

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה
ישוב: הרצליה, רחוב: אז"ר

גושים וחלקות:

גוש: 6541 מחלקה: 107 עד: 107 שלם

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין לצורך מימוש מיטבי של זכויות הבנייה, ללא שינוי לזכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין ללא שינוי בזכויות בנייה:

- א. קו בניין קדמי חלקי לרחוב אז"ר 5.0 מ' לפי תשריט מוצע.
- ב. קו בניין קדמי חלקי לרחוב אז"ר 0.0 מ' לפי תשריט מוצע.
- ג. קווי בניין צידיים 3.6 מ'.
- ד. קו בניין אחורי 5.0 מ'.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבוועים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/ta...asp>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
 2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
 3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית הנמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מחלקת תכנון עיר, קומה 4, ברחוב בן גוריון 22 הרצליה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בסוקולוב 22 הרצליה.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0253930

שם הנקראת: חפ/מק/2396 – הקמת מבנה מגורים, מסחר ותעסוקה בדרך העצמאות 136 חיפה.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0253930, מונה תדפיס הוראות 42 מונה תדפיס תשריט 19

ילקוט הפרסומים 8018, כ"א בכסלו התשע"ט, 29.11.2018

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/421.

תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:

חפ/335

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/38, תממ/6, חפ/1888, חפ/229, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חיפה

דרך העצמאות 136, ודרך יפו 84,86 במושבה הגרמנית.

גושים וחלקות:

גוש: 12639 חלקה בשלמות: 8 וחלקי חלקות: 29, 31

גוש: 12763 חלקי חלקה: 27

מטרות התכנית:

הקמת מבנה למגורים, מסחר ותעסוקה ברח' העצמאות 136 תוך שימור המבנה שבחזית רח' יפו והעברת זכויות מתוקף תמ"א 38 למבנה החדש באותה החלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- עדכון ייעודי הקרקע מהתכנית המנדטורית לייעודי נוהל מבא"ת מאזור מסחרי א' למגורים מסחר ותעסוקה.
- חלוקה של מגרשים בבעלות אחת ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע בהתאם לסעיף 62(א)(1).
- שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית בהתאם לסעיף 62(א)(4) - שינוי קו בנין כולל הגדרת נסיגה של 0.7 מ' בקומת הקרקע לכיוון רח' העצמאות ונסיגה המייצרת כבר בין המבנה לשימור למבנה החדש המוצע בחזית רחוב העצמאות במרחק מינימלי של 6.7 מ'.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62(א)(5) - שינוי חתכי המבנה, רוחב מידות דירוגים וכו'.
- שינוי גובה ומס' הקומות בהתאם לסעיף 62(א)(4) - הגדלת הגובה מ 6 קומות על קרקעיות ל- 9 עד 10 קומות על קרקעיות במבנה החדש.
- קביעת הוראות לעניין זכות מעבר בהתאם לסעיף 62(א)(19) - מיקום ושטח של זכות מעבר בכיכר.
- הוספת שטח מכח תמ"א 38 בהתאם לסעיף 20 לתמ"א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 11.11.16 ובילקוט פרסומים 7424 מיום 15.1.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

חדוה אלמוג

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי פרס חנה-רכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

308-0637140

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

3777