

3000 305949 - 11  
1965 - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז חיפה  
תכנית 302-0209270, 18/02/2016, 15:15:11

אבי ציזל, גיל שגיא-משרד הנדסי קיבוץ אייל - חקלאי אייל השוק מחוז חיפה  
טל': 09-7639119; פקס: 09-7493799 כתובת: קיבוץ אייל, ד.ג. שרון תיכון, 20/0149840  
להפקיד את התכנית e-mail: main@handasi.co.il



30/10/2010

תאריך חידושי עדה המחוזית

06/10/14

מנהל המועצה המחוזית - מחוז חיפה  
02-277-04  
נתקבל



### תוכנית מס' 302-0209270

## שכונת מגורים מערבית לכפר ברנדייס

### מתחם 18 בחדרה



### נספח ביוב

מינהל התכנון - מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
הועדה המחוזית החליטה ביום: 20.3.14  
לאשר את התכנית  
תאריך 5.4.14  
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
ביום \_\_\_\_\_

אוקטובר 2014  
עדכון 7/7/2015  
עדכון 14/02/16



מכון התכנון הישראלי



תוכן עניינים

עמוד

3	רקע	1.
3	טופוגרפיה	2.
3	מצב קיים	3.
3	מצב מוצע	4.
3	תוספת בניה מוצעת	5.
4	תכנון מוצע	6.
4	נתוני כמויות שפכים	7.
5	נתונים של מערכת ב'יוב מוצעת	8.



<u>מס' גליון</u>	<u>שם גליון</u>	<u>קנ"מ</u>
468/1-2	נספח ב'יוב	1: 500





**1. רקע**

מתחם 18 נמצא באזור כפר ברנדייס בתחום העירוני של חדרה.  
אזור זה נמצא בחלק הדרומי של העיר ממזרח לכביש 4.  
האזור עד לתקופה האחרונה שימש כאזור שטחים לשימוש חקלאי שעברו שינוי ייעוד.

**2. טופוגרפיה**

שטח המתחם הינו ברום טופוגרפי של 33.00 – 23.00 + עם שיפוע טבעי לכיוון דרום מערב.



**3. מצב קיים**

באזור הנידון קיימת ת"ש לביוב עירונית המפנה ביוב של חלק מהשכונות הקיימות  
תחנת השאיבה מיועדת לביטול.

**4. מצב מוצע**

במקום תחנת השאיבה מיועדת לביטול מתוכנן ע"י תאגיד מי חדרה מאסף ביוב גרויטציוני שאליו  
יחבורו השכונות הדרומיות של חדרה.  
למאסף הביוב המוצע ניתן שם : מאסף ברנדייס-מסיקה שהמשכו קו גרויטציוני לכיוון דרום מערב  
בקוטר 350 מ"מ כולל חציית כביש 4 ולאחר מכן פניה לכיוון צפון עד חיבורו למט"ש חדרה.  
מאסף זה מתוכנן ע"י אחרים עבור התאגיד.



**5. תוספת בניה מוצעת**

תוספת בניה מוצעת למתחם 18 כוללת - 161 יח"ד בניה צמודה קרקע על שטח ברוטו של כ- 72 דונם.





**6. תכנון מוצע**

תוכנית מוצעת כולל מערכת קווים גרוויטציוניים בקוטר 200-160 מ"מ עם תאי בקרה. תאי הביקורת ומאספי הביוב מתוכננים בתחום רצועות ציבוריות בשכונה המתוכננת. מאסף הביוב הראשי מהשכונה יתחבר למאסף ביוב מתוכנן ברנדייס-מסיקה בפינה הדרום מערבית של המתחם המיועד לבינוי.



**7. נתוני כמויות שפכים**

- כמות יחידות דיור: 161 יח"ד
- חישוב מסי תושבים: לפי 4.2 נפשות ליח"ד
- חישוב כמויות ביוב: לפי 160 לנ"י
- כמות שפכים יומית:  $161 \times 4.2 \times 0.160 = 108.2$  מ"ק / יממה
- ספיקה שעתית מקסי:  $108.2 : 24 \times 6 = 27.1$  מק"ש





8. נתונים של מע' ב'יוב מוצעת

פרמטר	יחידה	הנחיות לתכנון
קוטר צינור ב'יוב מינימאלי	מ"מ	160
שיפוע מינימאלי צינור ב'יוב 160 מ"מ	%	1.2
שיפוע מינימאלי צינור ב'יוב 200 מ"מ	%	0.8
עומק מינימאלי לתכנון ק ב'יוב	מטר	1.2
תא ביקורת ציבורי + עומס מכסה		בטון מכסה בינוני, מכסה כבד
תא ביקורת בכבישים + עומס מכסה		בטון מכסה כבד
תאי ביקורת		לפי הל"ת תאים טרומיים משולבים
צנרת גרביטציונית		צינור SN-8

