



15.07.2018



תוכנית מס' 353-0191023

ג'יסר אל זרקא

תכנית מתאר



נספח תנועה



עורכי הנספח:

תדס הנדסה אזרחית בע"מ





1. מבוא

מערכת התנועה של ג'סר אל זרקא נגזרת מהגורמים עיקריים הבאים:

- פיתוח כביש ארצי מס' 2

יוזמת משרד התחבורה לשדרוג ומחלף כביש מס' 2 - ממחלף חבצלת השרון בדרום ועד מחלף זיכרון יעקב בצפון, כוללת הצעה להסתת כביש מס' 2 מזרחה לכביש הקיים, בצמוד לנחל עדה (התוכנית מקודמת כתת"ל 31).



שינוי תוואי הכביש מוצע בקצהו הדרומי כ- 500 מ' דרומית לתחום שיפוט ג'סר אל זרקא ובקצהו הצפוני כ- 400 מ' מצפון לנחל תנינים. ממזרח לכניסה הצפונית הקיימת, מתוכנן מחלף בצורת יהלום. המחלף המתוכנן יאפשר כניסה ישירה מכביש מס' 2 לישוב.

- צרכי התנועה ביישוב



מערך התנועה ביישוב אמור לספק נגישות טובה של התושבים אל מוקדי המשיכה השונים, תוך שמירה על איזון עומס התנועה בין הצירים המרכזיים, בכיוון מזרח מערב וצפון דרום לבין מערכת הכבישים בשכונות. מוקדי המשיכה הקיימים והמתוכננים ביישוב הם: חנויות ובתי מסחר, קריית חינוך, בנייני ציבור ואתרים ציבוריים כגון: מבנה המועצה המקומית, חוף רחצה, בית עלמין, מוקדי תיירות וכדו'.



- נספח התנועה כולל שני גיליונות:

גיליון מס' 1: שלב א- טרם הסטת כביש מס' 2.

גיליון מס' 2: שלב ב- לאחר הסטת כביש מס' 2.



2. המרכיבים העיקריים של מערכת התנועה המוצעת



תכנון מערכת התנועה המוצעת מתבססת על צירי תנועה קיימים ועל התווית צירים חדשים המקשרים את הגרעין הוותיק לשאר חלקי היישוב תוך יצירת זיקה של היישוב לחוף הים ולשכונות המגורים המתוכננות. מערכת צירי התנועה מוגדרת ב-**שלד היישובי** עליו מושתתת תכנית המתאר.

להלן תאור מערכת הדרכים בשלד היישובי:

- דרכים קיימות:



'דרך הרכס' המסומנת בתשריט כדרך מספר 110 ציר קו הרכס הינו ציר היסטורי בתוואי צפון-דרום שלאורכה נבנו בתי הכפר הראשונים.

'דרך הרכס' המסומנת בתשריט כדרך מספר 110 משרתת את שכונת המגורים: **'לב היישוב הוותיק'** (מתחם מס' 2) ו**'מרקס ותיק צפון'** (מתחם מס' 3).

רוחב הדרך 12 מ'. לא ניתן להרחיב את הדרך בשל הבינוי הקיים לאורכה.

דרך מס' 110 תוחמת את הבינוי הקיים ממערבו.



'דרך הגרעין' המסומנת בתשריט כדרך מספר 250 ציר רוחב המתבסס על תוואי הדרך ההיסטורית העוברת דרך הגרעין הוותיק של היישוב.

'דרך הגרעין' המסומנת בתשריט כדרך מספר 250 חוצה את היישוב ממזרח למערב ומקשרת בין כביש ארצי מס' 4 ודרך הגישה ליישוב (כביש ארצי מס' 6531) לבין הפיתוח המוצע לאורך חוף הים. הדרך משרתת את שכונת

המגורים: **'לב היישוב הוותיק'** (מתחם מס' 2), **'לב היישוב מערב'** (מתחם מס' 4) ו**'שכונת החוף'** (מתחם מס' 7).

רוחב הדרך 14 מ'. לא ניתן להרחיב את הדרך בשל הבינוי הקיים לאורכה.



