

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

304-0158584

שם התכנית: חפ/2379, הקמת מבנה למגורים

ומסחר ברח' צפיריים 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 304-0158584, גרסת התכנית: הוראות – 47 תשריט – 31 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חפ/מק/1400 / גב

שינוי חפ/מק/1400 / יב/ 1

שינוי חפ/1400 / יב

שינוי חפ/1400 / שש

שינוי חפ/136

שינוי חפ/229

שינוי חפ/718 / א

שינוי חפ/מק/1400 / יב/ 4

שינוי חפ/681 / א

שינוי חפ/676

שינוי חפ/622

שינוי חפ/424

שינוי חפ/592

החלפה חפ/229 / ה

כפיפות חפ/229 / י/ 5

כפיפות חפ/מק/1400 / פמ

כפיפות תמא/34 / ב/ 4

כפיפות תמא/38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: צפיריים 4 – התב"ע ממוקמת ברחוב צפיריים פינת רחוב הייבנה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10910 חלקות במלואן: 162.

גוש: 10910 חלקי חלקות: 165.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה בעל שימושים מעורבים של מסחר ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר להקמת מבנה מגורים ושטח מסחרי בקומת הקרקע.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- שינוי בקו בנין.
- שינוי גובה הבנייה.
- מתן זכות מעבר לציבור בתחום המגרש לאורך החזית הפונה לרחוב צפיריים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/10/2016 ובילקוט הפרסומים 7363, התשע"ו, עמוד 209, בתאריך 27/10/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון:

04-8633455-04. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0427252

שם התכנית: מתחם לכיש, קרית ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-0427252, גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ק/336

שינוי ק/290

שינוי חפאג/ד/1249

כפיפות תתל/18

כפיפות 352-0321109

אישור ע"פ תמ"א תמא/23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית ים – רחוב לכיש פינת רחוב תבור, אזור תעשייה, קרית ים

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10421 חלקות במלואן: 197, 198, 199, 200, 203, 204.

גוש: 10421 חלקי חלקות: 141, 201.

גוש: 10424 חלקות במלואן: 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 58, 59.

גוש: 10424 חלקי חלקות: 55.

מטרת התכנית:

ביטול שטחי מלאכה, מבני ציבור ודרך לטובת מגורים, שצ"פ ודרך. הקמה ופיתוח של מתחם מגורים בן 238 יח"ד כולל תכנון מערך תנועה, ושצ"פ

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שימושים ותכליות המותרות בכל ייעוד קרקע;
- קביעת הוראות בנייה להקמת שכונת המגורים
- קביעת הוראות בנייה, פיתוח והנחיות סביבתיות
- קביעת הנחיות עיצוב אדריכלי;
- קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות תנאים להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות למניעת מטרדים סביבתיים לשימושי קרקע רגישים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים