

2. קביעת אזורי תיירות ע"י שילוב תכליות של מגורים, מלונאות, מסחר ושירותי תיירות.
3. יצירת מתחם מלונאות ע"י התאמת השימושים, אופי הפעילות ורמת הפיתוח.
4. חיזוק אזורי המגורים ע"י מתן אפשרות להרחבות דיור, תוספת יח"ד חדשות ושיפור השרותים הציבוריים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה מחדש של חלקות ליצירת מגרשי בנייה חדשים תוך הקצאת שטחים לדרכים ולשטחים ציבוריים פתוחים.
- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ומאזור מסחרי למלונאות, לתיירות, לאתרים לבנייני ציבור, לאתרים למוסדות ציבור, ולמגורים מעורב עם עסקים.
- ב. קביעת הוראות שימור וכן הוראות להרחבות בנייה.
- ג. קביעת הוראות בנייה למגרשים.
- ד. קביעת הוראות להכנת תכנית בינוי לשטחים המוגדרים כ"תחום לתכנית בינוי".
- ה. קביעת מיקום חניות (עיליות ותת קרקעיות) ודרכי גישה אליהן.
- ו. הרחבת דרכים ו/או צמצום רוחב דרכים מאושרות תוך מתן התייחסות להולכי רגל ולנושא החנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

304-0114082

שם התכנית: חפ/2272 א - הסדרת בנייה קיימת

במאפיית אריאל ברחוב סירקין פינת לונץ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 304-0114082, גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חפ/229 ה

שינוי חפ/502 ה

שינוי חפ/מק/1400 יב/1

שינוי חפ/229 ה

שינוי	חפ/1400 יב
כפיפות	תמא/38
כפיפות	תמא/34 ב/4
כפיפות	חפ/229 י/5
כפיפות	חפ/1400 שש
כפיפות	חפ/מק/229 י/2
כפיפות	חפ/229 י/1
כפיפות	חפ/229 י

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: חיפה, רחוב סירקין פינת לונץ

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 12470 חלקות במלואן: 10, 11, 12, 13.

גוש: 12470 חלקי חלקות: 24, 33.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 12470 - 11637.

מטרת התכנית:

הסדרת הבנייה הקיימת של מאפיית אריאל בשוק תלפיות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים עם חזית חנויות לאזור מגורים ומסחר.
- ב. איחוד חלקות 10, 11, 12, 13 לתא שטח אחד בו 3 מבנים קיימים וכן מבנה של מאפיית אריאל הבנוי בין הבנינים ועל כולם יחולו הוראות תכנית זו.
- ב. קביעת שטח דרך עם הנחיות מיוחדות בהן מותר שימוש בדוכנים.
- ג. תוספת שטחי בנייה עיקריים עבור מאפיית אריאל.
- ד. שינוי בקווי בנין להסדרת הבנינים הקיימים ומבנה מאפיית אריאל במרווחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7363, התשעז, עמוד 209, בתאריך 27/10/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מתאר

מקומית והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מתאר

מקומית מס': 304-0078733

שם התכנית: חפ/2197 מבנה מסחרי בכיכר הרקפות

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0078733 שפורסמה בעיתונים בתאריך 19/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7497, התשעז, עמוד 5626, בתאריך 07/05/2017 וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0078733, גרסת התכנית:

הוראות - 63 תשריט - 41

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה