

מס' התכנית: 353-0390112

שם התכנית: תוספת זכויות בגוש 10147 חלקה 42, גבעת עדה

22/03/2016

נספח - טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		מספר יח"ד	שטחי בניה אחוים				גודל החלקה	גודל מגרש מינימלי	תאריך אישור	מס' תכנית מאושרת	מספר המגרש	יעוד	
אחורי	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת							
							שרות	עיקרי	שרות							עיקרי
6	4	כמסומן בתשריט	1 ¹	2	2 ²			3	4 144	5 1437	2500	26/06/1982	95/ש		אזור משקי עזר	
		4 או 1 מזכות המעבר									2375	24/02/2002	ש/מק/990-ב			
					6 ²							4/12/2000	ש/מק/961			



¹ שטח המרתף יכלול בחישוב אחוז הבניה המותר. ישמש לאחסנה ביתית ולמתקנים. גובה פנימי לא יעלה על 2.20 מ' ולא יעלה מעל 50 מ' מעל פני הקרקע

² תותר הקמת 2 מבנים על מגרש שגודלו יהיה לפחות דונם אחד, ובתנאי שאחוז הבנייה, גובה הבניינים והמרווחים המותרים יהיו בהתאם לאמור בטבלת ההגבלות ובתנאי שהמרחק המינימלי בין שני הבניינים שעל אותו מגרש לא יפחת מ-8 מ'. שום דבר האמור בסעיף זה לא יאסור את הקמתו של מבנה עזר לפי תכנית זו. שטח מבנה העזר לא יעלה על 6% משטח המגרש.

³ מבנה עזר בקו בניין 2 מ' או 0 ללא פתחים 0, בגובה מקסימלי של 2.30 מ' ובשטח מקסימלי של 6%. בנוסף יותרו קומת עמודים, סטוויו מקומות חניה למכוניות דיירי הבית, מקלט ושירותי בית כלליים ומשותפים לכל הדירות כגון: חדר ומתקן קירור, חדר כביסה, מחסן כלי גינה בשטח של 6 מ"ר, ארובה בלתי מקורה לאוורור השירותים, קומת צנרת עד גובה 2 מ' ומרפסת גג.

⁴ 10% משטח המגרש

⁵ שטח מינ' למגרש 2500 מ"ר או כפי שקיים (הוקטן ב-5% בתכנית ש/מק/960-ב).

⁶ במגרשים הגדולים מ-1000 מ"ר תותר הקמת 2 מבני מגורים. המרחק בין 2 מבנים באותו המגרש לא יקטן מ-6 מ'