

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: חדרה רחוב: ארזי הלבנון .

גושים וחלקות:
גוש: 10573, מוסדר, חלקי חלקות: 150.

מגרשים:
79 – 80 בהתאם לתכנית חד/ מק/ 793 / ד

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור לכל מגרש, הגדלת שטחי הבנייה המותרים ושינוי קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) תוספת יחידת דיור ל-2 המאושרות בכל מגרש. סה"כ 3 יחידות דיור בכל מגרש, וסה"כ 6 יחידות בתחום התוכנית
- (ב) תוספת 160 מ"ר מעל לקרקע ו-80 מ"ר מתחת לקרקע שטח עיקרי ל-320 המאושרים בכל מגרש. סה"כ תוספת 720 מ"ר שטח עיקרי.
- (ג) שינוי קווי בנין לפי המפורט:
קו בנין אחורי מ-6 מ' ל-5 מ'.
קו בנין צידי מ-4 מ' ל-3 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7435, התשעז, עמוד 2773, בתאריך 31/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303113, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0380444

שם התכנית: מרכז קהילתי ברחוב הגליל בקריית ביאליק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-0380444, גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ק/ 146 ב

שינוי ק/ 130

שינוי ק/ 290

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: קרית ביאליק רחוב: הגליל .

מדובר על תא שטח ברחוב הגליל 18 לבין הגליל 20 בקריית ביאליק דרום.

גושים וחלקות:

גוש: 11589, מוסדר, חלקות במלואן: 188.

מטרת התכנית:

הקמת מרכז קהילתי/מתנ"ס לרווחת התושבים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח ל"שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור" וחלק מהשטח ל"חניון" למרכז קהילתי/ מתנ"ס.

ב. קביעת הוראות בנייה ופיתוח השטח.

ג. קביעת קווי בנין, קווי בנין קידמי – 22 מ', אחורי – 5 מ' וקווי בנין צידיים – 5 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7414, התשעז, עמוד 1227, בתאריך 04/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרס חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0406462

שם התכנית: מסחר ומשרדים ברחוב הנדיב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרס חנה-כרכור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-0406462, גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ש/ 1106 א

החלפה ש/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרס חנה-כרכור רחוב: הנדיב 72.

ממזרח לרח' הנדיב ומצפון לדרך הבנים.

קואורדינטה X: 198061

קואורדינטה Y: 709188

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10102 חלקות במלואן: 201.

גוש: 10102 חלקי חלקות: 185, 186, 187, 198, 199, 200, 208.

מטרת התכנית:

הקמת פרויקט הכולל מסחר ומשרדים ברח' הנדיב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות והוראות בנייה.

2. קביעת הסדרי חניה פריקה וטעינה.

3. קביעת זכות מעבר.

4. הריסת מבנה קיים.

5. בנייה בקיר משותף בחלקות 198 ו-199.

6. תוספת מעבר מקורה בחלק הצפוני של חלקה 199.