

תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: רכס הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
356-0207779
שם התכנית: שינוי הוראות ומגבלות בנייה
בתחום עוספיא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 356-0207779, גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	עד / במ / 142
שינוי	356-0096750
שינוי	עד / במ / 141
שינוי	עד / 109
שינוי	עד / 108
שינוי	עד / 107
שינוי	עד / 156
שינוי	עד / 106
שינוי	עד / 105
שינוי	עד / 164
שינוי	עד / 155
שינוי	עד / 193
שינוי	עד / 104
שינוי	עד / 124
שינוי	עד / 224
שינוי	עד / 102
שינוי	ג / 1155
שינוי	עד / 260
שינוי	עד / 270
שינוי	עד / 285
שינוי	עד / במ / 160
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תממ / 6
כפיפות	עד / מק / 304 / ב
אישור ע"פ תמ"א	תמא / 7 / 3
ללא שינוי	עד / 305 / א
ללא שינוי	356-0078378

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עספיא

תחום תכניות מאושרות בעוספיא.

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 17130 חלקות במלואן: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 58.
גוש: 17130 חלקי חלקות: 1, 4, 10, 13, 14, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 42, 44, 45, 54.

גוש: 17131 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 17,

חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טלפון: 04-6177307

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 354-0470971

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה במגרש 50/1
חלקה 50 גוש 8758 בבאקה אל גרבייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 354-0470971, גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
כפיפות ענ / במ / 358

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפון הישוב באקה אל גרבייה שכונת אל באסה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8756 חלקי חלקות: 56.

גוש: 8758 חלקי חלקות: 50.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ושינוי בהוראות תכנית בינוי

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה למגורים ומסחר
2. הגדלת אחוזי בנייה לשרות תת קרקעי לצורכי חנייה
3. הקלה בקווי בניין צדדים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו).

15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 80, 81, 83, 84, 85, 89.

גוש: 17177 חלקי חלקות: 38, 39, 40, 42, 66, 68, 82.

מטרת התכנית:

1. הסדרת בנייה למגורים ע"י שינוי הוראות ומגבלות בנייה עבור בנייה למגורים בתכניות מאושרות.
2. הקלה מתמ"א/3 לקווי בנין לאורך דרך מס' 672.
3. תוספת זכויות בנייה בשטחים מאושרים למבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עיקרי ושירות לבנייה למגורים.
2. שינוי גובה הבנייה ומס' הקומות.
3. שינוי תכנית בנייה מקסימאלית.
4. שינוי בקווי הבנין.
5. קביעת תנאים ומגבלות למתן היתרי בנייה למגורים.
6. קביעת תנאים ומגבלות לאישור תשריטי חלוקה.
7. תוספת זכויות בנייה בשטח מאושר למבני ציבור.
8. תכנית זו אינה משנה ייעודי קרקע מאושרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7333, התשעו, עמוד 9506 בתאריך 01/09/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, אבא חושי שד עספאי 10 דאלית אל-כרמל 30056 טלפון: 04-8399382, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

353-0352245

שם התכנית: תעשיות חח"ן תכנית להקמת 3 מחסנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 353-0352245, גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש/ 974
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב, אזור התעשייה חרושת חומרי נפץ זיכרון יעקב

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11723 חלקי חלקות: 7, 23, 24.

גוש: 11724 חלקי חלקות: 12, 15, 16, 23, 24, 25.

גוש: 12069 חלקי חלקות: 19.

מטרת התכנית:

18, 20, 21, 30, 31, 35, 41, 45, 46, 47, 200, 201.

גוש: 17131 חלקי חלקות: 1, 10, 15, 16, 22, 29, 32, 42, 43.

גוש: 17132 חלקות במלואן: 2, 3, 8, 11.

גוש: 17132 חלקי חלקות: 1, 7, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 20.

גוש: 17133 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 14, 28, 29, 30, 31, 33, 36, 37, 40.

גוש: 17133 חלקי חלקות: 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 34, 39, 42, 43.

גוש: 17134 חלקי חלקות: 42, 44, 58.

גוש: 17142 חלקות במלואן: 4, 5, 7, 8, 14, 16, 17, 18, 22, 23, 25, 27, 29, 37, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 80, 82, 87, 95, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 154, 155, 156, 158, 159, 163, 165, 166, 168, 170, 171, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194.

גוש: 17142 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 9, 10, 15, 19, 20, 21, 24, 26, 31, 32, 39, 40, 60, 78, 84, 90, 92, 95, 97, 100, 131, 132, 133, 152, 153, 157, 160, 161, 162, 164, 167, 169, 172, 173, 174, 175, 176, 196.

גוש: 17143 חלקות במלואן: 4, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46.

גוש: 17143 חלקי חלקות: 1, 5, 7, 14, 16, 32, 35, 36, 37, 48, 53, 54.

גוש: 17146 חלקי חלקות: 122, 132, 134, 135.

גוש: 17149 חלקי חלקות: 8, 9, 10, 11, 12, 19.

גוש: 17150 חלקות במלואן: 12, 13, 20, 23, 24, 33, 34, 35, 37, 38, 41, 44, 45, 46, 68, 69, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 107, 109, 110, 111, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124.

גוש: 17150 חלקי חלקות: 6, 7, 8, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 25, 26, 31, 32, 33, 35, 39, 40, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 52, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 88, 104, 105, 106, 108, 113, 114, 115, 125, 126, 127, 131, 132.

גוש: 17151 חלקות במלואן: 20, 23, 37, 38, 40.

גוש: 17151 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 21, 22, 32, 33, 34, 35, 36, 42, 43, 44, 45, 48, 50, 51, 52, 54, 55.

גוש: 17153 חלקות במלואן: 3, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61, 62, 63.

גוש: 17153 חלקי חלקות: 14, 15, 19, 20, 21, 22, 27, 28, 33, 57, 59, 9991.

גוש: 17154 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 7, 6, 7, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

גוש: 17154 חלקי חלקות: 10, 23, 40, 41, 43, 44, 46, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 75, 82, 9992.

גוש: 17155 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 30, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79.

גוש: 17155 חלקי חלקות: 4, 5, 7, 9, 13, 19, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 76.

גוש: 17156 חלקות במלואן: 3, 7, 22, 23, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38.

גוש: 17156 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 5, 8, 9, 21, 24, 25, 29, 37, 39.

גוש: 17157 חלקות במלואן: 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 21, 48.

גוש: 17157 חלקי חלקות: 1, 10, 12, 13, 19, 20, 22, 47.

גוש: 17158 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 9, 28.

גוש: 17158 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 8, 10, 11, 18, 19, 20, 21, 23, 24.

גוש: 17159 חלקי חלקות: 24.

גוש: 17177 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.