- דרכים מתוכננות:

בצד מזרח: **'השדרה'** המסומנת בתשריט כדרך מספר 100



בתחום רצועת דרך ארצית מס' 2 המתפנה, תפותח שדרה עירונית שתהווה ממשיך בין הבינוי הוותיק לבינוי החדש. הדרך משרתת את שכונת המגורים: **'השכונה המזרחית'** (מתחם מס' 5), **'מרקם ותיק צפון'** (מתחם מס' 3), **'לב היישוב הוותיק'** (מתחם מס' 2) ו**'מרקם ותיק דרום'** (מתחם מס' 1). רוחב הדרך 24 מ'. הדרך תשמש כדרך מאספת דו נתיבית דו מסלולית.

בצד מערב: **'דרך היס'** המסומנת בתשריט כדרך מספר 150



'דרך היס' תוחמת את הישוב מצפונה וממערבו ומתקשרת לדרך ארצית מס' 2 במחלף מתוכנן במסגרת תכנית תשתית לאומית מס' 31 'כביש 2 ממחלף חבצלת ועד מחלף זכרון יעקב'.

'דרך היס' המסומנת בתשריט כדרך מספר 150 מהווה ציר אורך המשרתת את שכונת המגורים: **'המבואה הצפונית'** (מתחם מס' 8), **'שכונת נחל תנינים'** (מתחם מס' 6), **'לב היישוב מערב'** (מתחם מס' 4) ו**'שכונת החוף'** (מתחם מס' 7).

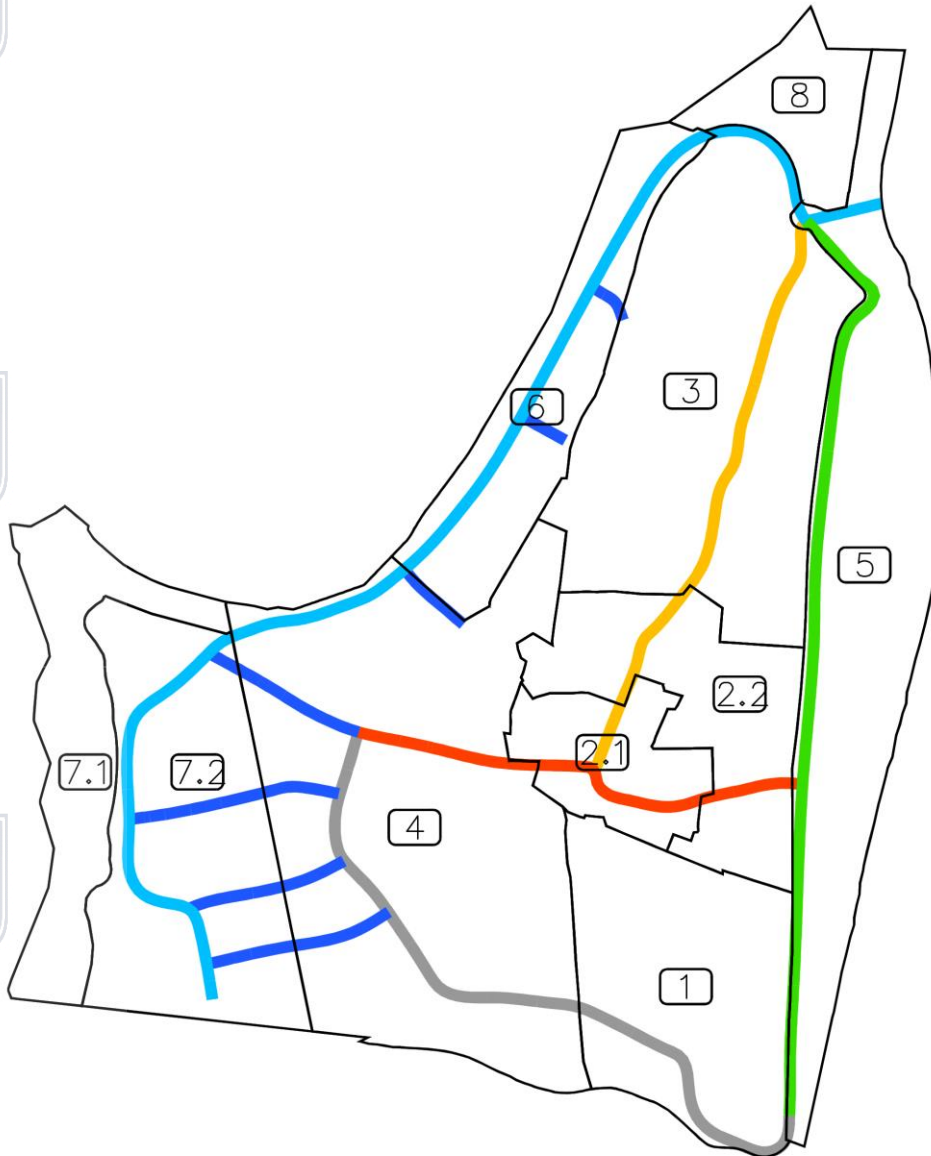
רוחב הדרך 16 מ'. הדרך תשמש כדרך מקומית ראשית עם נתיב לכל כיוון.

