

יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: הגבורים 1.  
פינת הרחובות הגיבורים והשחר,  
בקיפה למסילת הרכבת ולדרך העוברת מתחתיה.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10207 חלקות במלואן: 137.

גוש: 10207 חלקי חלקות: 12, 139.

#### מטרת התכנית:

התרת תכליות מסחריות ותוספת שטחים ויח"ד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר.
2. שינוי ייעוד ממגורים לדרך לשם הסדרת דרך ומדרכה הסלולים בתחום החלקה.
3. תוספת יח"ד, תוספת קומות ותוספת זכויות בנייה.
4. קביעת הוראות לבנייה ולפיתוח המגרש.
5. הקטנת קו בניין קדמי כלפי רח' הגיבורים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 353-0126334

#### שם התכנית: שטח מסחר ותעסוקה בבנימינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0126334, גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ש/ 23 / א

שינוי ש/ ד / 1272

כפיפות תתל/ 18

כפיפות תמא/ 23

כפיפות תמא/ 34 / ב / 5

כפיפות תמא/ 3

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב:

השטח מצוי בצמוד ומדרום לתחנת הרכבת, בשטח הכלוא בין כביש מס' 652 להפרדה המפלסית בבנימינה.

#### גושים וחלקות:

גוש: 10168, מוסדר, חלקי חלקות: 34, 36, 37, 39.

#### מטרת התכנית:

לאפשר הקמת שטח מסחר ותעסוקה וכן הקצעת שטח ציבורי בהיקף של 300 מ"ר לצורכי המועצה המקומית, במדרום לתחנת הרכבת של בנימינה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מדרך ו/או טיפול נופי לדרך מוצעת.
- ב. שינוי ייעוד משטח חקלאי למסחר ותעסוקה ולחניון.
- ג. איחוד וחלוקה חלקה בהסכמת הבעלים.
- ד. קביעת הוראות וזכויות בנייה ופיתוח השטח, לרבות תנאים להיתר בנייה.
- ה. הקלה בקו בנין מדרך אזורית.
- ו. הקלה בקו בנין ממסילת רכבת לפי תמ"א 23.

הודעה על הפקדת התכנית פרסמה בעיתונים בתאריך 20/1/2017 ובילקוט הפרסומים 7435, התשע"ז, עמ' 2781, בתאריך 31/1/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

353-0433938

#### שם התכנית: תוספת יחידת דיור ושטחי בנייה

#### ברחוב החלוצים, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 353-0433938 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ש/ 22 / ב

שינוי ש/ 207

שינוי ש/ 22

שינוי ש/ מק/ 1474

כפיפות ש/ 1121 / א

כפיפות ש/ מק/ 950 / א

כפיפות ש/ 22 / א

כפיפות ש/ 555

כפיפות ש/ מק/ 383 / א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: החלוצים 14.

#### גושים וחלקות: