

לתכנון ובנייה קריית אתא

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0453654

**שם התכנית: הקטנת קווי בניין בחלקה 70 מגרש 66
גוש 10202 אזור התעשייה אור עקיבא**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0453654. מונה תדפיס הוראות 4, מונה תדפיס תשריט 3

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית: 353-0258822

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית: 353-0293258

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית: ש / 490 / בת

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10202 מחלקה: עד: 70 / 70 חלקי

שטח התכנית בדונם: 1.000

מטרת התכנית

הקטנת קווי בניין קדמי למבנה קיים

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קווי בניין עפ"י סעיף 62(א) ס.ק (4)

- קו בניין קדמי מ-5.0 מ' ל-3.0 מ'

- קו בניין קדמי לפרגולה עד 0.0 מ'

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי השומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0390112

**שם התכנית: תוספת זכויות בגוש 10147 חלקה 42,
גבעת עדה**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0390112. מונה תדפיס הוראות 4, מונה תדפיס תשריט 3

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: ביטול מס' תוכנית: מק / ש / 960 / ב

סוג יחס: ביטול מס' תוכנית: מק / ש / 961

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית: ש / 95

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית: ש / מק / 930

סוג יחס: ביטול מס' תוכנית: ש / מק / 990 / ב

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית: תמא / 34 / ב / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית: תמא / 35

כתובות שבהן חלה התכנית:

מס' בית: 16

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10147 מחלקה: 42 עד: 42, חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 1.437

מטרת התכנית

הוספת שטח רצפה לקומת גלריה בתוך מעטפת המבנה הקיים בהיתר.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) הוספת שטחי בנייה בתוך מעטפת המבנה הבנוי בהיתר.

(ב) הוספת שטחי שירות תת קרקעיים.

(ג) הוספת קומת גלריה לצורך שימוש בחלל הגג.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טלפון: 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טלפון: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארנון גלעדי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה השומרון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד מונטון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

411-0522706

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונטון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 411-0522706 - מוהליבר 112 יהוד.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות יד/1022

כפיפות תמא/4/2

כפיפות תמא/34/ב/3

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5001

כפיפות ממ/1/10004

שינוי גמ/365/א