

54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 41, 40, 39, 38, 37, 35, 34, 33, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 75, 74, 73, 105, 104, 103, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92

גוש: 11522 חלקי חלקות: 22, 22, 22, 36, 44, 76.

גוש: 11523 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 164, 163, 162, 160, 159, 158, 157, 156, 155

גוש: 11524 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 77, 76, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 51

גוש: 11524 חלקי חלקות: 40, 40, 52, 53, 54, 55, 62, 63, 64.

גוש: 11526 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4.

גוש: 11526 חלקי חלקות: 5, 12, 13, 29.

גוש: 12652 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 14, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 83, 82, 81, 80, 79, 77, 75, 74, 73, 72, 71, 70

גוש: 12652 חלקי חלקות: 76, 78.

גוש: 17134 חלקי חלקות: 1, 47.

מטרת התכנית:

1. הסדרת בנייה למגורים ע"י שינוי הוראות ומגבלות בנייה עבור בנייה למגורים בתכניות מאושרות.
2. הקלה מתמ"א/3 לקווי בניין לאורך דרך מס' 672.
3. תוספת זכויות בנייה בשטחים מאושרים למבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עיקרי ושיירת לבנייה למגורים.
2. שינוי גובה הבנייה ומס' הקומות.
3. שינוי תכנית בנייה מקסימאלית.
4. שינוי בקווי הבניין.
5. קביעת תנאים ומגבלות למתן היתרי בנייה למגורים.
6. קביעת תנאים ומגבלות לאישור תשריטי חלוקה.
7. תוספת זכויות בנייה בשטח מאושר למבני ציבור.
8. תכנית זו אינה משנה ייעודי קרקע מאושרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7347, התשע"ו, עמוד 1145, בתאריך 20/09/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, אבא חושי שד עספיא 10 דאלית אל-כרמל 30056 טלפון: 04-8399382, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

188, 187, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 202, 201, 200, 199, 198, 197, 196, 195, 194, 193, 192, 191, 190, 189, 217, 216, 215, 214, 213, 212, 211, 210, 209, 207, 206, 205, 204, 203, 236, 235, 234, 233, 231, 229, 228, 225, 224, 223, 222, 220, 219, 218, 250, 249, 248, 247, 246, 245, 244, 243, 242, 241, 240, 239, 238, 237, 265, 264, 263, 262, 261, 260, 258, 257, 256, 255, 254, 253, 252, 251, 279, 278, 277, 276, 275, 274, 273, 272, 271, 270, 269, 268, 267, 266, 293, 292, 291, 290, 289, 288, 287, 286, 285, 284, 283, 282, 281, 280, 307, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 300, 299, 298, 297, 296, 295, 294, 321, 320, 319, 318, 317, 316, 315, 314, 313, 312, 311, 310, 309, 308, 339, 338, 337, 333, 332, 331, 330, 329, 328, 327, 326, 325, 323, 322, 354, 353, 352, 351, 350, 349, 348, 347, 346, 345, 344, 342, 341, 340, 373, 372, 371, 370, 369, 368, 367, 366, 360, 359, 358, 357, 356, 355, 391, 390, 389, 388, 387, 386, 385, 384, 382, 381, 380, 379, 376, 374, 817, 761, 752, 602, 566, 546, 508, 502, 394, 393

גוש: 11506 חלקי חלקות: 26, 26, 31, 32, 31, 41, 40, 32, 31, 27, 26, 67, 64, 63, 62, 42, 41, 40, 32, 31, 27, 26, 144, 142, 133, 129, 127, 118, 112, 106, 92, 90, 89, 86, 76, 69, 68, 392, 377, 366, 365, 364, 363, 362, 336, 335, 334, 148

גוש: 11508 חלקות במלואן: 8, 8, 10, 12, 19, 18, 12, 10, 9, 8, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 12, 10, 9, 8, 42, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 88, 87, 83, 81, 76, 75, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 98, 95, 89, 114, 113, 112, 111

גוש: 11508 חלקי חלקות: 5, 5, 7, 13, 11, 17, 16, 15, 13, 11, 7, 5, 74, 52, 43, 41, 17, 16, 15, 13, 11, 7, 5, 99, 97, 96, 94, 93, 92, 86, 85, 84, 82, 80, 79, 78, 77

גוש: 11509 חלקות במלואן: 7, 7, 10, 19, 18, 10, 8, 7, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 10, 8, 7, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 49, 48, 47, 44, 37, 36, 35, 29, 28, 27, 26, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 76, 75, 72, 71, 70, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 137, 135, 134, 130, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 110, 109, 108, 152, 150, 151, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 167

גוש: 11509 חלקי חלקות: 3, 3, 5, 6, 9, 11, 13, 12, 11, 9, 6, 5, 4, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 74, 73, 69, 68, 66, 60, 50, 46, 45, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 34, 33, 30, 77, 111, 113, 122, 124, 126, 127, 128

גוש: 11510 חלקות במלואן: 6, 6, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 24, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 5, 22, 21, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 5, 1, 22, 21, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 5, 1, 52, 29, 28, 27, 26, 23

גוש: 11511 חלקות במלואן: 1, 1, 8, 9, 9, 91, 88, 18, 9, 1, 20, 19, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 74, 73, 22, 21, 94, 92, 90, 89, 87, 86, 83, 82, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 21

גוש: 11514 חלקות במלואן: 36, 43, 53.

