

כפיפות מ/ 345

כפיפות משח/ 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: תלמי אלעזר.

גושים וחלקות: מוסדר:

גוש: 8802 חלקות במלואן: 36.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מנחלה והסדרת זכויות והוראות בנייה בנחלה ובמגרש המגורים

עיקרי הוראות התכנית:

הוראות וזכויות הבנייה יהיו בהתאם לתכנית זו ותכנית פל"ח 345/מ

1. פיצול נחלה (מגורים בישוב כפרי) הכוללת 2 יח"ד ויח"ד הורים לינחלה הכוללת 1 יח"ד + יח"ד הורים ומגרש מגורים הכולל 1 יח"ד.
2. שטחים עיקריים – הגדלת שטחי הבנייה העיקריים ב-245 מ"ר מ-250 מ"ר עיקרי ל-495 מ"ר לפי החלוקה הבאה: במגרש המגורים: 220 מ"ר ליח"ד, בנחלה: 220 מ"ר ליח"ד + 55 מ"ר ליחידת הורים.
3. שטחי שירות – הקצאת 110 מ"ר שטחי שירות ל-2 יח"ד ולפי החלוקה הבאה: במגרש המגורים 55 מ"ר ליח"ד ובנחלה 55 מ"ר ליח"ד.
4. הוראות הבנייה:

בנחלה 42 (תאי שטח מס' 2+3) שהופרד ממנה מגרש למגורים מותר יהיה להקים 1 יח"ד + יחידה קטנה צמודה שאינה נספרת. תבטל הזכות להקמת יחידת מגורים שניה בנחלה. סה"כ זכויות הבנייה למגורים בנחלה יהיו 330 מ"ר (220+55) מ"ר עיקרי + 55 מ"ר שירות) + 500 מ"ר זכויות לפל"ח בהתאם לתכנית מ/ 345.

במגרש "מגורים א" שהופרד מהנחלה (תא שטח מס' 1), תותר הקמת יח"ד אחת, סה"כ זכויות הבנייה יהיו 275 מ"ר (220) מ"ר עיקרי + 55 מ"ר שטחי שירות).

5. קווי בנין – שינוי קו בנין קדמי מ-7.5 מ' ל-6 מ', קווי הבנין למגרש המגורים ולנחלה יהיו בהתאם לתשריט ולמפורט בטבלה 5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.wiplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ח 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ומוקמת לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טלפון: 04-6177307

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

354-0201798

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה לתאים מס' 10-12

בחלקה 11 בגוש 8776 בבאקה – אלמוארס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 354-0201798, גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ענ/ במ/ 359

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באקה אל גרבייה רחוב: אלמוארס.

המקום נמצא בשכונה הדרומית של הישוב באקה אלגרבייה

גושים וחלקות:

גוש: 8776, מוסדר, חלקי חלקות: 11.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ממגורים א למגורים ב

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד אזור מגורים א' למגורים ב.
- ב. הגדלת אחוזי בנייה שטח עיקרי מ-60% ל-90% ושטחי שירות מ-5% ל-30%.
- ג. קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7394, התשעז, עמוד 1327, בתאריך 07/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ח 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טלפון: 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.wiplan.gov.il.

ליאת פלד

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה