

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
352-0373456
שם התכנית: ביתנים מסחריים בשרדות בן גוריון
בקריית ביאליק
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-0373456, גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכנית הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 שינוי ק/במ/ 385
 שינוי ק/385 / ד
 שינוי מק/ק/ 385 / ג
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: קריית מוצקין רחוב: המר זבולון 5.
 רחוב זבולון המר 5, בקיריית מוצקין, גובל בדרום עם מרכז הספורט "ספורט-לי".

גושים וחלקות:
 גוש: 10423, מוסדר, חלקות במלואן: 187, 188.

מטרת התכנית:
 שינוי ייעוד שטח המיועד למגורים ושטח ציבורי פתוח לשטח המיועד למבנים ומוסדות ציבור ולשטח ספורט ונופש.

עיקרי הוראות התכנית:
 א. שינוי ייעוד חלקה 187 מ"מגורים ב" ל"מבנים ומוסדות ציבור".
 ב. שינוי ייעוד מ"שטח ציבורי פתוח" לשטח ל"מבנים ומוסדות ציבור" ול"ספורט ונופש" אשר יצורף לשטח הספורט והנופש הגובל (מתחם ה"ספורט לי").
 ג. קביעת הוראות וזכויות בנייה בשטח המיועד למבני ציבור.
 ד. קביעת הוראות בנוגע להפקעת השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7345, התשעז, עמוד 2773, בתאריך 31/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: חוף הכרמל, שומרון
הודעה בדבר אישור תכנית דרך מס': 303-0132217
שם התכנית: הסטת כביש 4 ליד פורידים ומחלף פורידים
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית דרך מס': 303-0132217, גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 שינוי חפאג/ 399
 שינוי משח/ 8
 שינוי משח/ 2
 שינוי ש/במ/ 215 / ג
 שינוי ש/ 74

גושים וחלקות:
 סוג היחס מס' התכנית
 שינוי ק/ 130
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: קריית ביאליק רחוב: שד בן גוריון .
 שדרות בן גוריון בתחום קריית ביאליק, מורחית לדרך כבו-חיפה, כביש מס' 4.

גושים וחלקות:
 מוסדר:
 גוש: 11534 חלקי חלקות: 50, 75, 191.
 גוש: 11535 חלקי חלקות: 135, 166, 186, 225, 289.
 גוש: 11554 חלקי חלקות: 157, 253.
מטרת התכנית:
 הקמת ביתנים מסחריים קטנים לאורך שדרות בן גוריון.

עיקרי הוראות התכנית:
 1. הקמת עד 2 ביתנים מסחריים, בשני מוקדים לאורך שדרות בן גוריון.
 2. קביעת שטח עיקרי כולל לכל הביתנים של 70 מ"ר, אשר יחולקו לכל ביתן עד 35 מ"ר כולל שירותים ציבוריים.
 3. מתן פטור מחניה לביתנים המסחריים המוצעים בשרדה.
 4. תאסר הקמת ביתן מסחרי/שירותים ציבוריים במרחק של פחות מ-10 מ' מגבול מגרש מנוורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7459, התשעז, עמוד 3996, בתאריך 28/02/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
352-0423251
שם התכנית: שינוי ייעוד למוסדות ציבור
ברחוב זבולון המר 5 בקריית מוצקין
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

קודמת, סימון מבנים להריסה וקביעת דרכים לביטול וקביעת הוראות לגבי יעודים אלו.
 קביעת הוראות לביצוע הדרך.
 קביעת אמצעים להגנה על הסביבה, לניקוז ולהסתת נחל דליה, ולטיפול בתשתיות.
 הטלת מגבלות בנייה (קווי בנין) קבועות וזמניות על שטחים סמוכים לדרך המוצעת בתכנית, מעליה ומתחתיה, ככל שטרם נקבעו על פי תכנית אחרת.
 קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך, לרבות דרך נופית, פיתוח ושיקום נופי.
 הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7349, התשעו, עמוד 1203, בתאריך 21/09/2016