צירי רוחב (דרכים מס' 252, 280, 141, 240, 250, 260, 270)



צירי רוחב יקשרו את מערכת הדרכים בגרעין הוותיק לשאר חלקי היישוב תוך יצירת זיקה של היישוב לחוף היס ולשכונות המגורים המתוכננות.





דרך הרכס	—	השדרה	—
צירי רוחב	—	דרך הגרעין	—
דרך דרומית	—	דרך הים	—

מערכת הדרכים בשלד היישובי





3. כניסות לישוב

- **שינוי בכניסה הצפונית לישוב (מתחם מס' 8):**
ממזרח לכניסה הצפונית הקיימת, מתוכנן מחלף בצורת יהלום על כביש מס' 2 המוסט. בקצות החיבור בין הרמפות מתוכננים מעגלי תנועה. הגשר הקיים בכניסה הצפונית ליישוב ייהרס ויבנה גשר חדש בסמוך לו, אשר יתחבר למחלף המתוכנן ולכיכר אליפטית מתוכננת. הכיכר האליפטית תאפשר פיזור כלי הרכב למערכת הכבישים הקיימת (כבישים מס' 110 ו-121) ולמערכת הכבישים המתוכננת (כבישים מס' 150, 220 ו-221)



- **שינוי בכניסה המרכזית לישוב (מתחמים מס' 2,5):**
הנגישות מכביש מס' 6531 תשודרג. יבוטל המעבר הקיים מתחת לכביש ארצי מס' 2 ומערכת הכבישים ממזרח תתחבר במפלס הכביש הקיים בכיכר מעגלית ל'שדרה' (כביש מס' 100) אשר ייסלל בתוואי דרך ארצית מס' 2 הקיימת ולדרך הגרעין (כביש מס' 250)



4. תחבורה ציבורית

- התחבורה הציבורית בישוב כוללת אוטובוסים ומוניות שירות. קווים מס' 68 ו-69 של חברת 'עילית תחבורה ציבורית בע"מ' משרתים את הישוב ומאפשרים הקשר התחבורתי בישוב ואל/מ הישוב (נכון לשנת 2014).

קו מס' 68 : ג'יסר אל זרקא- תחנה מרכזית חדרה.

קו מס' 69 : ג'יסר אל זרקא- פרדס חנה כרכור

תחנות איסוף והורדה (אוטובוס) הוצבו לאורך דרך הרכס (דרך מס' 110) ולאורך דרך הגרעין (דרך מס' 250) בסמוך ל-: ב"ס תיכון, קופ"ח, גן ילדים, גשר נחל התנינים.

- במחלף המתוכנן על כביש ארצי מס' 2 מתוכננות שתי תחנות איסוף והורדה.

- בשכונות המגורים המתוכננות, תחנות איסוף והורדה תתוכננה בדרכים בהם רוחב הנתב 3.5 מ' לכל כוון.

