

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/ 1400 / יב
שינוי	חפ/ 1840
שינוי	חפ/ מק/ 1400 / יב/ 1
שינוי	חפ/ מק/ 2182
החלפה	חפ/ 654
החלפה	חפ/ 363
החלפה	חפ/ מק/ 1400 / גב
החלפה	חפ/ 107
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	תמא/ 13 / 3 / ים – תיכון
כפיפות	חפ/ 229 / י/ 5
כפיפות	חפ/ 1400 / שש
כפיפות	חפ/ 229 / ד
כפיפות	חפ/ 229 / י/ 1
כפיפות	חפ/ 229 / י

ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807

ההתנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**304-0279190**

**שם התכנית: שכונת גני המושבה – במושבה הגרמנית**  
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 304-0279190, גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/ 229 / ד
שינוי	חפ/ 229 / י
שינוי	חפ/ 981
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / יב/ 1
כפיפות	חפ/ מק/ 229 / י/ 2
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / יב/ 4
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / פמ
כפיפות	חפ/ 229 / י/ 5
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	חפ/ 1400 / יב
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / גב
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / תט
כפיפות	חפ/ 1400 / שש

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: חיפה רחוב: הגנים 48.

**גושים וחלקות:**

- מוסדר:
- גוש: 10827, מוסדר, חלקות במלואן: 47.
- גוש: 10827, מוסדר, חלקי חלקות: 48.
- גוש: 11270, מוסדר, חלקי חלקות: 46.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד מאזור מגורים כפוף להגבלות ותנאים מיוחדים למגורים, מסחר ותיירות תוך שימור המבנה הקיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- \* ביטול קטע הדרך העולה על המבנה הקיים לשימור.
- \* קביעת השימושים המותרים למסחר ולמגורים ותיירות.
- \* קביעת הוראות בנייה בדבר קומות, גובה מבנים, עיצוב אדריכלי, זכויות בנייה, מרווחים.
- \* קביעת הוראות שימור למבנה קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7388, התשע"ז, עמוד 1089, בתאריך 29/11/2016

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חיפה רחוב: רציף פנחס 45, 43.

שכונת בת גלים, סמוך למפגש בין רציף פנחס מרגולין לבין רחוב שקמונה.

**גושים וחלקות:**

- גוש: 10818, מוסדר, חלקות במלואן: 35, 36.
- גוש: 10818, מוסדר, חלקי חלקות: 28, 62, 71.
- גוש: 11698, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

**מטרת התכנית:**

שימור המבנה הקיים והקמת שני מבני מגורים עם חזית מסחרית ושינוי ייעוד רחוב פנחס מרגולין בתחום התכנית לטיילת להולכי רגל.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. ייעוד המבנה הקיים לשימור ומתן הנחיות לשימור בחלקה 35 (רציף פנחס מרגולין 45)
2. שינוי ייעוד השטח מול החלקות ברחוב פנחס מרגולין מדרך מאושרת לטיילת.
3. קביעת זיקת הנאה בחלקם האחורי של המגרשים לצורך גישה וחנייה למבנים בחלקות 36 ו-35, וכן אפשרות לגישה לחלקה 34.
4. הגדלת אחוזי בנייה בחלקה 35 עד ל-175% משטח החלקה, הגדלת אחוזי הבנייה בחלקה 36 עד ל-110% משטח החלקה ומתן הוראות בנייה ופיתוח למגרשים בחלקות 35 ו-36.
5. הגדלת מס' הקומות המותר לבנייה ל-6 קומות בחלקה 35 בלבד.
6. שינוי וקביעה של קווי בניין והנחיות עיצוב אדריכליות בחלקות 35 ו-36.
7. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בקו הבניין הקדמי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**308-0382010**

**שם התכנית: שינוי ייעוד למגורים ברח' האורנים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור מופקדת תכנית מפורטת מס': 308-0382010, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 139
שינוי	ש / 1
שינוי	ש / 156
שינוי	ש / 209

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: אשל ורחוב: האורנים .

**גושים וחלקות:**

גוש: 10101, מוסדר, חלקות במלואן: 166, 167.

**מטרת התכנית:**

שינוי של ייעוד הקרקע של חלקות 166, 167 בגוש 10101 ממשקי עזר למגורים תוך כדי איחוד החלקות בהסכמת הבעלים לפי תכנית המתאר המופקדת 0138586-353.

מתן אפשרות להקמת סה"כ 7 יחידות דיור, קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה וכן קביעה של חצי דונם בחזית רח' האורנים למגורים עם הנחיות מיוחדות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע מ"משקי עזר" ל"מגורים" ו"מגורים" עם הנחיות מיוחדות.
- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
- קביעת 7 יחידות דיור בתחום התכנית.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת זיקת הנאה בתחום המגורים עם הנחיות מיוחדות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) בל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טלפון: 9779903-077

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 302-0345959**

**שם התכנית: שינוי הוראות בנייה במתחם חופים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0345959, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	302-0131854
שינוי	כד / 1061
כפיפות	תמז / 6
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	כד / 2020
כפיפות	כד / 450 / ה
כפיפות	תמא / 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חדרה רחוב: אדני פז .  
חדרה, שכונת חופים, מדרום לשכונת גבעת אולגה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 12795, מוסדר, חלקות במלואן: 5.

**מטרת התכנית:**

תכנית זו משנה את ייעוד הקרקע ממגורים ב' למגורים ד' וקובעת את סך כל זכויות הבנייה לחלקה 5 (תא שטח 105).

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הוספת 36 יח"ד ל 8 יח"ד מאושרות כך שיהיו סך הכל 44 יח"ד.
- שינוי ייעוד קרקע ממגורים ב' למגורים ד' לפי מבא"ת.
- קביעת סה"כ שטחי בנייה.
- תוספת קומות, כך שיהיו 12 קומות סה"כ.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) בל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303113

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות