

24/07/2017

לאשר את התוכנית

31/05/2018

י"ר הוועדה הממונת

תאריך

102 יג, מכ/858 – אוניברסיטת חיפה



נספח נוף ופיתוח

הוועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה

תכנית ת.ע. חסי חפ"ל 1020 י"ג

הומלץ להפקדה

בישיבה ה - 36 ב - 20/07/15

(-) ח. אלמוג	(-) א. וטרמן
יושב ראש הוועדה	מחנדם חניר

יזם: אוניברסיטת חיפה

עורכי התוכנית : אמר קוריאל אדריכלים

גרינשטיין • הר-גיל אדריכלות נוף ותכנון סביבתי בע"מ

רח' כלניות 7, חיפה 34353

טל' 04-8380407

פקס: 04-8382536

נובמבר 2014

עדכון: נובמבר 2015

עדכון: מאי 2016

עדכון: יולי 2016





תוכן עניינים

<u>פרק</u>	<u>עמוד</u>
פרק א' – הנחיות נופיות לייעודי השטחים המופיעים בתכנית.	
1. שטח פתוח בתחום מבנים ומוסדות ציבור לחינוך - הנחיות כלליות	3
2. שטח פתוח בתחום "מבנים ומוסדות ציבור לחינוך" - סיווג לפי שטחים	3
3. דרכים וחנויות בתחום "מבנים ומוסדות ציבור לחינוך", ובתחום יעוד "דרך מוצעת", "דרך מאושרת" ו"חנויות"	5
פרק ב' – הנחיות נופיות לכל השטח הפתוח בתכנית	
4. עבודות עפר, עודפי קרקע ושפכי בנייה	7
5. עבודות הכנה והתארגנות	8
6. הוראות בדבר חיסכון במים ושימור מי נגר	8
7. קירות, רהוט רחוב וחומרי גמר	8
8. מיגון מפני רוחות	8
9. נגישות	9
10. צמחייה	9
11. ממשק עם הגן הלאומי	10
12. תאורה	10

* **תשריט נספח נוף ופיתוח – תשריט הנוף והפיתוח (גיליון מס' 01), מהווה חלק בלתי נפרד מנספח**

הנוף והפיתוח.





א. הנחיות נופיות לייעודי הקרקע המופיעים בתכנית.

מכלול הנחיות הנוף והפיתוח לתכניות מורכב מהנחיות הנוף והפיתוח המופיעות בפרק זה, ומהנחיות הנוף והפיתוח הכלליות, המופיעות בפרק ב' – "הנחיות נופיות לכל שטח התכנית".

1. שטח פתוח בתחום מבנים ומוסדות ציבור לחינוך - הנחיות כלליות

כל שטח המתחם ביעוד שטח זה, מלבד השטח עליו יעמדו המבנים, יהווה "שטח פתוח".

1.1 **תכולת השטח הפתוח והנחיות פיתוח** – בשטח הפתוח יותר לבצע בין היתר; גינון, ריצוף,

ריהוט חוצות, הצללה והשקיה.

1.2 **הנחיות מיוחדות** – השטח הפתוח המסומן כשטח עם "הנחיות מיוחדות" יהיה פתוח (לא

נעול) וזמין לשימוש בכל שעות היום. בהתאם להנחיות ובתיאום עם הנהלת וקב"ט

האוניברסיטה ניתן יהיה לסגור את השטח בשעות הלילה.

1.3 **בקשה להיתר בניה** – לבקשה להיתר הבניה, של כל מבנה, תצורף תכנית נוף ופיתוח בקנ"מ

1:250 או 1:100, ערוכה ע"י אדריכל נוף. התכנית תוכן לאור ההנחיות בסעיף "תכנית נוף

ופיתוח" במסמך זה. תכנית הנוף והפיתוח תוגש לוועדה המקומית לאישור. אישור תכניות

הנוף והפיתוח, לרבות גינון והשקיה, יהווה תנאי למתן היתר בניה.



2. שטח פתוח בתחום "מבנים ומוסדות ציבור לחינוך" - סוג לפי שטחים

2.1 **שטח פתוח בתחום "הנחיות מיוחדות"** – להלן ההנחיות עפ"י סוגי השטחים.

• **כיכרות מרכזיות (כיכר כניסה צפון-מזרחית, כיכר מרכזית (קפה דשא), כיכר כניסה**

דרום-מערבית) – הכיכרות המזרחית והמערבית מהוות "שערי כניסה" למתחם

האוניברסיטה ואילו הכיכר המרכזית, מהווה את לב הקמפוס. הכיכרות מאפשרות כניסה

מרשימה וייצוגית ומקום לפעילויות חוץ המתקיימות באוניברסיטה. הכיכרות מהוות חלק

מצירי ההליכה הראשיים, הטיילות ומהמדרחוב. בכיכרות יתוכננו אזורי ישיבה, הצללה,

מיגון מפני רוחות, גינון והשקיה.

• **ציר הליכה ראשי** – שביל רחב מרוצף להולכי רגל, שמאפשר הליכה בטוחה ורציפה

בשיפועים נוחים. הציר מהווה קישור בין טיילת המעונות לבין המדרחוב. תחילתו בכיכר

הכניסה הצפון מזרחית, לאורך החזית הצפונית של הבניין הרב תכליתי (טיילת בניין רב

תכליתי), הפרש המפלסים יקושר ע"י "מעלית חוץ", מעבר בתוך פאטיו של בניין רבין

לגשר המתחבר לכיכר מרכזית. לאורך הציר יתוכננו אזורי ישיבה, הצללה, תאורה, מיגון

מפני רוחות, גינון והשקיה

• **מדרחוב** – מחבר בין הכיכר המרכזית לבין כיכר הכניסה הצפון-מערבית. המדרחוב יהיה

זמין לשהייה ויאפשר מעבר רציף ובטוח להולכי רגל. המדרחוב יהיה מרוצף, עם שטחי

צמחיה ושדרת עצים. מהמדרחוב תהיה גישה אל מבני הפקולטות שלאורכה ואל חניון על





גג הבניין הראשי. לאורך המדרחוב יתוכננו אזורי ישיבה, הצללה, תאורה, מיגון מפני רוחות, גיבון והשקיה. ניתן לשלב שביל אופניים ע"פ הנחיות משרד התחבורה.

- **טיילת עליונה** – שביל רחב מרוצף להולכי רגל, שיאפשר הליכה בטוחה ורציפה בשיפועים נוחים. הטיילת תמשיך את ציר ההליכה הראשי של המבנה הרב תכליתי, מהכיכר המרכזית ועד לכיכר הכניסה הצפון-מערבית. לאורך הטיילת ימוקמו פינות ישיבה מוצלות ומצפורים. תשולב תאורה, ריהוט רחוב ומיגון מפני רוחות.
- **מעליות חוץ** – לאורך הצירים והטיילות ממוקמות 3 "מעליות חוץ" כשתפקידן לגשר בין מפלסים שונים ולהיות "אייקון" אדריכלי בולט בשטח, ובכך לעזור להתמצאות הולך הרגל במתחם.



2.2 שטחים אינטנסיביים פתוחים –

- **טיילת נוף** – מדרכה מורחבת, לאורך הצד הצפון-מזרחי של הכביש הנופי. לאורך הטיילת יתוכננו מצפורים מוצלים, גיבון והשקיה.
- **שביל "המדשאה"** – מהווה את המשך המדרחוב לכיוון דרום-מזרח. השביל עובר בחזית המבנה הרב תכליתי ובניין רבין ומשלב מדשאה ומקבצי עצים. תותר תאורה וריהוט רחוב, הצללה, גיבון והשקיה. ניתן לשלב שביל אופניים ע"פ הנחיות משרד התחבורה.
- **מעבר הולכי רגל במעונות** – מערכת של שבילים ומדרגות המקשרים בין כניסות המבנים למדרכות וחניות בקמפוס. בשטח זה יבוצעו שבילים, מדרגות, אזורי ישיבה, תאורה, גיבון והשקיה.
- **תיאטרון פתוח** – ממוקם במדרון המזרחי של ההר ומשמש לאירועים של האוניברסיטה. בתיאטרון יוסדרו מקומות ישיבה בנויים אשר ישתלבו במדרונות דשא קיימים. בנוסף, ישולבו דרכי גישה להולכי רגל למעונות ולטיילת עליונה.
- **גן פטיו** – גן הממוקם בין ובתוך מבנים. הגיבון יתבצע בעזרת צמחיה מתאימה לתנאי צל, בשילוב גיבון יבש, ליצירת גן חזותי.



