

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 2/6/2017 ובילקוט הפרסומים 7524, עמ' 6665 בתאריך 12/6/2017.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת - חריש, חריש. טלפון: 04-6661151 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.mavat.moin.gov.il, המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד מגן - מונבונגו

יושב ראש הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה חריש

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

355-0348516

שם התכנית: מכ/מק/881 - תוספת זכויות בגוש 11144 חלקה 583 רכסים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 355-0348516, גרסת הוראות 31 גרסת תשריט 15

התכנית מהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

שינוי: מכ / 300, מכ / 300 א

כפיפות: מכ / 1, מכ / 201, מכ / 278, תמ"מ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רכסים, שכונת משכנות הרב עוויאל 18 רכסים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11144 חלקה: 583

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בנייה והוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20%: תוספת של 112.78 מ"ר לטובת דירה מס 2 במפלס 0.00, תוספת של 32.45 מ"ר לטובת דירה מס 3 במפלס +3.30 ותוספת של 12 מ"ר לטובת ולדירה מס 5 במפלס +6.00, סה"כ תוספת של 157.23 מ"ר. עפ"י סעיף 16א62 לחוק התו"ב.
2. קביעת קווי בניין לפרגולות במרווחים הצידדיים וקביעת קו בנין אחורי במפלס 3.30 + עד קו 0 על פי סעיף 16א62 לחוק התו"ב.
3. הוספת קומה לקומות מ"2 קומות ועלית גג, ל-4 קומות. ושינוי גובה בניין מ"12 מ' ל-13.5 מ', לפי סעיף 16א62 לחוק התו"ב.
4. שינוי הוראות בנייה: הגדלת תכנית מ"50% ל-70%, התרת קירות תומכים בגובה 4 מ' במקום 1.75 מ', והתרת מסדים בגובה עד 1.8 מ', עפ"י סעיף 16א62 לחוק התו"ב.
5. הסבת שטחי שירות ממטרה למטרה, שניתן לאשר בהקלה לפי סעיף 16א62(א)9 לחוק תכנון ובנייה, הסבת שטח חדר מכוונות למחסנים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טלפון: 04-6433400. העתק

ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה - שד' פל ים 15 חיפה טלפון: 04-8633427

תנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות הכרמל

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0451898

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0451898. גרסת הוראות 29 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130

שינוי ק/131

כפיפות ק/316א

כפיפות ק/316ב

כפיפות ק/316

כפיפות ק/130א

כפיפות ק/316ח

כפיפות ק/130ב

כפיפות ק/316ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית מוצקין

כתובת: שד גושן משה 68, קרית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11564 חלקות במלואן: 97

מטרת התכנית:

1. הוספת שימוש משרד בדירת הקרקע בלבד, בבניין מגורים קיים, בשד' גושן 68 קרית מוצקין.
2. הסדרת קו בניין צידי לפי המצב הקיים של הבניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התרת שימוש של משרד בדירה בקומת קרקע בבניין קיים, מבלי לשנות את השטח הכולל המותר לבנייה בחלקה, לפי סעיף 16א62(א)11 בחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי קו בניין צידי שמאלי, (לכיוון חלקה 96), לצורך הסדרת מצב קיים של המבנה, כמסומן בתשריט מצב מוצע, ולפי סעיף 16א62(א)4 בחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL, כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות