

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 210 מ"ר בשטחי בנייה עיקריים מ-1575 מ"ר במצב מאושר ל-1785 מ"ר במצב מוצע.
2. תוספת 2 יח"ד מ"ר 15 יח"ד במצב מאושר ל-17 יח"ד במצב מוצע.
3. תותר בניית קומה 9 כקומה הכוללת דירה חד מפלסית. שטח הקומה לא יעלה על 75% משטח הקומה שמתחתיה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/08/2017 ובילקוט פרסומים 7620, בתאריך 16/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טלפון: 04-303728. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב/ ח'יפה, טלפון: 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה – כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

308-0527382

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 308-0527382 – תוספת יחידת דיור ברח' מכורה.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/276
כפיפות ש/מק/960/1
כפיפות ש/18
כפיפות ש/123
כפיפות ש/252
כפיפות ש/מק/383/א
כפיפות ש/מק/950/א
כפיפות ש/1123/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור, רחוב מכורה 13, נווה אפרים, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10073 חלקות במלואן: 341

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד לסה"כ 2 יחידות במגרש וכן תוספת 7% שטח עיקרי ושטח שרות מתחת לקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/10/2017 ובילקוט פרסומים 7605, עמ' 585 בתאריך 24/10/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל' 9779933-077 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' ח'יפה, טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://phk.bartech-net.co.il>

אלדר בריכובא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה – כרכור

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0568428

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ח'יפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון, מופקדת תוכנית מס' 354-0568428, שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/831/א, גרסת הוראות: 6 תשריט: 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל-פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20311, חלקי חלקה 47
חלק מגוש מוסדר 20415, חלקה בשלמות 6

עיקרי הוראות התוכנית:

- א) חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים ע"פ 62(א) ס.ק. 1
- ב) הגדלת השטח המותר לבנייה בשיעור 20% לתא שטח מס' 2 ע"פ 62(א) ס.ק. 16.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית ח'יפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0143198

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 354-0143198 שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/במ/360, גרסת הוראות: 20 תשריט: 15

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה אל גרבייה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8765, חלקי חלקה 33.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א) חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים.
- ב) שינוי בקווי בניין לעניין בנייה קיימת.
- ג) שינוי בהוראות בדבר בינוי.
- ד) שינוי בגודל מגרש מינימאלי.
- ה) כל עניין שניתן לבקשו כהקלה ע"פ סעיף קטן 9.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 23.12.2016 ובילקוט הפרסומים 7409, התשע"ו, עמ' 1846 ביום 26.12.2016.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז ח'יפה, רח'

פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

עבד מסארווה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון – ואדי עארה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0392902 מד/מק/23 / 13

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/23

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0392902 – מד/מק/23 / 13 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מד/23. גרסת: הוראות-14 תשריט-9

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מע"ר מגרש 11

קואורדינטות:

X: 200946.00

Y: 645413.00

גוש וחלקה:

גוש: 5642 חלקי מחלקות: 29, 31

מטרות התכנית:

תוספת שטחי בנייה עיקריים לקרוי מרפסות לכל יח"ד במגרש 11.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) תוספת שטחי בנייה עיקריים לקרוי מרפסות וגנינות בשיעור של כ-6 מ"ר ליח"ד, ובלבד ששך השטח המתוסף למגרש עבור קרוי מרפסות לא יחרוג מסך 500 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- 2) קביעת הוראות בינוי למרפסות עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין תד. 1 מודיעין טל: 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0350561

נת/מק/600/א-55 מגורים תוספת זכויות -

רח' התהילה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0350561, מונה תדפיס הוראות: 16, מונה תדפיס התשריט: 9

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/600/א

שינוי נת/7/400

שינוי נת/496

שינוי נת/536

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: התהילה מבית: 4 עד בית: שכונה: גלי הים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8247 חלקות במלואן: 155

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שטח של סה"כ 400 מ"ר, שינוי מ-890 מ"ר ל-1,290 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א1)(א) לחוק.

ב. שינוי בקו בנין צדדי צפוני מ-3.0 מ' ל-1.5 מ' עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

ג. קביעת קו בנין קדמי אפס לבריכה עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

ד. תוספת קומה, שינוי מ-2 קומות ל-3 קומות, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

ה. שינוי הוראות בדבר בינוי עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

ו. שינוי קו בנין קדמי מתחת לקומת הכניסה, מ-5 מ' ל-2 מ' על פי סעיף 62א(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט הפרסומים 7306, בעמוד 593-592, בתאריך 21/07/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0521732

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0521732, מק/2020/8 גרסת הוראות: 9, גרסת תשריט: 6