גוש: 11514 חלקי חלקות: 35, 37, 38, 41, 40, 42.

גוש: 11519 חלקות במלואן: 1, 3, 5, 8, 9, 10.

גוש: 11519 חלקי חלקות: 2, 4, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 50.

גוש: 11520 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 81.

גוש: 11520 חלקי חלקות: 2, 7, 8, 15, 79.

גוש: 11521 חלקות במלואן: 3, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 8, 7, 6, 5, 3, 16, 15, 14, 13, 12, 10, 8, 7, 6, 5, 3, 42, 41, 40, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 29, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 72, 39, 31, 30, 28, 27, 26, 25, 24, 11, 9

גוש: 11522 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
 או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 שינוי ענ/ 118
 שינוי ענ/ 283
 כפיפות תממ/ 6
 כפיפות תתל/ 38
 כפיפות תמא/ 9 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: אום אל-פחם, צומת הכניסה לאום אל פחם

גושים וחלקות:
 מוסדר:

גוש: 20312 חלקי חלקות: 17, 18, 19.
 גוש: 20543 חלקי חלקות: 9.

מטרת התכנית:

הוספת שטחי שירות תת קרקעים למטרת חניה במגרש המסחרי
 והקמת מבנה שירות באזור השפ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

1) תוספת שטחי שירות תת קרקעית לחניה במגרש המסחרי ובשפ"פ.
 2) שינוי בהוראות בדבר בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך
 05.09.2016 ובילקוט הפרסומים 7345, התשע"ו, עמוד 1043,
 בתאריך 19.09.2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
 ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון:
 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון,
 עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789, וכל המעוניין רשאי
 לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: רכס הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

356-0210583

**שם התכנית: שינוי הוראות ומגבלות בנייה בתחום העיר
 דאלית אלכרמל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
 התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 356-0210583,
 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
 או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 שינוי ג/ 792
 שינוי 356-0144261
 שינוי עד/ במ/ 130
 שינוי עד/ במ/ 131
 שינוי עד/ 156
 שינוי עד/ 114
 שינוי עד/ 113
 שינוי עד/ 202

שינוי עד/ 112
 שינוי עד/ 152
 שינוי עד/ 111
 שינוי עד/ 110
 שינוי עד/ 120
 שינוי עד/ 120 / ב
 שינוי עד/ 120 / ג
 שינוי עד/ 120 / ד
 שינוי ג/ במ/ 1154
 שינוי עד/ 120 / א
 שינוי עד/ 245
 שינוי עד/ במ/ 129
 שינוי עד/ 253
 שינוי עד/ מק/ 304 / א
 שינוי עד/ 2008 / 6
 שינוי עד/ במ/ 132
 שינוי תמא/ 35
 שינוי תממ/ 6
 שינוי עד/ 1154 / א
 שינוי תמא/ 356-0107151
 אישור ע"פ תמ"א תמא/ 3 / 7
 ללא שינוי 356-0075135

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דאלית אל-כרמל

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11499 חלקי חלקות: 31.

גוש: 11501 חלקי חלקות: 38, 39, 40, 41, 42, 43, 87.

גוש: 11502 חלקות במלואן: 16, 31, 40, 45, 58, 59, 60, 61, 62, 63,
 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81,
 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99,
 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112,
 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125,
 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138,
 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151,
 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164,
 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177,
 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190,
 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203,
 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216,
 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229,
 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243,
 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257,
 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270,
 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283,
 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296,
 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309,
 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322,
 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335,
 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348,
 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361,
 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374,
 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386,
 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399,
 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412,
 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425,
 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438,
 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451,
 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464,
 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477,
 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490,
 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503,
 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516,
 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529,
 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542,
 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555,
 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568,
 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580,
 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593,
 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606,
 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619,
 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632,
 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645,
 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658,
 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671,
 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683,
 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696,
 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709,
 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722,
 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735,
 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748,
 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761,
 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774,
 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787,
 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800,
 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813,
 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826,
 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839,
 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852,
 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865,
 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878,
 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891,
 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904,
 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917,
 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930,
 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943,
 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956,
 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969,
 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982,
 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995,
 996, 997, 998, 999, 1000