

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס'

305-0471185

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 305-0471185 מיקום שטחי ציבור שונים באותה החלקה-גוש 11014 חלקה 40 הוראות גרסה: 5 תשריט גרסה: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 150 / ח

כפיפות תמא / 34 / ב / 6

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11014 מ חלקה: 40 עד: 40 חלקי

מטרות התכנית:

התכנית מציעה להחליף שטח ציבורי פתוח בשטח למבני ציבור, סמוך לבית ספר צבי ישראל, ללא שינוי בסך ייעודי הקרקע. החלפת השטחים תיצור רצף של שטחים למבני ציבור לאורך החזית המערבית של החלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ושינוי מיקום ייעודי קרקע למבני ציבור בשטח ציבורי פתוח ללא שינוי סך ייעודי הקרקע המאושרים עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון ובנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/10/2016 ובילקוט פרסומים 7430, עמ' 2615, בתאריך 23/1/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

יעקב פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית אתא

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

457-0441568

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0441568 גרסת: הוראות 15 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ/2-25/1

הצ/150 א' שינוי

הצ/2-97/1 א' שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר יונה.

גושים וחלקות:

גוש: 8152 מחלקה: 45 עד: 45 שלם

גוש: 8152 מחלקה: 89 עד: 89 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת בעלים לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 1 בסמכות ועדה מקומית.

2. קביעת גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בנין כך שיתאימו לבניין דו משפחתי לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 7 בסמכות ועדה מקומית.

3. הקטנת גודל שטח מגרש להקמת בריכת שחיה מ-750 ל-622 מ'.

4. הגדלת מס' יח"ד מ-3 יח"ד ל-4 יח"ד לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 8 בסמכות ועדה מקומית.

5. הגדלת כיסוי הקרקע מ-30% ל-35% לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 5 בסמכות ועדה מקומית.

6. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-7% לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 16(2) בסמכות ועדה מקומית.

7. שינוי בדבר בינוי ועיצוב לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 5 בסמכות ועדה מקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/5/2019 ובילקוט פרסומים 8298, עמ' 12045, בתאריך 30/5/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית כפר יונה, רח' שרת 1, טל' 077-5671152 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה טל' 09-9788444 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il ובאתר הועדה http://kfar-yona.complot.co.il כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שושי כחלון כידור

יושבת ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה כפר יונה

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

462-0739649

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גן יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 462-0739649 הסדרה תכנונית-רח' מרגנית 5 גן-יבנה. גרסת הוראות 12 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפופה לתוכנית-800/זמ

כפופה לתוכנית-108/598/זמ

שינוי-79/598/זמ

שינוי-1/3/598

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה

מרגנית 5, גן יבנה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 562 חלקי חלקות: 411