14

נספח ביוב

יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עירון
באדי יונס
יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עירון
עין איתן ונג'יזיס
סרגז בע"מ
[Signature]

מרץ 2015

מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום: 22.5.17
לאשר את התכנית
<i>[Signature]</i> 17.8.17
תאריך יו"ר הועדה המחוזית



הודעה על אישור תכנית מס' 2522
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 22.8.17
ביום 22.8.17

ע.ר.ר. שירותי הנדסה ושרטוט
30100 באקה אל גרביה, ת.ד.136
Email: orr.eng.2012@gmail.com



1. כללי

נספח ביוב זה דן במתקן הנדסי למילוי גז גפ"ס.
המקום נמצא בצד המערבי של הישוב באקה אל גרביה מערבה לכביש 6 וגובל למט"ש באקה ג'ת.

נ.צ.מ של המתקן:

- קואורדינטה X: 201200
- קואורדינטה Y: 701150

גוש מסי : 8813 , מספרי חלקה : 65

להלן תרשים סביבה עם סימון מיקום התוכנית .



מתחם התוכנית מיועד לשינוי יעד קרקע מחקלאי למתקן הנדסי למילוי גז. היזם יוזם תוכנית זו על מנת להעביר למתקן קיים למילוי גז שקיים בקרבת בתי מגורים ובית ספר מאושרים שמהווה מטרד בטיחותי וסביבתי למקום. המקום המיועד למתקן הוא רחוק מבתי מגורים ומבני ציבור באזור. המתקן מתוכנן להיות באזור מטי"ש באקה ג'ת.

2. **שטח התוכנית :**
 התוכנית המוגשת הינה בשטח של כ- 4,926 דונם .

3. **בעלי הקרקע :** פרטיים .

4. **עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי יעד קרקע מחקלאי לאזור מתקן הנדסי למילוי גפ"ם.

5. **מצב מוצע:**

במסגרת התוכנית מתוכנן מתקן הנדסי למילוי גפ"ם :

אחוזים	מ"ר	יעוד
4.33%	213.17	דרך מאושרת
95.67%	4,713.03	מתקן הנדסי
100.00%	4,926.21	סה"כ :

6. **מערכת הביוב הקיימת והמוצעת :**

מקור השפכים בתחנה הוא שירותי רווחה לעובדים (שירותים ומטבחון). בתחנה מועסקים 3 עובדים באופן קבוע. שפיעת שפכים מוערכת לעובד היא 50 (ליטר/יום). סה"כ שפיעת השפכים ליום היא 150 ליטר.

מיקום המתקן המתוכנן הינו בצד המערבי של מטי"ש באקה ג'ת. באזור זה לא קיימת מערכת ביוב עירונית.

במתקן מתוכננת תחנת שאיבה לביוב השואבת את השפכים אל מט"ש באקה ג'ת באמצעות
קו סניקה בקוטר 75 מ"מ.
בכניסה למט"ש מתוכנן תא השקטה.

בשלב התכנון המפורט, יידרש ע"י בעלי המקום להגיש בקשה לאישור משרד הבריאות
ותאגיד מי עירון לחיבור קו הסניקה אל מט"ש באקה ג'ת.

נספח מס' 1: תנוחה

נספח מס' 2: הוראות התוכנית