

מעוניין רשאי לעיין בה, בלא תשלום, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובתיאום מראש.

מידע נוסף ניתן לקבל באתר האינטרנט של מינהל התכנון בכתובת: goo.gl/X67Emy.

י"ג באלול התשע"ז (4 בספטמבר 2017)
(חמ 3-796-1ה)

אביגדור יצחקי
יושב ראש המועצה הארצית
לתכנון ולבנייה

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: גלילית מחוז חיפה, קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0342329-352

שם התכנית: מרכז תחבורה קריות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0342329-352, גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג / 400
שינוי	ק / 408
שינוי	ק / 292 א
שינוי	כפאג / ד / 1249
כפיפות	ק / 259 א
כפיפות	תתל / 18
כפיפות	תמא / 34 / ב / 5
אישור ע"פ תמ"א	תמא / 23 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית מוצקין וקרית ים
המתחם צמוד לגשר בגין מצפון ומדרום לו ובצמוד למסילת הרכבת.

גבולות המתחם:

ממערב שכונת סביוני ים בקרית ים, מצפון מכון דויד-רפא"ל, בדרום מזרח שכונת כורדני וממזרח שכונת קליל בקרית מוצקין.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10420 חלקי חלקות: 1, 5, 8, 10, 13.

גוש: 10421 חלקות במלואן: 185, 225, 226, 227, 234, 237, 238, 278, 285, 289, 290, 291.

גוש: 10421 חלקי חלקות: 10, 179, 184, 194, 217, 232, 233, 235, 286, 287, 288, 292.

גוש: 10423 חלקי חלקות: 128, 139, 141, 160.

מטרת התכנית:

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תכנית מפורטת בהתאם להוראות תכנית ק/408 למרכז תחבורה קריות ולשימושים נלווים ולאזור תעסוקה בצמוד לו.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע משטח חקלאי, דרך מאושרת, מרכז תחבורה, מתקן הנדסי ושצ"פ לייעודי קרקע של מסילת ברזל, מפגש דרך-מסילה, תחבורה, שטח ציבורי פתוח, מסחר ותעסוקה, מסחר תעסוקה ותחבורה, מתקנים הנדסיים, שביל ודרך.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה לייעודי הקרקע המוצעים בתכנית.
- קביעת שלביות הביצוע.
- קביעת הנחיות סביבתיות בתכנית ומיגונים אקוסטיים לשכונות הגובלות.
- קביעת עקרונות לתכנון המערך התחבורתי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/10/2016 ובילקוט הפרסומים 7347, התשע"ז, עמוד 1141, בתאריך 20/09/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 8633455-04. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טל' 04-8715291 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0413286-304

שם התכנית: אזור תעשייה מת"ם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0413286-304, גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	כפ / בת / 1273 / ד
שינוי	כפ / בת / 1273 / ה
שינוי	כפ / 1273 / א
שינוי	כפ / 1332 / ג
שינוי	כפ / 1273 / ב
שינוי	כפ / 1273 / ז / 1
שינוי	כפ / 1273 / ח
שינוי	כפ / מק / 1273 / יא
כפיפות	תמא / 12 / 1
כפיפות	תתל / 18