2.3 **גיבון על גג** – גגות המבנים והחניונים הנצפים יכללו שטחי גיבון מורחבים, וישולבו בהם שטחי ריצוף, אזורי ישיבה, ריהוט רחוב ותאורה. הצמחייה תהיה מקומית וחסכונית במים. באזורי גיבון מעל מבנה, יהיה עומק הקרקע (מצע מנותק) 60 ס"מ נטו לפחות. עצים יינטעו בערוגות בהם יהיה עומק הקרקע (מצע מנותק) 100 ס"מ נטו לפחות ובנפח שלא יקטן על 4 מ"ק לכל עץ. מערכת ההשקיה תהיה ממוחשבת ותכלול אמצעי דישון. פתרונות אלה יקבלו ביטוי בקונסטרוקציית מבנה החנייה.



2.4 שטח פתוח באופי טבעי (אקסטנסיבי) – השטח ישמש לשימור, לשיקום ולטיפוח הנוף

והצמחייה באופי "טבעי", לשהייה, למנוחה וטיול, להפרדה וכשטח "מעבר" בין האזורים הבנויים לבין השטחים הפתוחים ה"טבעיים" והגן הלאומי. בשטח זה לא תותר כל בניה, למעט ריהוט חוצות, מתקני נופש מינוריים, ומערכות תשתית תת-קרקעיות. בשטחים אלה תבוצע עבודת התאמת קרקע מינימאלית ותבוצענה עבודות שתילה ונטיעה של צמחים בעלי





אופי זהה להשלמת הקיים. מיקום אלמנטי התשתית המותרים יתואמו עם אדריכל הנוף, המתכנן את השטח.

שביל ה"אהבה" – השביל עובר בין שד' אבא חושי לפקולטות. השביל נותן מענה למעבר הולכי רגל בטוח בצד זה. יותר מעבר תשתיות תת קרקעיות בלבד, יותר תאורה וריהוט רחוב, הצללה, גיבון והשקיה. ניתן לשלב שביל אופניים ע"פ הנחיות משרד התחבורה. – בתחום שטח זה, במרווח הקדמי בין מבני המעונות ומבנה החניה לכביש 672, יינטעו עצים בוגרים.



2.5 **חורש טבעי קיים לשימור** – השטח ישמש לשימור, לשיקום ולטיפול הנוף והצמחייה הטבעיים הקיימים בו, לשהייה, למנוחה וטיול, כל עבודות בשטח זה יתואמו מול רט"ג ויבוצעו בפיקוח רט"ג. בשטח זה לא תותר כל בניה, למעט ריהוט חוצות ומערכות תשתיות תת-קרקעיות. בשטחים אלה תבוצע עבודת התאמת קרקע מינימאלית ותבוצענה עבודות שתילה ונטיעה של צמחים בעלי אופי זהה לקיים. מיקום אלמנטי התשתית המותרים יתואמו עם אדריכל הנוף, המתכנן את השטח ועם רט"ג.



2.6 **שצ"פ למעבר תשתיות (תא שטח מס' 40)** – ממוקם צפונית לבינוי הקיים והעתיד. לא תותר כל בניה וחניה בשטח זה למעט מערכת הרכבל כולל עמודי רכבל. בשטח זה יותר מעבר של דרך אש וקוי תשתית. שטח זה יפותח באופי אקסטנסיבי, עם צמחייה באופי "טבעי" והוא ישמש לשהייה, מנוחה, טיול וכשטח "מעבר" בין אזורים בנויים ובין שטחים פתוחים "טבעיים" והגן הלאומי. כל פיתוח או פעולה בתא שטח זה יתואם עם רט"ג ויבוצע בפיקוח רט"ג. בשטח זה ובתחום ה"חורש הטבעי הקיים לשימור" יישמר המגוון הביולוגי.

3. דרכים וחניות בתחום "מבנים ומוסדות ציבור לחינוך", ובתחום יעוד "דרך מוצעת", "דרך

מאושרת" ו"חניות"



3.1 **הנחיות פיתוח נוף** – צירי ההליכה (המדרכות) לאורך הדרכים ירוצפו תוך שילוב אזורי ישיבה, ריהוט רחוב, תאורה וגיבון. לאורך מדרכות שרוחבן 2.0 מ' ויותר, ישולבו עצי רחוב במדרכה. עצים אלה יהיו עצים בוגרים (להלן: עץ בכיר מס' 8 לפחות, לפי הגדרת משרד החקלאות). העצים יושקו במערכת השקיה קבועה. מרווח השתילה הממוצע, בין כל שני עצים לאורך המדרכה, לא יעלה על 10 מ'. העצים ברחובות ישתלו במגבילי שורשים, למניעת פגיעה בריצוף ובתשתיות תת-קרקעיות. לכל עץ יחפר בור שתילה בגודל של מינ' 4 קוב.

3.2 **נגישות** – בכל מקרה, תישמר מדרכה רציפה, ללא מכשולים, ברוחב של 1.3 מ' לפחות. במדרכות ובמעברי חציה יותקנו כל אלמנטי ההנגשה הנדרשים ע"פ התקן וע"פ הנחיות הרשות המקומית ויועץ הנגישות.



3.3 **חניות** – בנתיבי החניה לאורך כבישים, יתוכננו "אוזניים" לעצים. יעשה מאמץ, כי נתיבי ומשטחי החניה יתוכננו כך שיהיו לכל היותר 7 מקומות חניה בניצב, ברצף אחד ולכל היותר 5



מקומות חניה במקביל, ברצף אחד. בין רצף אחד למשנהו תהיה ערוגת ("אוזן") גינן, להפרדה. בכל ערוגת גינן יינטע לפחות עץ בוגר אחד.

3.4 **חניות מרוכזות** – משטחי החניה הפתוחים יתוכננו כך שיהיו לכל היותר 7 מקומות חניה ברצף

אחד. בין רצף אחד למשנהו תהיה ערוגת ("אוזן") גינן, להפרדה. בכל "אוזן" גינן ינטע עץ בוגר. בהיקף משטחי החניה יבוצעו נטיעות של עצים להצללה ולריכוך המשטח.

3.5 **תיאום מערכות** – בעת הכנת תכנית תאום מערכות לרחובות, תחשב מערכת העצים כאחת

ממערכות התשתית החיונית ותתואם עם שאר המערכות.



3.6 **מועד ביצוע** – הפיתוח, הגינן והשיקום הנופי, בצידי הכבישים הדרכים והחניות, יבוצעו בד-

בד עם ביצוע הדרכים והחניות.

3.7 **נטיעות** – כל הנטיעות בתחום רצועת הדרך ובצידיה, יתואמו גם עם מהנדס הכבישים.





ב. הנחיות נופיות לכל השטח הפתוח בתכנית:

מכלול הנחיות הנוף והפיתוח לתכנית מורכב מהנחיות המופיעות בפרק זה ומהנחיות המופיעות בפרק א' "הנחיות נופיות ליעודי הקרקע המופיעים בתכנית".

4. עבודות עפר, עודפי קרקע ושפכי בניה

4.1 **חישוב** – במידה והבניה נעשית בשטח של חורש טבעי קיים, המיועד לבניה, יבוצע טרם

תחילת העבודות, חישוב האדמה מפני השטח העליונים ועירומה לצורך חיפוי בשטחי הגיבון המתוכננים, הכול על פי הנחיות אגרונום.

4.2 **עבודות עפר** – אין להתחיל בעבודות עפר אלא לאחר אישור של סימון קווי הבניין, הדרכים,

אזורי חישוב והאזורים המיועדים לשימור, ע"י אדריכל הנוף של הפרויקט ומפקח.

4.3 **כמות עודפי חפירה** – הפיתוח הנופי (שבילים/מדרכות/רחבות) מתבסס על הטופוגרפיה

הקיימת ואינו מצריך עבודות עפר משמעותיות. עודפי החפירה יוצרו כתוצאה מבניית המבנים והחניונים.

4.4 **שיקום פגיעה בשטחי חורש טבעי** – במידה ולמרות האמור לעיל, תיווצר פגיעה, בשטחים

מחוץ לתחומי השטחים המיועדים לבניה, היזם ו/או הקבלן המבצע יהיה אחראי, לשיקום,

השיקום יכול: חיפוי באדמת חישוב / באדמת גן מאושרת, בעובי מינימאלי של 30 ס"מ

ושתילת צמחיית חורש טבעי. היזם יהיה אחראי, לשיקום הנופי עד לקליטה מלאה, או לפחות

שנתיים מיום השתילה. כל שיקום של פגיעה בשטחים שמחוץ לתחום האוניברסיטה תיעשה

בתיאום עם רט"ג והרשות המקומית. שיקום של פגיעה בשטחי החורש הטבעי הקיים לשימור

ושצ"פ למעבר תשתיות תיעשה בתיאום עם רט"ג והרשות המקומית.

4.5 **שפיכת עודפים** – אין לשפוך ואין לאחסן עודפי קרקע, חומרי מילוי, או סלעים, מחוץ למתחם

המיועד לבניה. אין לאחסן חומרים בשטחים פתוחים, ולא בכל אזור אחר שאינו מיועד לכך,

אלא במקום שתואם ואושר מראש ע"י מחלקת הבינוי של האוניברסיטה ואגף ההנדסה של

הרשות המקומית.

4.6 **אתר פסולת בניה** – כל פסולת שתיווצר במהלך הביצוע, ייעשה בה שימוש באתר, או תועבר

לתחנת מעבר לטיפול בפסולת בניה, או לאתר פסולת בנייה מאושר, הכל לפי הנחיות הרשות

המקומית והמשרד להגנת הסביבה.



5. עבודות הכנה והתארגנות



5.1 תחום העבודה –

- אין לבצע עבודות עפר מחוץ לקווי הבניין / גבולות המגרש.
- הכניסות לאתר גם בעת הבניה, תהיינה על פי תכנית מאושרת של מתכנן כבישים.

5.2 אזורים לשימור –

- כל אזורי החורש הטבעי המיועדים לשימור שבסמיכות לאתר הבנייה, יגודרו. סוג הגידור יהיה גדר מסוג "גדר זמנית".
- תימנע כל כניסה לשטחים אלו ללא צורך במהלך הביצוע.
- בתום הביצוע יוסר הגידור הזמני לאחר קבלת הנחייה מהמפקח בשטח.



- ### 5.3 אתרי התארגנות - אתר ההתארגנות ימוקם אך ורק בתוך התחום המוגדר בתכניות הביצוע כאזור לבנייה ועבודות עפר ויפונה וישוקם לאחר תום הבנייה.

6. הוראות בדבר חסכון במים ושימור מי נגר

- תכניות ופתרונות מקצועיים, לנושא חסכון במים, לשימוש במי מזגנים ובמים "אפורים" ולשימור מי נגר, יוגשו כחלק מן הבקשה להיתר בניה.
- התכניות והפתרונות האלה יוכנו לפי הנחיית מחלקת הבינוי של האוניברסיטה, מחלקת הגנים ומחלקת המים של הרשות המקומית.



7. קירות, רהוט רחוב וחומרי גמר

- ### 7.1 אופי – בכל המתחם יעשה שימוש בריהוט חוצות, בחומרי בניה וגמר איכותיים ובאופי עיצובי הרמוני ובהתאם להנחיות מחלקת הבינוי של האוניברסיטה והרשות המקומית.
- ### 7.2 קירות – קירות תמך וקירות גדר יבוצעו כקירות אבן מורכבים, כקירות בטון, עם גמר איכותי, או עם חיפוי איכותי בהתאם לדרישות מחלקת הבינוי של האוניברסיטה.
- ### 7.3 מעקות וגדרות – מעקות וגדרות יהיו קלים ואווריריים, ממתכת, על פי תקן הבטיחות.



8. מיגון מפני רוחות (מיקרואלקים)

- ### 8.1 כללי – בהיתר בניה יש להציג פתרונות מיגון מפני רוח לאזורי שהייה ובכניסות למבנים, בהתאם לדוח רוחות מפורט.
- ### 8.2 עונות החורף – בתכנון המפורט יש להציג פתרונות למיגון מפני רוח עם התייחסות למצבי קיצון הקיימים במשך עונות השנה, עם בחינה של הרוחות בעונות החורף, בהתאם לדוח רוחות מפורט.
- ### 8.3 השתלבות בסביבה – על הפתרונות להיות מותאמים לסביבתם. כלומר, באזורים פתוחים לנוף יש להשתמש באלמנטים שקופים. באזורים בהם יש שינוי ברוח (בכיוונה או בעוצמתה) יש לתת פתרון בהתאם (אפשרות לפירוק העברה וכד' לאלמנט המיגון).





8.4 **אופי** – בכל המתחם יעשה שימוש באלמנטים של מיגון אחידים העשויים מחומרי בניה וגמר איכותיים ובאופי עיצובי הרמוני ובהתאם להנחיות מחלקת הבינוי של האוניברסיטה והרשות המקומית.

9. נגישות

9.1 **הנגשה** – כל המדרכות, מעברי החצייה, מעברים לסוגיהם השונים, מבני מוסדות הציבור והחינוך, וכן השטחים הפתוחים יהיו נגישים למוגבלי תנועה.



