

מטרות התכנית:

הסדרת בנייה קיימת, תוספת יחידות דיור, תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין לצורך הסדרת בנייה קיימת ובנייה מוצעת כפי שמוסמן בתשריט לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
2. הוספת קומת מגורים בקומת מסד מבלי לשנות גובה מותר לבנייה לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
3. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי: התרת 3 מבנים עם רווח של 3 מ' ביניהם, לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
4. הוספת 2 יח"ד חדשות כך שבתת חלקה 1 (משפחת אשכול) ויתרו 4 יח"ד ובתת חלקה 2 (משפחת מלמד) ויתרו 3 יח"ד, סה"כ 7 יח"ד במקום 5, לפי סעיף 62(א)(8) לחוק.
5. יותר ניוד שטחי שירות ממטרה למטרה לפי סעיף 62(א)(9) לחוק.
6. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20% לפי סעיף 62(א)(16) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/3/2017 ובילקוט פרסומים 7471, עמ' 4605, בתאריך 23/3/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל, כורי 2, חיפה, טל' 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8633427, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מצומצמת מס'

352-0543082

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מצומצמת מס' 352-0543082. מונה הוראות - 9 מונה תשריט - 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/130
שינוי ק/201

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית מוצקין
כתובת: כצנלסון 12, קרית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11577 מחלקה: 98 עד: 98 בשלמות

מטרת התכנית:

הקטנת קו בניין קדמי וקווי בניין צידיים לצורך הקמת מבנה לגן ולדריס.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קו בניין קדמי מ - 5.0 מ' ל - 3.5 מ'.
2. הקטנת קווי בניין צידיים מ - 3.0 מ' ל - 1.5 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טלפון: 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0396358

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0396358. מונה הוראות - 24 מונה תשריט 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/214
כפיפות ק/130
כפיפות ק/316 א
כפיפות ק/130 א
כפיפות ק/316 ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית מוצקין
ישוּב: קרית מוצקין, רחוב: חזני מיכאל מס' בית: 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10426 חלקות במלואן: 240

מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה במתחם

עיקרי התכנית:

1. הגדלת שטח בנייה עיקרי מותר ב-500 מ"ר מ-4,337.55 מ"ר ל-4,837.55 מ"ר לפי סעיף 62(א)(16) לחוק התכנון והבנייה.
2. הגדלת מס' הקומות המותר ל-9 קומות מעל לקומת הכניסה בה ניתן להשתמש גם לבניית יח"ד לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/11/2016 ובילקוט פרסומים 7355, עמ' 9543, בתאריך 5/9/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טלפון: 04-8715291 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת:

רח' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8616222. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 353-0341552

353-0341552

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מונה תדפיס התשריט 8, מונה תדפיס הוראות 11

שם התכנית:

גוש 11323 מגרש 1213 – תוספת זכויות בנייה

כתובות שבהן חלה התכנית:

מס' בית: 9

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11323 מחלקה: 69 עד: 69, חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11323 מחלקה: 220 עד: 220, חלקי/שלם: חלקי
גוש: 11323 מחלקה: 236 עד: 236, חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם: 0.635

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית: ש / 1121 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית: ש / 390
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית: ש / 625
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה בסך 21.4 מ"ר, כך שבמקום 228.6 מ"ר לשטח עיקרי מותר יהיה לבנות 250 מ"ר, על פי סעיף 62א(א)16 לחוק התכנון והבנייה.
- ב. שינוי קווי בניין: קו בניין קדמי יהיה 4.1 מ' במקום 5.0 מ', קו בניין אחורי יהיה 3.7 מ' במקום 5.0 מ', על פי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. שינוי הוראות בינוי לעניין פרט חנייה מקורה על פי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/08/2016 ובילקוט פרסומים 7306, בתאריך 21/07/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלים 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעדי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 427-0488155

427-0488155

שם תכנית: הנשיא 39 שינוי ל- מ/מ/במ/3071

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 427-0488155. גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 10

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי מ/מ/במ/3071
כפיפות תמ"א/2/4
כפיפות מ/מ/10002
כפיפות מ/מ/10005
כפיפות מ/מ/3180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6189 חלקה: 1124 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים לבניין מגורים קיים

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 20% שטחים עיקריים עפ"י סעיף 62א(א)16(1):
הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים בבנייה רוויה ובמגרש המיועד לפי תכנית כאמור לבנייה שאינה למגורים בשיעור שלא יעלה על 20% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 500, מ"ר לפי הקטן.

עפ"י הפירוט הבא:

20% משטח המגרש = 899.60 מ"ר

לדירה מס' 50 – סגירת 2 מרפסות, הרחבת דירה, סגירת פטיו והרחבת כניסה בשטח של 63.10 מ"ר.
לדירה מס' 49 – סגירת 2 מרפסות, הרחבת דירה, סגירת פטיו והרחבת כניסה בשטח של 63.10 מ"ר.

סה"כ שטח מבוקש 126.20 מ"ר שאינם עולים על 20% משטח המגרש. עפ"י סעיף 62א(א)16(1).

שינוי בדבר הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים בכפוף לסעיף בחוק 62א(א)5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח' גוש עציון 11, טל: 03-7266847. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות