

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל ובצמוד לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' יחידות דיור מרבי בשטח התוכנית ל- 10 יח"ד.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
4. קביעת מס' קומות מרבי ל-5 קומות מעל קומת מרתף תת קרקעית.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות להריסה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

מטרת התכנית:

שינוי הוראות תכנית מכ/582/חכ/20/ד/א בעניין מבני מגורים בבנייה רוויה, שטח ספורט ונופש, מבני ציבור ושלביות ביצוע, ושינוי ייעוד לחניון כשינוי לתכנית מכ/663 א.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) נידוד שטחי שירות (למעט שטחי חניה תת קרקעית), לטובת שטח עיקרי למרפסות שלא יעלה על 15 מ"ר ליחידת דיור בממוצע, ביעודי קרקע מגורים ב', ג' ו-ד', ובלבד שלא יגדל השטח הכולל המותר לבנייה במגרש.
- ב) קביעת מתחמי חניה הכוללים מגרשי מגורים צמודים, שיתקיים ביניהם מעבר חופשי ממגרש למגרש לחניה עילית ותת קרקעית, ובלבד שסך מקומות החניה במתחם כולו תואם את מקומות החניה הנדרשים על פי התקן הקבוע בתכנית לשימושי הקרקע הקבועים במגרשים.
- ג) שינוי ייעוד קרקע מפארק/גן ציבורי, שטח מבנה ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרך לחניון ציבורי.
- ד) שינוי הוראות בינוי ועיצוב למיגון אקוסטי ולמבני ציבור.
- ה) תוספת שטחי בנייה ושינוי גובה בנייה במגרשי ספורט ונופש.
- ו) שינוי הוראות לשלביות ביצוע פתרון קצה לכיבוי ומעברי ניקוז.

ז) שינוי הוראות עיצוביות המחייבות ציפוי החזיתות באבן בסיתות תלטיש, ובמקומן הפנייה להנחיות המרחביות המחייבות חיפוי קשיח ומאפשרות גמישות בבחירת סוג החיפוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טלפון: 04-8676296.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0385724-354

שם התכנית: מרכז מסחרי אום אל פחם - חניון

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0385724-354, גרסת התכנית: הוראות - 46 תשריט - 22

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7537, התשע"ז, עמוד 7376 בתאריך 04/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

שירה תלמי

מ"מ יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0440974-355

שם התכנית: מכ/582 א' - עדכון תכנית

מכ/582/חכ/20/ד/א

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0440974-355, גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מכ/663 א

שינוי מכ/582/חכ/20/ד/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירת כרמל רחוב: הנרקיסים ורחוב: גיורא. בחלקה הדרומי של טירת כרמל, מורחית לדרך מס' 4 מול כניסה לקיבוץ החותרים חוף הכרמל.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10145 חלקי חלקות: 31, 34.

גוש: 10568 חלקות במלואן: 18.

שינוי	איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
שינוי	התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
שינוי	המתייחסת לתכניות הבאות:
שינוי	סוג היחס מס' התכנית
שינוי	ענ/ 118
שינוי	ענ/ 283
שינוי	תממ/ 6
שינוי	תתל/ 38
שינוי	תמא/ 9 / 23
שינוי	השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
שינוי	יישוב: אום אל-פחם, צומת הכניסה לאום אל פחם
שינוי	גושים וחלקות:
שינוי	מוסדר:
שינוי	גוש: 20312 חלקי חלקות: 17, 18, 19.
שינוי	גוש: 20543 חלקי חלקות: 9.
שינוי	מטרת התכנית:
שינוי	הוספת שטחי שירות תת קרקעים למטרת חניה במגרש המסחרי והקמת מבנה שירות באזור השפ"פ.
שינוי	עיקרי הוראות התכנית:
שינוי	1) תוספת שטחי שירות תת קרקעית לחניה במגרש המסחרי ובשפ"פ.
שינוי	2) שינוי בהוראות בדבר בינוי.
שינוי	הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 05.09.2016 ובילקוט הפרסומים 7345, התשע"ו, עמוד 1043, בתאריך 19.09.2016.
שינוי	התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il .
שינוי	מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: רכס הכרמל
שינוי	הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
שינוי	356-0210583
שינוי	שם התכנית: שינוי הוראות ומגבלות בנייה בתחום העיר דאלית אלכרמל
שינוי	נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 356-0210583, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10
שינוי	איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
שינוי	התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
שינוי	המתייחסת לתכניות הבאות:
שינוי	סוג היחס מס' התכנית
שינוי	ג/ 792
שינוי	שינוי 356-0144261
שינוי	עד/ במ/ 130
שינוי	עד/ במ/ 131
שינוי	עד/ 156
שינוי	עד/ 114
שינוי	עד/ 113
שינוי	עד/ 202