- תחנות איסוף והורדה (אוטובוס) חדשות ישולבו בתכנון דרך הגרעין (דרך מס' 250) לעת פיתוח שכונת החוף (מתחם מס' 7), דרך היס (דרך





- מס' 150) לעת פיתוח המתחמים (4,6,7,8) ובנית המחלף ובתכנון השדרה (דרך מס' 100) לעת פיתוח המתחמים (1,2,3,5).
- בתכניות מפורטות יוצעו פתרונות לתחבורה ציבורית.

5. חנייה

חניה לפרטיות ואופניים



- תקן חניה בתכניות מפורטות למסופי חניה יהיה מבוסס על תקן החניה הארצי התקף בעת אישור התכנית המפורטת.
- בשכונות הקיימות, יינתן למהנדס העיר שיקול דעת בקביעת מס' מקומות החניה הנדרשים, בעת הגשת תוכנית להרחבת מבנים קיימים ובניית מבנים חדשים.
- בהתאם להצעת חוק לעידוד תחבורת אופניים, התשע"ג–2013 יידרש להסדיר ביישוב שבילים לאופניים ומקומות חניה לאופניים במבני ציבור.
- באזורי פיתוח חדשים (מתחמים 5,6,7) רשאית הרשות לשקול תקן חניה מופחת לאופניים.



- במתחמים 1,2,3 יינתן למוסד התכנון שיקול דעת בקביעת תקן החניה הנדרש בעת הגשת תוכנית להרחבת מבנים קיימים ובניית מבנים חדשים. ובתנאי שהתכנית המפורטת כללה הוראות מפורטות בדבר תקן החניה החלופי.

- יש להימנע ככל האפשר מקביעת כניסה נפרדת לחניה בכל מגרש שלאורך הצירים הראשיים התוחמים את המתחמים.



- יועדפו כניסה ונתיב חניה משותפים למספר מגרשים בצדם האחורי עם זיקת הנאה, דהיינו זכות מעבר ממגרש למגרש.
- יש להימנע ככל האפשר מקביעת כניסה נפרדת לחניה בכל מגרש שלאורך הצירים הראשיים התוחמים את המתחמים.



- חניה לרכב כבד



הקמת חניון רכב כבד מאפשר מתן פתרון לחניות עבור משאיות אשר חונים כיום ברחבי הישוב בצורה שאינה מוסדרת, ומהווים מטרד וסכנה בטיחותית.

מוצע שחניית רכב כבד (משאיות מעל 4 טון) לא תותר ברחובות המגורים של ג'יסר אל זרקא. מגרש לחנית רכב כבד ישולב בשטח המוצע לתחנת מעבר פסולת בחלקו בדרומי של מתחם מס' 5.



6. מיתון תנועה

מיתון תנועה בא לשפר את הבטיחות ואת איכות החיים ברחובות המגורים ובאמצעות הורדת מהירות נסיעה ומתן עדיפות לבטיחות ובעיקר של הולכי רגל.

בתכניות מפורטות יושם דגש על מיתון תנועה.

הרקמה האורבאנית הקיימת - מתחמים מס' 1, 2 ו-3 יוגדר כאזור מיתון תנועה.



7. פיתוח חניונים לרכב פרטי

בצמוד לאזורי הפיתוח לאורך חוף הים, במתחם מס' 7 יוקמו מגרשי חניה ציבוריים לרכב פרטי.

8. דרכים קיימות ומתוכננות במתחמים

מתחם מס' 1 - מרקם ותיק דרום

דרך מס' 170 משמשת כדרך מקומית משנית ברוחב 14 מ'.

לא מוצע שינוי ברוחב ובתוואי הדרכים הנ"ל.

דרך מתוכננת מס' 180 ודרך קיימת מס' 170 מאפשרות קשר תחבורתי במתחם וקשר תחבורתי למתחם הסמוך מס' 4 'לב היישוב מערב'.

דרך מתוכננת מס' 100 'השדרה' תאפשר קשר תחבורתי בין המתחם לבין מתחמים מס' 2, 3 ו-5 הקיימים והמתוכננים מצפונו ולדרך ארצית מס' 4 (בכיכר עם דרך מס' 210)

דרך מס' 180 מאושרת ברוחב 14 מ'. מוצע כי תוכן תכנית בסמכות ועדה מקומית להקטנת רוחב הדרך ל- רוחב משתנה בהתאם לבינוי הקיים לאורך הדרך.





