

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: רכס הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 356-0457556

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה-דאלית אלכרמל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 356-0457556, גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ במ/ 1154
שינוי	חפאג/ 605
שינוי	עד/ 300
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש מאושר בשכונת דאליה צעירה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11502 חלקות במלואן: 136.

גוש: 11502 חלקי חלקות: 308.

מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא תוספת אחווי בנייה, תוספת קומות ותוספת למס' יחידות דיור אשר מהווה שינוי לתכנית ג/ במ/ 1154 בדלית אלכרמל.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד שטח מגורים א' לשטח למגורים ב'.
- תוספת אחווי בנייה.
- תוספת למס' יחידות דיור (תוספת של 7 יח' דיור).
- קביעת הוראות הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, בניין סלע, דאלית אל-כרמל 30056 טלפון: 04-8399382

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 303-0260034

שם התכנית: תחנת עין תות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 303-0260034, גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 400
כפיפות	מ/ 407 / חכ/ 900 / ש/ 1404
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 5
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדרום לבת שלמה ומצפון לשמורת הר חורשן

גושים וחלקות:

גוש: 11344, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5, 12, 13, 15.

מטרת התכנית:

הסדרת המצב הקיים בפועל בתחנת עין תות, קביעת גבולות לשטחים המיועדים למתקנים הנדסיים, תחנת שאיבה, באר (קידוח), וקווי מים

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי יעוד קרקע מ-"אזור חקלאי" ו-"יער קיים" או שטח המיועד לייעור, לייעוד מתקנים הנדסיים, קביעת שימושים מותרים, קביעת זיקת הנאה למעבר רכב ותשתיות, וקביעת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7435, התשע"ז, עמוד 2777, בתאריך 31/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0398800

שם התכנית: בית אבות סיעודי ומסחר ברח' העמקים

קריית ביאליק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-0398800, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות