

## מטרות התכנית:

תכנית זו משנה את הוראות התכנית כ/256, תוספת זכויות בנייה למגורים בהתאם לתיקון 101 לחוק התכנון והבנייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה:

- שטחי שירות בקומת מרתף (לאחסנה, הניה, מרחב מוגן, מערכת טכנית- דודים, מיזוג אוויר, חשמל וכל מטרה נוספת שתאושר ע"י הועדה המקומית) בהיקף של 602 מ"ר, לפי סעיף 62(א)15
- שטחים עיקריים למגורים בהיקף של 50 מ"ר, לפי סעיף 62(א)16

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/10/2017 ובילקוט פרסומים 7605, עמ' 586, בתאריך 24/10/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קרית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il.

## יעקב פרץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

מרחב תכנון מקומי קרית טבעון

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת 0355008-306

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 306-0355008 חלוקה ובינוי ברימונים 25 קרית טבעון. גרסת: הוראות - 18 תשרי - 9

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

קרית טבעון

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10590 חלקות במלואן: 15

## עיקרי הוראות התכנית:

לאפשר חלוקת חלקה 15 בגוש 10590. לפי הנחיות טב/34 וטב/106 ניתן לפצל חלקה ששטחה מעל 2.5 דונם רק לאחר הכנת תכנית בניין עיר והסדרת הזכויות למגרשים הנוצרים בכדי לאפשר בניית 7 יח"ד והוספת זכויות בנייה.

א - לאפשר חלוקת חלקה קיימת, כולל הסדרת זכות מעבר לגישה למגרש התחתון- לצורך ניצולו המיטבי לבנייה- ע"פ סעיף 62(א) ס"ק 1

ב - שינוי וקביעת קווי בנין בהתאם לחלוקה החדשה, שינוי קווי הבניין במגרש העליון והתחתון - משיקולי תכנון מיטבי ע"פ סעיף 62(א) ס"ק 4 -

ג - קביעת גובה בנין מותר - אילוץ הנובע משיפוע המגרש ע"פ סעיף 62(א) ס"ק 4א.

ד - הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי - שינוי הנחיות גובה קירות תמך ופיתוח לגבהים המצוינים בנספח פרישת קירות- אילוץ הנובע משיפוע המגרש ע"פ סעיף 62(א) ס"ק 5.

ה - קביעת גודל מגרש מינימלי, (מגרש תחתון בלבד)- לצורך ניצול מיטבי של המגרש ע"פ סעיף 62(א) ס"ק 7.

1 - קביעת מס' יח"ד למגרש- לצורך ניצול מיטבי של המגרש (מגרש תחתון בלבד) ע"פ סעיף 62(א) ס"ק 8.

ז - הוספת שטחי שירות ע"פ סעיף 62(א) ס"ק 15.

ח - הגדלת השטחים עיקריים המותרים לבנייה, במגרש תחתון - לצורך ניצול מיטבי של המגרש עקב שיפוע טופוגרפי חריף ע"פ סעיף 62(א) ס"ק 1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים מס' 7421, עמוד 1615, בתאריך 12/01/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית טבעון, כיכר בן גוריון, ת.ד. 1060 מיקוד 36100, טל: 04-9539209/04 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## דוד אריאלי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מיוחד: חריש

## הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר/מפורטת מס':

307-0453159

## שם התוכנית: חריש/1/1 - שינוי מגרשים

## בשכונה צפונית

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 89 בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש מופקדת תוכנית מפורטת מס' 307-0453159. גרסת הוראות: 32 - גרסת תשרי: 27

איחוד וחלוקה: ללא הסכמת בעלים.

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות.

## המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות חריש/1/ד

כפיפות חריש/1/ה

כפיפות חריש/1/ט

שינוי חריש/1/א

שינוי חריש/1

## השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

## גושים וחלקות:

גוש: 8993 חלקי חלקות: 22, 32, 39, 43

גוש: 9071 חלקות במלואן: 8, 10, 26, 31, 40, 41, 60, 61, 64, 91, 92, 96, 97, 156, 158

גוש: 9070 חלקי חלקות: 25, 30, 42, 45, 54, 58, 59, 89, 95, 98, 111, 132

## מטרת התוכנית:

1. תיקון תוכנית חריש/1/א המאושרת באזור הסמוך למע"ר.

2. הגדרת מוקד תעסוקה ותוספת יח"ד בשכונה הצפונית.

3. השלמת מערכת התנועה העירונית.

4. תכנון שטחים עבור מבנים ומוסדות ציבור.

5. המשך הטיילת הצפונית לאורך כביש הכניסה.