

יישוב: קריית מוצקין  
מחנה כורדני, צפון קריית מוצקין  
גושים וחלקות:

מוסדר:  
גוש: 10421 חלקי חלקות: 232, 235.  
גוש: 10423 חלקות במלואן: 96, 97, 98, 99, 124, 125, 126, 128,  
136, 137, 141, 156, 157, 158, 159, 193, 194.  
גוש: 10423 חלקי חלקות: 127, 140, 160.

**מטרת התכנית:**  
תוספת שטחי תעסוקה ושטחים מסחריים לחיזוק הבסיס הכלכלי של קריית מוצקין, תוך שילוב שדרה מרכזית חדשה, מגורים ושימושים ציבוריים.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
א. שינוי ייעודי הקרקע ממגורים, שצ"פים, דרכים ומבני ציבור לשטחים לתעסוקה ומסחר.  
ב. שינוי פרישת ייעודי הקרקע בין השטחים למגורים, מבני ציבור, שצ"פים ודרכים.  
ג. קביעת הוראות בינוי.  
ג. קביעת הוראות פיתוח נופי ומגבלות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7349, התשע"ו, עמוד 1201, בתאריך 21/09/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 8633455-04. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית, הגדוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל' 8715291-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**308-0416222**

**שם התכנית: השבת שטחי הפקעה בחלקה 231**  
**גוש 10123**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 308-0416222 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ש / 1028  
כפיפות ש / 1123 א  
כפיפות ש / 1  
כפיפות ש / מק / 383 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: מלאכי.  
יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: הגאון 5.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 10123, מוסדר, חלקי חלקות: 231, 232.

**מטרת התכנית:**

שינוי חד / מק / 1240 א  
כפיפות חד / 2020  
כפיפות חד / 450 ה  
**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: חדרה רחוב: השחף .

**גושים וחלקות:**  
גוש: 10008, מוסדר, חלקי חלקות: 276.

**מטרת התכנית:**  
תוספת 3 יח"ד לסה"כ 15 יח"ד, תוספת שטחי בנייה ותוספת קומה 9.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת 600 מ"ר בשטחי בנייה כוללים: מ-1,260 מ"ר במצב מאושר, ל-1860 מ"ר במצב מוצע לפי הפרוט הבא:  
א. תוספת עבור 3 יח"ד בשטח של עד 120 מ"ר (סה"כ 360 מ"ר)  
ב. תוספת עבור 12 יח"ד הגדלת השטח ב 15 מ"ר. הגדלת שטח הדירות הממוצע 120 מ"ר. (סה"כ 180 מ"ר)  
ג. הגדלת שטח מועדון הדיירים 600 מ"ר.  
2. תוספת 3 יחידות דיור: מ-12 יח"ד במצב מאושר, ל-15 יח"ד במצב מוצע. עפ"י ערכון הפורוגרמה של חד/240.  
3. תותר בניית קומה 9 כקומה הכוללת דירה חד מפלסית. שטח הקומה לא יעלה על 80% משטח הקומה הטיפוסית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7474, התשע"ז, עמוד 4663, בתאריך 27/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 8633455-04. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 6303113-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 352-0296673**

**שם התכנית: מתחם תעסוקה כורדני**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-0296673, גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 31 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ק / 408  
שינוי ק / 130  
שינוי חפאג / ד / 1249  
שינוי ק / 438  
שינוי ק / 408 ד  
כפיפות תתל / 18  
כפיפות ק / 408 ג  
כפיפות 352-0141994

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**