שינוי	ש / 391
שינוי	ש / 1130
פירוט	תמא / 3
פירוט	תמא / 35
פירוט	תמא / 34 / ב / 3
פירוט	תמא / 3 / 78
פירוט	תממ / 6
כפיפות	תתל / 18
כפיפות	תמא / 37 / ג
כפיפות	תמא / 31 / א / 1
כפיפות	תמא / 34 / ב / 5
כפיפות	תמא / 37 / ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פורידיס וישוב: זכרון יעקב
 חלק מדרך מס' 4 בקטע צומת פריס צומת – נחשולים, ומדרך 70 במבואות צומת פריס

גושים וחלקות:

מוסדר:
 גוש: 10589 חלקי חלקות: 1, 2, 6.
 גוש: 10935 חלקות במלואן: 142, 153.
 גוש: 10935 חלקי חלקות: 16, 17, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 126, 125, 128, 129, 141, 143, 144, 145, 146, 147.
 גוש: 10937 חלקי חלקות: 37, 38, 40, 41, 43, 156, 159.
 גוש: 10947 חלקי חלקות: 26, 27, 28, 121.
 גוש: 10969 חלקי חלקות: 5, 6.
 גוש: 11275 חלקות במלואן: 23, 24, 26.
 גוש: 11275 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38.
 גוש: 11276 חלקי חלקות: 1, 26, 27.
 גוש: 11277 חלקות במלואן: 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38.
 גוש: 11277 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 8, 9, 13, 41, 43.
 גוש: 11278 חלקות במלואן: 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 79, 80, 81, 82, 83, 84.
 גוש: 11278 חלקי חלקות: 48, 49, 54, 55, 56, 63, 66, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 85, 86.
 גוש: 11279 חלקות במלואן: 80, 103, 108, 109, 110, 111, 113.
 גוש: 11279 חלקי חלקות: 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 18, 19, 20, 25, 26, 104, 105, 106, 107, 112, 114.
 גוש: 11280 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 28, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48.
 גוש: 11282 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 5, 7.
 גוש: 11286 חלקי חלקות: 83, 84, 85, 86, 89.
 גוש: 11373 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4.
 גוש: 11373 חלקי חלקות: 5, 7, 8, 9.
 גוש: 11374 חלקי חלקות: 2.

ליאת פלד

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר היתרים וחלוקה בתקופת ביניים

שם תכנית: 0530014-427 שכונת גיורא –

הודעה לפי סעיף 77, 78

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 0530014-427. תשריט – 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת גיורא, ברחוב הנשיא בחלק התחום ברח' הזיתים ממזרח ובשצ"פ ממערב.

גושים וחלקות:

מוסדר:
 גוש: 6189 חלקות במלואן: 871, 872, 873, 876, 877, 880, 883, 896, 897, 898.
 גוש: 6189 חלקי חלקות: 553, 867, 870, 874, 875, 878, 879, 881, 882, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 899, 1103, 1152.

מטרת התכנית:

פרסום הודעה לפי סעיפים 77,78 לחוק התכנון והבנייה לצורך קידום תכנית פינני בינוי במתחם שכונת גיורא.
 קביעת מתחם להתחדשות עירונית, לרווחת דיירי הבניינים ולשיפור המרחב הציבורי ע"י הריסת 6 מבנים ישנים ותוספת

מטרת התכנית:

מסגרת תכנונית להסטה מערבה של כביש 4 ומחלף פורידיס, ומחלף, הרחבה ושדרוג של מפגש דרך מס' 4 ודרך מס' 70 (צומת/מחלף פורידיס) וצומת נחשולים.

עיקרי הוראות התכנית:

יעוד שטחים לדרך, לדרך ו/או טיפול נופי, מגבלות בנייה ופיתוח, שטח חקלאי, שטח שחלה עליו תכנית מאושרת