

3009/20-30



בית המדרש
הועדה לביטול חובות
24-12-2019
פ ז ק צ פ



פרוגרמה לבית עלמין כפר חסידים

מצורף לתכנית 301-0163808 הרחבת בית עלמין כפר חסידים



מינהל התכנון-מחוז חיפה
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
11.2.19

לאשר את התכנית
איתמר בן דוד
26.12.19
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 8609
30.12.19
ביום

הוקן על ידי:
יעקב מאור - תכנון ערים בע"מ

אוגוסט 2019





א. רקע כללי

ועדה מקומית זבולון ואגודה חקלאית כפר חסידים יזמו הכנת תכנית "בנין עיר" שמספרה 0163808-301 למטרת הרחבת בית העלמין הקיים בכפר.

בית העלמין הקיים אושר בתכנית המתאר של כפר חסידים שמספרה זב/92 א מיום 03/03/05.

השטח אשר הוקצה לבית העלמין בתכנית זב/92 א לא הספיק לצרכי הכפר, ובפועל התבצעה קבורה גם מחוץ לתחום בית העלמין שאושר.



התכנית החדשה שמוגשת מרחיבה את השטח המיועד לבית עלמין כך שיספיק לתקופה של 40 שנה.

בנוסף לכך, התכנית החדשה קובעת שבנוסף ל"קבורת שדה" (קבורת יחידים) המתקיימת עד כה, הוקצו שטחים גם ל"קבורת מכפלה" (2 יח' קבורה, אחת ע"ג השנייה).

סה"כ השטח המיועד לבית העלמין בתכנית החדשה, על כל מרכיביו, הוא כ- 14 דונם, כאשר מתוכו שטח הקבורה החדש המתווסף הוא כ- 1.4 דונם.

כמחצית משטח זה מיועד ל "קבורת מכפלה" ומחצית ל"קבורת שדה".



התכנית המוגשת כוללת בתוכה גם רצועת ירק בהיקף בית העלמין, חדר טהרה, אזור מנהלה וחניה, הכול כנדרש בתמ"א 19 – תכנית מתאר ארצית לבתי עלמין.





ב. תחזית לצורכי הקבורה

1. אוכלוסיית כפר חסידים ומקומות קבורה נכון ל-2019

1.1 - תחזית נפטרים

אוכלוסייה הישוב כיום (2019) - 1300 נפש

שיעור פטירה ל - 1000 נפש - 6 איש

מספר פטירות בכפר בשנת -2019 7.8 איש

אוכלוסייה צפויה בשנת 2058 - 2300 נפש

שיעור פטירה ל - 1000 נפש - 6 איש

מספר פטירות צפוי בשנה - 13.8 נפש

מספר נפטרים צפוי במשך 40 שנה - 421 איש

1.2 - צרכי הקבורה הצפויים

מס' קברים המוצעים בתכנית כ- 900 מקומות קבורה.

לכאורה, ההיצע בתכנית של - 900 קברים הוא גדול מדי. אולם בכפר מתרחשים תהליכים אשר על פיהן האוכלוסייה תגדל מעבר לגידול הטבעי.

להלן שני תהליכים המתרחשים כבר היום:

1. כיום נמצאת בהליכים תכנית להתרת בית שלישי בנחלה. סה"כ מוצעים 85 מגרשים נוספים, שהם כ- 272 נפש (לפי 3.2 נפש למשפחה).

2. כיום ישנן קרקעות שאינן מנוצלות בצורה אינטנסיבית, הידועות כ- "קרקעות אגודה". קרקע זו מתאימה למגורים, סביר שיתוכנן ותמומש בעתיד. בהנחה זהירה שטח הקרקע שיופשר יהיה לפחות 20 דונם ובצפיפות של 4 יח"ד לדונם, נקבל תוספת של 80 משפחות שהן - 256 נפש. ומהוות הגדלה של כ- 50% ממספר הנפשות הנוכחי.

3. המסקנה בהתחשב בגידול האוכלוסייה הצפוי - השטח המוצע בתכנית מתאים לקבורה ל-40 שנה.



1.3 חלוקה של סוגי הקבורה המוצעים בתכנית -

1	מס' יח' קבורת שדה מוצעות - 414 יח'
2	מס' יח' קבורה מכפלה מוצעות - 486 יח'
3	סה"כ תוספת יח' קבורה מוצעות - 900 יח'



שטח קבורה חדש מוצע בתכנית - 1.5 ד'

מס' יחידות קבורה לדונם : 600 יח'

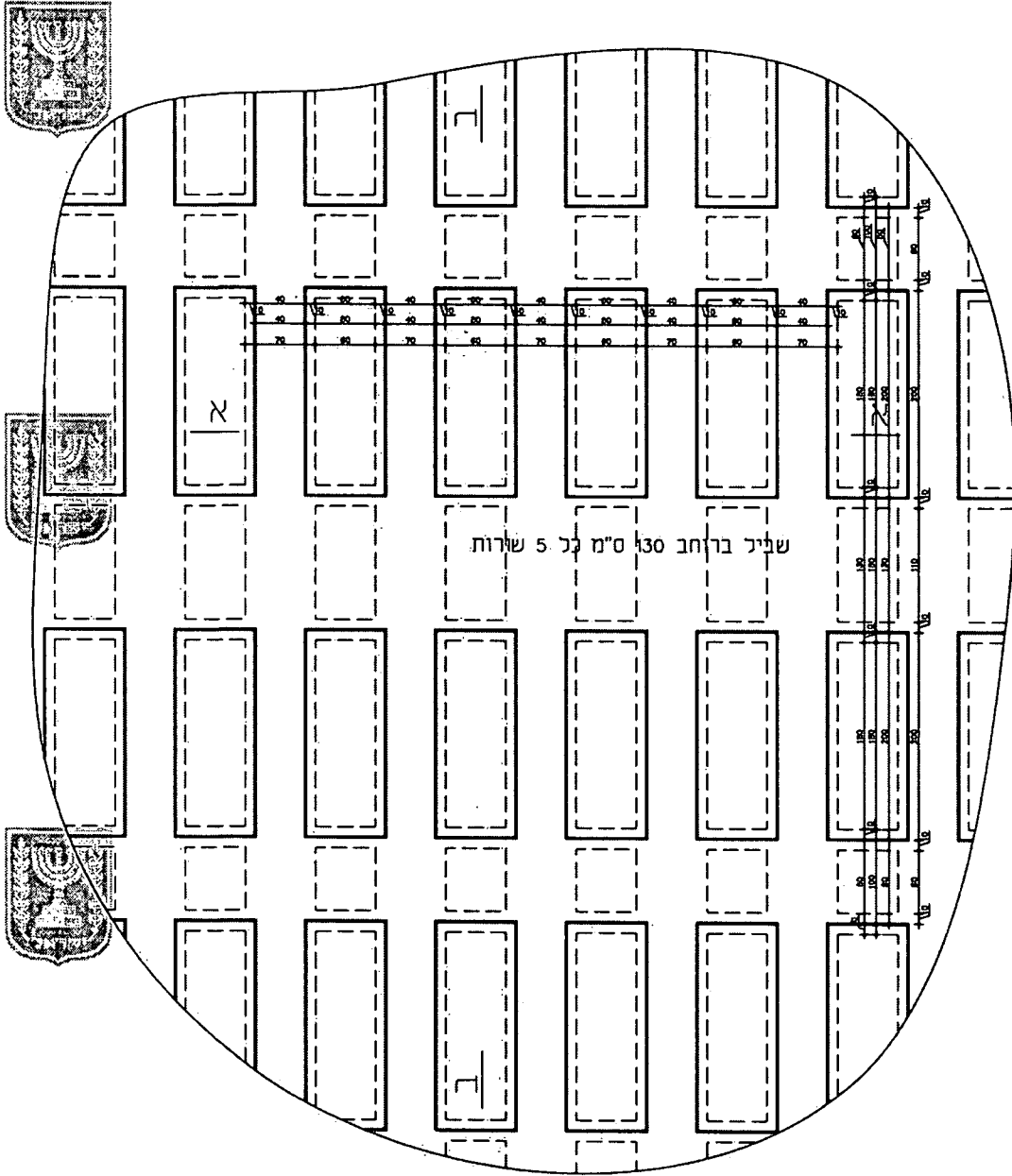




נספחים - תרשים סוגי הקבורה:

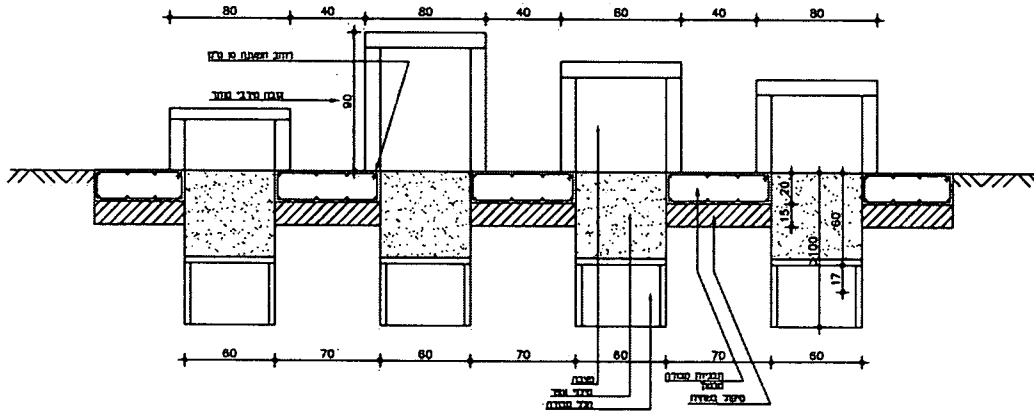
א. קבורת שדה

קבורת שדה

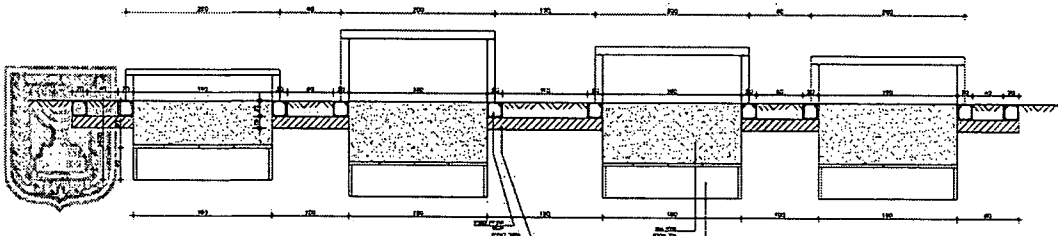




חתך א-א