ראו דרכים מס' 180, 170, 182, 115, 242 בתוכנית התנועה, גיליון מס' 1 ו- 2.

מתחם מס' 2 - לב היישוב הוותיק

הנגישות למתחם מכביש מקומי העובר במקביל לדרך ארצית מס' 2, ממזרחו ומדרך מס' 250 'דרך הגרעין'.

למתחם קיימת נגישות ישירה מדרך ארצית מס' 4 באמצעות דרך ארצית מס' 6531.



דרכים מס' 110, 105, 250 משמשות כדרכים מקומיות ראשיות ברוחב משתנה.

דרכים מס' 111, 160, 242 משמשות דרכים מקומיות משניות ברוחב משתנה.

לא מוצע שינוי ברוחב ובתוואי הדרכים הנ"ל בשל הבינוי הקיים לאורכן.

הדרכים הנ"ל מאפשרות נגישות תחבורתית למתחמים הסמוכים מס'

1, 3, 4, 5, 6

דרך מס' 115 משמשת כדרך מקומית ראשית ברוחב 14 ומחברת בין דרכים

מס' 250 ודרך מס' 180.



ראו דרכים מס' 250, 242, 160, 111, 115, 110, 105 בתוכנית התנועה, גיליון

מס' 1 ו- 2.

מתחם מס' 3 - מרקם ותיק צפון

למתחם קיימת נגישות ישירה מדרך ארצית מס' 4 באמצעות גשר החוצה

מעל דרך ארצית מס' 2.

במתחם קיימים דרכים מקומיות משניות ברוחב משתנה אשר כיוונם צפון –

דרום אשר מספרן: 120, 130, 140 ודרכים בכיוון מזרח – מערב אשר

מספרן: 121, 122, 211.

דרך מס' 110, דרך הרכס משמשת כדרך מקומית ראשית.

לא מוצע שינוי ברוחב ובתוואי הדרכים הנ"ל בשל הבינוי הקיים לאורכן.

הדרכים הנ"ל מאפשרות נגישות תחבורתית למתחמים הסמוכים מס'

2, 5, 6, 8

החיבור לדרך מס' 100 'השדרה' הינו ממערכת הכבישים הקיימת דרך הרכס

(דרך מס' 110) ומדרך מס' 211.





ראו דרכים מס' 110,120,121,122,130,140,211,212 בתוכנית התנועה, גיליון מס' 1 ו- 2.

מתחם מס' 4- לב היישוב מערב

דרכים מס' 142,180,240,250 משמשות כדרכים מקומיות ראשיות ברוחב משתנה.

דרכים מס' 160,170,190,251,252,253,262,270,280 משמשות דרכים מקומיות. הנתשמ בחורב תוינשמלא מוצע שינוי ברוחב ובתוואי הדרכים הנ"ל בשל הבינוי הקיים לאורכן.

במתחם זה מוצע הרחבת דרך מס' 240 אשר רוחבו המאושר 11 מ' לדרך ברוחב 14 מ'

הדרכים הנ"ל מאפשרות נגישות תחבורתית למתחמים הסמוכים מס' 1,3,7,6

דרך מס' 180 מאושרת ברוחב 14 מ'. מוצע כי תוכן תכנית בסמכות ועדה מקומית להקטנת רוחב הדרך ל- רוחב משתנה בהתאם לבינוי הקיים לאורך הדרך.

דרך מס' 150 במתחם מס' 4 ברוחב 17 מ' ומשמשת כטיילת עם מדרכה ברוחב מינימלי כ- 3.5 מ'.

ראו מערכת הדרכים בתוכנית התנועה, גיליון מס' 1 ו- 2.

מתחם מס' 5- השכונה המזרחית

בתחום רצועת דרך ארצית מס' 2 המתפנה, תפותח שדרה עירונית שתהווה ממשק בין הבינוי הוותיק לבינוי החדש.

