

- במצב מאושר עפ"י היתר, ל-5,616 מ"ר במצב מוצע.
4. תוספת קומות: שינוי במס' קומות מ-8 ק' + ע"ע (עפ"י תכנית מאושרת חד/מק/1001 ג') ל-14 קומות (כולל קרקע וקומה -14 קומה חלקית גבוהה לשימושים טכניים ויציאה לגג) במצב מוצע (מס' קומות עפ"י היתר - 10 ק' + קרקע - תוספת 2 ק' למצב המאושר עפ"י היתר).
5. הגדלת תכנית: שינוי בתכנית קרקע מ-30% במצב מאושר ל-44% במצב מוצע (תכנית קרקע 44% - קיים בהיתר)
6. הקטנת קו בנין: שינוי בקו בנין צידי-מזרחי מ-4 מ' במצב מאושר ל-3.1 מ' במצב מוצע. (קיים בהיתר)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303113

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 302-0173401**

**שם התכנית: לגליזציה לבית מגורים רח' קק"ל, חדרה גוש 10570 חלקה 248**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0173401, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חד / 1240
שינוי	חד / 763
שינוי	חד / 2020
כפיפות	חד / 764
כפיפות	חד / 450 ה
כפיפות	חד / 850

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חדרה רחוב: הקרן הקימת לישראל 54.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 10008 חלקי חלקות: 213, 214.

גוש: 10570 חלקות במלואן: 248.

**מטרת התכנית:**

לגליזציה לבנייה קיימת ליח"ד מזרחית בלבד ושינוי אחוזי בנייה, תכנית, וקווי בנין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי באחוזי בנייה מ-40% במצב מאושר ל-45.75% במצב מוצע, עבור יחידה מזרחית בלבד.
- שינוי בתכנית קרקע מ-30% במצב מאושר ל-48% במצב מוצע, עבור יחידה מזרחית בלבד.
- שינוי בקו בנין צידי-מזרחי מהיתר שניתן לחלק מהבנין בקו בנין של 1.85 מ' עד 3.00 מ' (ו-4.00 מ' עפ"י תכנית מאושרת) ל-0.21 מ' עד 4.00 מ' במצב מוצע, עפ"י המסומן בתשריט מצב מוצע. קו הבנין הינו לבנייה קיימת בלבד, כל בנייה עתידית תעמוד בקווי הבנייה על פי התכניות המאושרות במקום.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7381, התשע"ו, עמוד 861, בתאריך 17/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303113, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 308-0441121**

**שם התכנית: שינוי ייעוד ובינוי בגוש 10102 חלקה**

**436 בפרדס חנה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-0441121, גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 139
שינוי	ש / 209
שינוי	ש / 1123 א
שינוי	ש / 1
כפיפות	ש / מק / 950 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: הדקלים 114.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10102, מוסדר, חלקות במלואן: 436.

**מטרת התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע.
- הגדלת זכויות בנייה.
- הגדלת תכנית.
- הגדלת מס' יח"ד.
- מתן הוראות לבינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**