9.2 **התאמה לתקן** – ההנגשה תיעשה לפי תקנות התכנון והבנייה, החלות על בנייה מסוג זה, לרבות התקן הישראלי 1918 על חלקיו השונים בסעיפים הרלוונטיים לעבודות הפיתוח השונות.

9.3 **הקלות** – במידה ומטעמים של שמירת ערכי טבע, ערכי מורשת ובעיות טופוגרפיה, המונעים אפשרות של מתן נגישות כפי הנדרש בתקנות ובתקנים, תינתן הקלה ממחויבות זו באישור מהנדס הרשות המקומית ורט"ג.

10. צמחיה

10.1 **אופי הצמחיה** – יעשה מאמץ להשתמש בצמחיה מקומית, צמחיה חסכונית במים והמותאמת



לכרמל ולתנאי. בתחום שטחי "חורש טבעי קיים לשימור" ובתחום "שצ"פ למעבר תשתיות תתואם רשימת הצמחייה לנטיעה עם רט"ג

10.2 **אדמת חיפוי** – כל אזורי הגיבון יחופו באדמת חיפוי או באדמה גננית פורייה, בעובי 40 ס"מ, לפחות.

10.3 **גיבון על גג** – באזורי גיבון מעל מבנה, יהיה עומק הקרקע (מצע מנותק) 60 ס"מ נטו לפחות. עצים יינטעו בערוגות בהם יהיה עומק הקרקע (מצע מנותק) 100 ס"מ נטו לפחות ובנפח שלא ייקטן על 4 מ"ק לכל עץ. מערכת ההשקיה תהיה ממוחשבת ותכלול אמצעי דישון. פתרונות אלה יקבלו ביטוי בקונסטרוקציית המבנה שעל גגו מוקם הגיבון.



10.4 **שמירת עצים קיימים** – בתכנית הנוף והפיתוח, שתהווה חלק מן הבקשה להיתר בניה, יסומנו כל העצים הקיימים בתחום התכנית, תוך סיווגם לפי גודל וסוג, ותצוין כוונת התכנית לגביהם. יעשה ניסיון, לשלב את כל העצים הקיימים בתכנון המפורט. כל העצים ישמרו, יועברו, או יכרתו על פי התכנית הנופית, ולפי הנחיות מהנדס הרשות המקומית, לפי נספח העצים הבוגרים שיוכן בשלב היתרי הבנייה, ובאישור פקיד היערות.

10.5 הטיפול בצומח נדיר, במידה וקיים, בשטח התכנית, יעשה לאחר ביצוע סקר אקולוגי ובהתאם להנחיות נציגי רט"ג וקק"ל.

10.6 **העתקת עצים** – כל עץ בוגר שישומן בתכנית הנוף והפיתוח, שתהווה חלק מן הבקשה



להיתר בניה, "העתקה", יועתק. העץ יינטע מחדש במיקום מתאים, בתחום התכנית, לפי הנחית אדריכל הנוף. העתקת העץ תכלול: גיזום, השקיה לרוויה, הוצאת העץ מן הקרקע,



הובלה, נטיעה מחדש ותחזוקה במשך לפחות 3 חודשים. העתקת העץ תבוצע לפי הנחיות ובפיקוח אגרונום, או בעל מקצוע אחר בתחום זה, בעל ניסיון מוכח בהעתקת עצים בוגרים.

10.7 **תיאום עם יועץ דרכים** – מיקום העצים בצמתים וביציאה מחניות, בעת התכנון לביצוע, יתואם עם יועץ התחבורה, על מנת למנוע הסתרה לנהגים.

10.8 **נטיעת עצים מול מבנה חניה** – במבנה חניה הפונה לדרך 672, יש לטעת עצים בוגרים, במרווחים עד 10 מ', ולפחות שורה אחת. אופי העצים יתאים לעצים הקיימים בשטח. העצים ינטעו בשטח שבין מבנה החניה לבין שד' אבא חושי.



11. ממשק עם הגן הלאומי

כל עבודה שתידרש בקו התפר / ממשק עם הגן הלאומי תתוכנן בתיאום עם רט"ג ותבוצע בליווי ופיקוח רט"ג.

12. תאורה

התאורה, במידה ותידרש, בתחום החורש הטבעי הקיים לשימור ובתחום שצ"פ למעבר תשתיות, תופנה לכיוון השטחים הבנויים. כל תכנית תאורה בתחום זה תתואם עם רט"ג.



V:תכתובת לפי פרויקטים\חיפה, אוניברסיטה, 1360\נספח נוף ופיתוח.doc