רוחב הדרך תשמש כדרך מאספת דו נתיבית דו מסלולית. הכביש המאסף יתחבר בצפונו למחלף המתוכנן בכביש ארצי מס' 2 (באמצעות כביש מס' 220) ובדרומו לכביש מוצע מס' 181 במתחם מס' 1.

כביש ארצי מס' 6531 ובהמשכו דרך מס' 210 חוצה את המתחם בחלקו הדרומי ומאפשר נגישות ישירה מ/אל המתחם מכבישים הארציים ולמתחמי המגורים הקיימים.

דרך מס' 230 תאפשר נגישות למתחם מתוכנן מס' 8.

בשטח זה תתוכנן מערכת כבישים פנימית בהתאם לתוכנית מפורטת.

ראו דרכים מס' 100, 210, 220, 230 בתוכנית התנועה, גיליון מס' 2.





מתחם מס' 6 - שכונת נחל תנינים

'דרך היס' המסומנת בתשריט כדרך מספר 150 מהווה ציר אורך התוחם את המתחם ממערבו.

המשך הדרך במתחם מס' 8, מאפשר נגישות ישירה למתחם מדרך ארצית מס' 2 באמצעות מחלף מתוכנן.

רוחב הדרך 16 מ'. הדרך תשמש כדרך מקומית ראשית עם נתיב לכל כיוון.

לאורך הדרך מוצעים מעגלי תנועה המאפשרים חיבור ציר רוחב, דרך מס' 141. (חיבורי רוחב נוספים מתוכננים במתחם 7, מדרום למתחם).

על מנת להקטין את מספר החציות של האמה, יותווה ציר רוחב אחד בלבד בנוסף על אלה המסומנים בתשריט, אשר יתחבר לדרך מס' 150.

ראו דרכים מס' 141, 150 בתוכנית התנועה, גיליון מס' 1 ו- 2.



מתחם מס' 7 - שכונת החוף

בחלקו הדרום מערבי של היישוב מתוכננת הקמת שכונת מגורים חדשה, שכונת החוף.

'דרך היס' המסומנת בתשריט כדרך מספר 150 מהווה ציר אורך התוחם את המתחם ממערבו ומשמשת כדרך מקומית ראשית. רוחב הדרך 16 מ'.

המשך הדרך במתחמים מס' 6 ו-8 מאפשרים נגישות ישירה למתחם מדרך ארצית מס' 2 באמצעות מחלף מתוכנן וקשר בין שכונות המגורים המתוכננות.

לאורך הדרך מוצעים מעגלי תנועה המאפשרים חיבור צירי רוחב, דרכים מס' 240, 250, 260, 270, המשמשות כדרכים מקומיות ראשיות אשר רוחבן 14 מ'. צירי רוחב יקשרו את מערכת הדרכים במתחם למערכת הדרכים במתחם מס' 4 - 'לב היישוב מערב'.

דרך מס' 280 משמשת כדרך מקומית ראשית. רוחב 15.5 מ' מחברת את דרך מס' 180 למתחם 7 (דרכים מס' 190, 150).

ראו דרכים מס' 280, 150, 250, 260, 270 בתוכנית התנועה, גיליון מס' 1 ו- 2.





מתחם מס' 8 - מבואה צפונית

'דרך היס' המסומנת בתשריט כדרך מספר 150 מהווה ציר אורך התוחם את המתחם מצפונו ומשמשת כדרך מקומית ראשית. רוחב הדרך 16 מ'. הכיכר האליפטית בקצה דרך היס מאפשרת נגישות ישירה מ/אל המתחם אל/מ דרך ארצית מס' 2 וקשר לשכונת המגורים המתוכננת מס' 5 ושכונת המגורים הקיימת במתחם מס' 3. הקשר מתוכנן באמצעות דרכים מס' 211,110,220,221.



המשך דרך מס' 150 דרומה מאפשרת קשר למתחמים המתוכננים מס' 6 ו-7. בקצה המזרחי של המתחם תותר הקמת תחנת דלק בכפוף להוראות תמא/18 על עדכוניה.

ראו דרכים מס' 150,221 בתוכנית התנועה, גיליון מס' 1 ו-2.