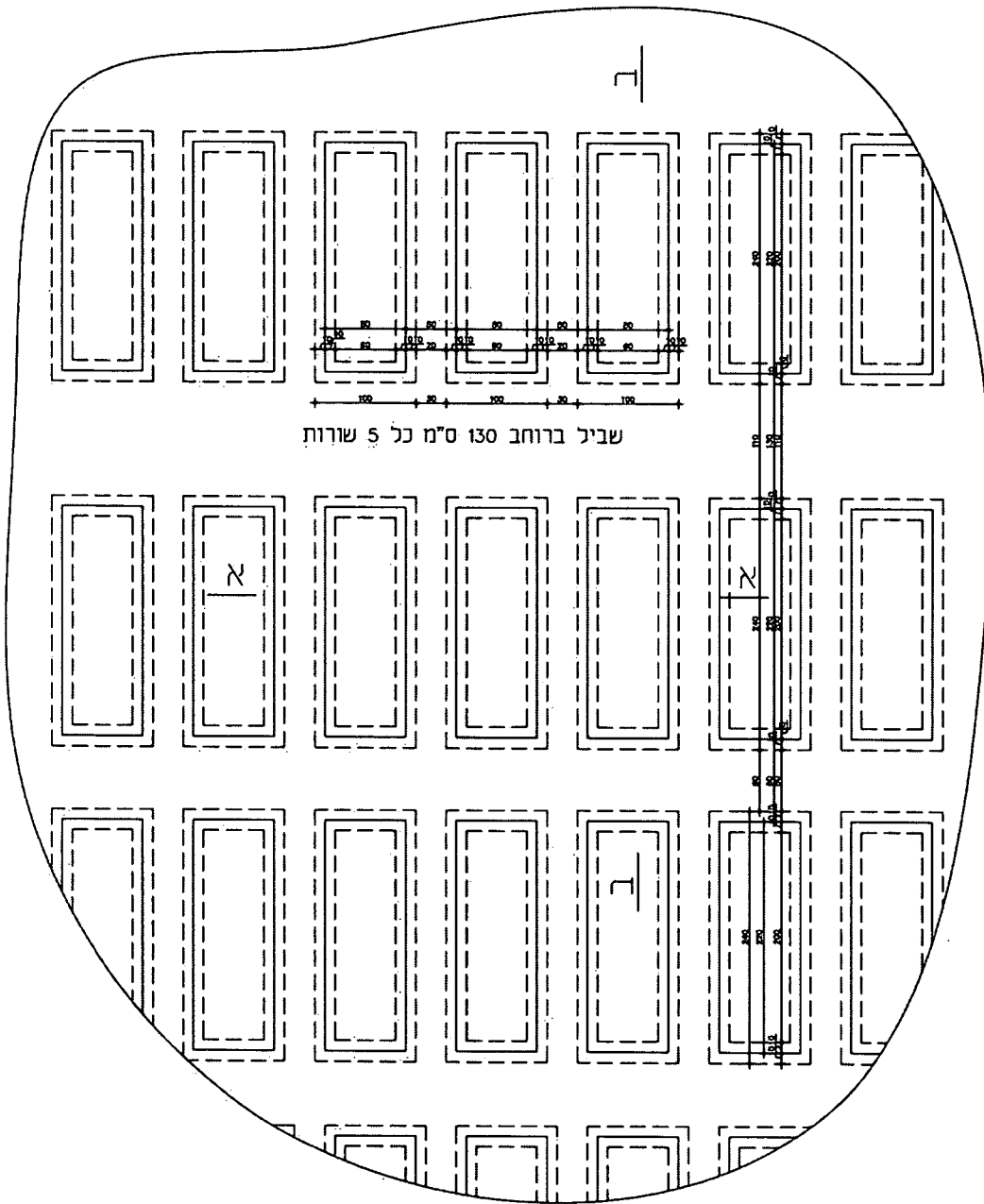
חתך ב-ב





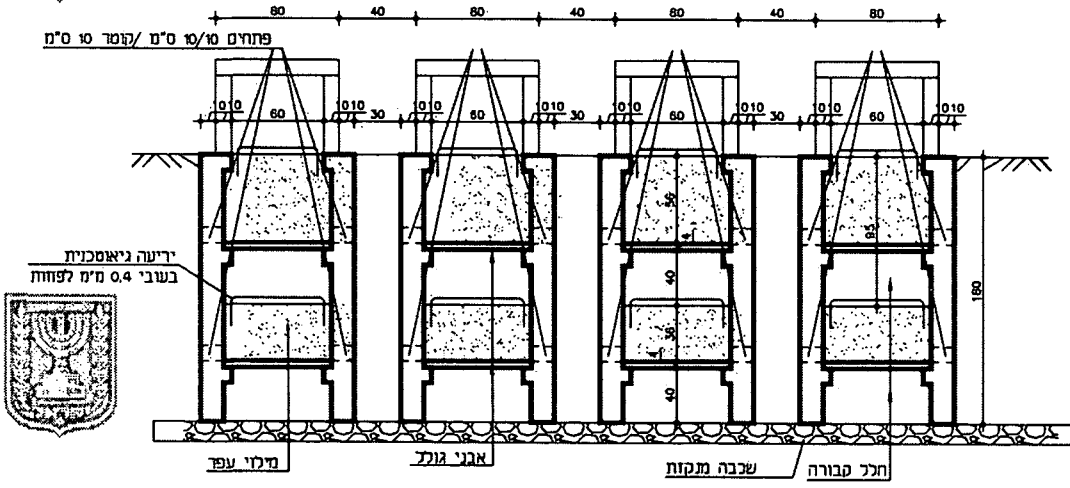
ב. קבורת מכפלה

קברי מכפלה





חתך א-א



חתך ב-ב

